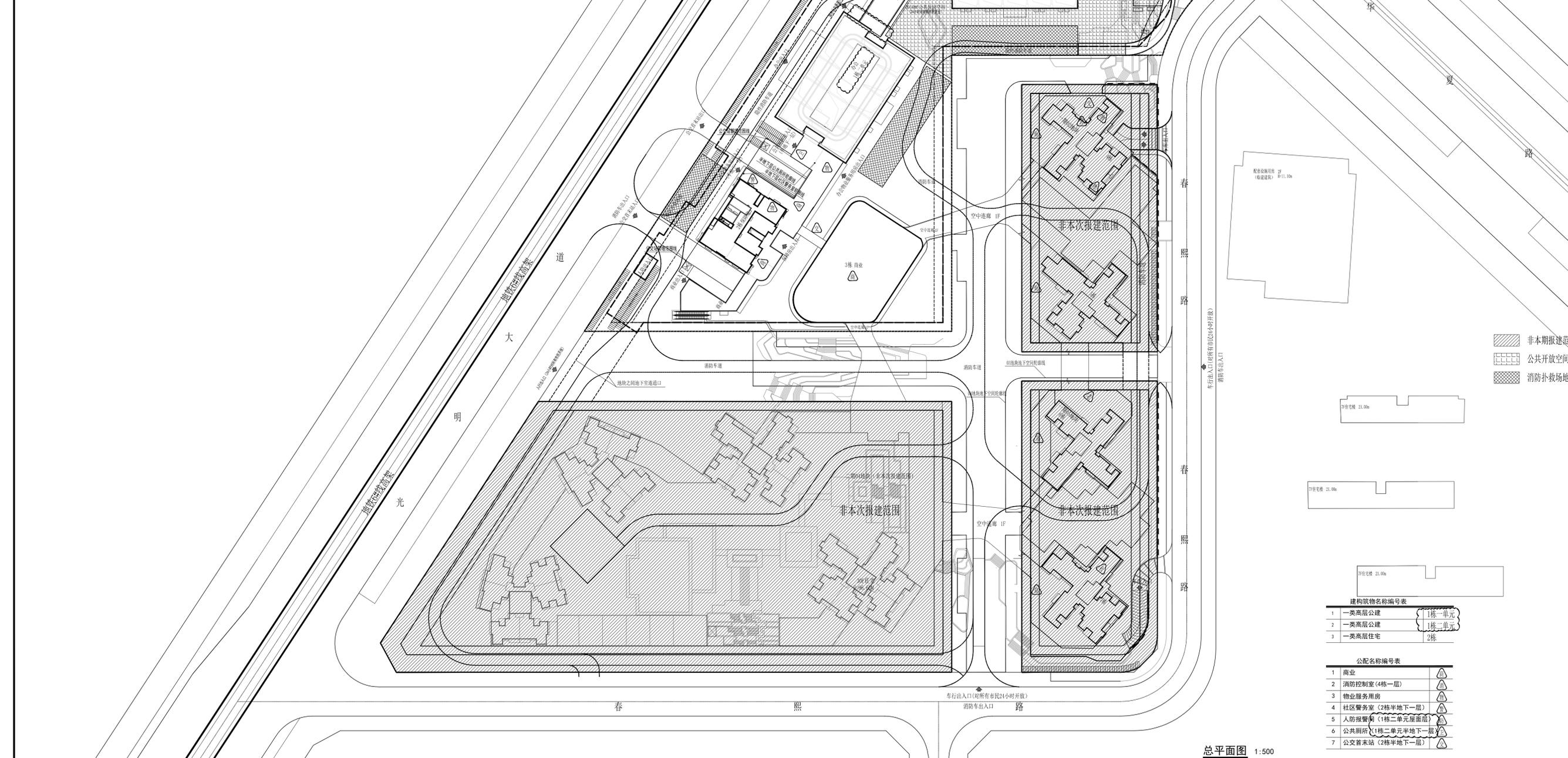


主要技术经济指标								
一、项目概况								
项目名称	宏发万悦山大厦		用地单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
宗地号/宗地代码	A510-0145/440306206004GB00044		用地位置	光明办事处光明大道与华夏路交叉口				
二、主要技术经济指标								
建设用地面积	15537.61	m ²	总建筑面积	138640.91				
容积率/规定容积率/地上规定容积率	7.26/6.85/6.48		计容积率建筑面积	112720.21				
地上规定建筑面积	100660.00	m ²	不计容积率建筑面积	25920.70				
地下规定建筑面积	5700.00	m ²	地上核减建筑面积					
地上核增建筑面积	6360.21	m ²	地下核减建筑面积					
地下核增建筑面积	25920.70	m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	39.99%/21.00%				
最大层数(地上/下)	38层/3	层	建筑基底面积	6215.04m ²				
建筑最高高度	178.90	m	机动车停车位(地上/下)	0辆/610				
绿化覆盖率	30.06	%	自行车停车位(地上/下)	387辆/0				
绿地面积/折算绿地面积	647.75m ² /4021.24	m ²						
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积 138640.91m ²	计容积率建筑面积 112720.21m ²	地上 106360.00m ²	地下 6360.21m ²	保障性住房(含物业服务用房)	13150(100)	m ²	13150.00	m ²
				办公(含物业服务用房)	79210(171)	m ²	79210.00	m ²
				商业	6100.00	m ²	6100.00	m ²
				社区警务室	40.00	m ²	40.00	m ²
				公共厕所	60.00	m ²	60.00	m ²
				公交首末站	2100.00	m ²	2100.00	m ²
				合计	100660.00	m ²	100660.00	m ²
				商业	5000.00	m ²	5000.00	m ²
				公共充电站	700.00	m ²	700.00	m ²
				合计	5700.00	m ²	5700.00	m ²
				消防避难空间	4598.77	m ²	4598.77	m ²
				架空绿化	1565.71	m ²	1565.71	m ²
				架空休闲	112.80	m ²	112.80	m ²
				城市公共通道	82.93	m ²	82.93	m ²
公用设备用房	4687.50	m ²	4687.50	m ²				
公用停车库	3565.18	m ²	3565.18	m ²				
共用停车库	17668.02	m ²	17668.02	m ²				
四、本期住宅户型比例								
户数	208户(其中保障性住房208户)	208户	100%					



会签栏	结构	
给排水	电气	
暖通	景观	
注:图章(建筑、结构)		
工程设计师专用章:		
位置示意图及说明:		
<p>说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本图根据建设单位提供的电子版总图、用地红线、以及甲方提供的地形图、现状照片等进行设计。 2. 本图根据《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)进行设计,建筑标高以绝对标高为准,建筑正负零标高以绝对标高50.600m为准。 3. 图中所有标注的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 4. 本图标注的尺寸均指建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 5. 图中所有标注的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 6. 图中所有标注的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 7. 景观工程进行小范围绿化种植以及各楼栋的无障碍设计,景观工程按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)中的具体要求。 8. 图中景观工程,包括广场、园路、景观水景等,景观工程按照《景观规划设计规范》(GB 50358-2006)中的具体要求。 9. 图中尺寸,标高均指绝对标高。 10. 本次设计成果由设计院提供。 		
<p>建设单位: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司</p> <p>项目名称: 宏发万悦山大厦</p> <p>子项名称: 通用房</p> <p>专业: 建筑</p> <p>图名: 总平面图</p> <p>阶段: 施工图 版次: 1</p> <p>图号: JS-T-01 比例: 1:500</p> <p>设计号: SLM1621-18 日期: 2020-05</p> <p>设计: 彭诺希 马瑞</p> <p>校对: 刘承兴 李健</p> <p>专业负责: 刘承兴 李健</p> <p>审核: 曾斌 李健</p> <p>审定: 李健 曾斌</p> <p>设计总负责: 曾斌 李健</p> <p>注: 1. 本图根据建设单位提供的电子版总图、用地红线、以及甲方提供的地形图、现状照片等进行设计。 2. 本图根据《城市用地竖向规划规范》(GB50137-2012)进行设计,建筑标高以绝对标高为准,建筑正负零标高以绝对标高50.600m为准。 3. 图中所有标注的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 4. 本图标注的尺寸均指建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 5. 图中所有标注的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 6. 图中所有标注的尺寸均为建筑外轮廓尺寸,建筑外轮廓尺寸与甲方提供的用地红线尺寸一致,如有不一致,以甲方提供的用地红线尺寸为准。 7. 景观工程进行小范围绿化种植以及各楼栋的无障碍设计,景观工程按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)中的具体要求。 8. 图中景观工程,包括广场、园路、景观水景等,景观工程按照《景观规划设计规范》(GB 50358-2006)中的具体要求。 9. 图中尺寸,标高均指绝对标高。 10. 本次设计成果由设计院提供。</p> <p>深圳市森磊设计顾问有限公司 SLS-10 DESIGN CONSULTING CO., LTD. 国家建筑工程甲级证书编号: A144011929 National Architectural Design License</p> <p>森磊国际 SLS-10 DESIGN CONSULTING CO., LTD. 深圳南山区侨香路华侨城公馆1404 邮编: 518033 电话: 0755-88860312 传真: 0755-82563885 0755-88824138 0755-89113689 邮箱: slls@163.com 网址: www.slls.com</p>		

总平面图 1:500