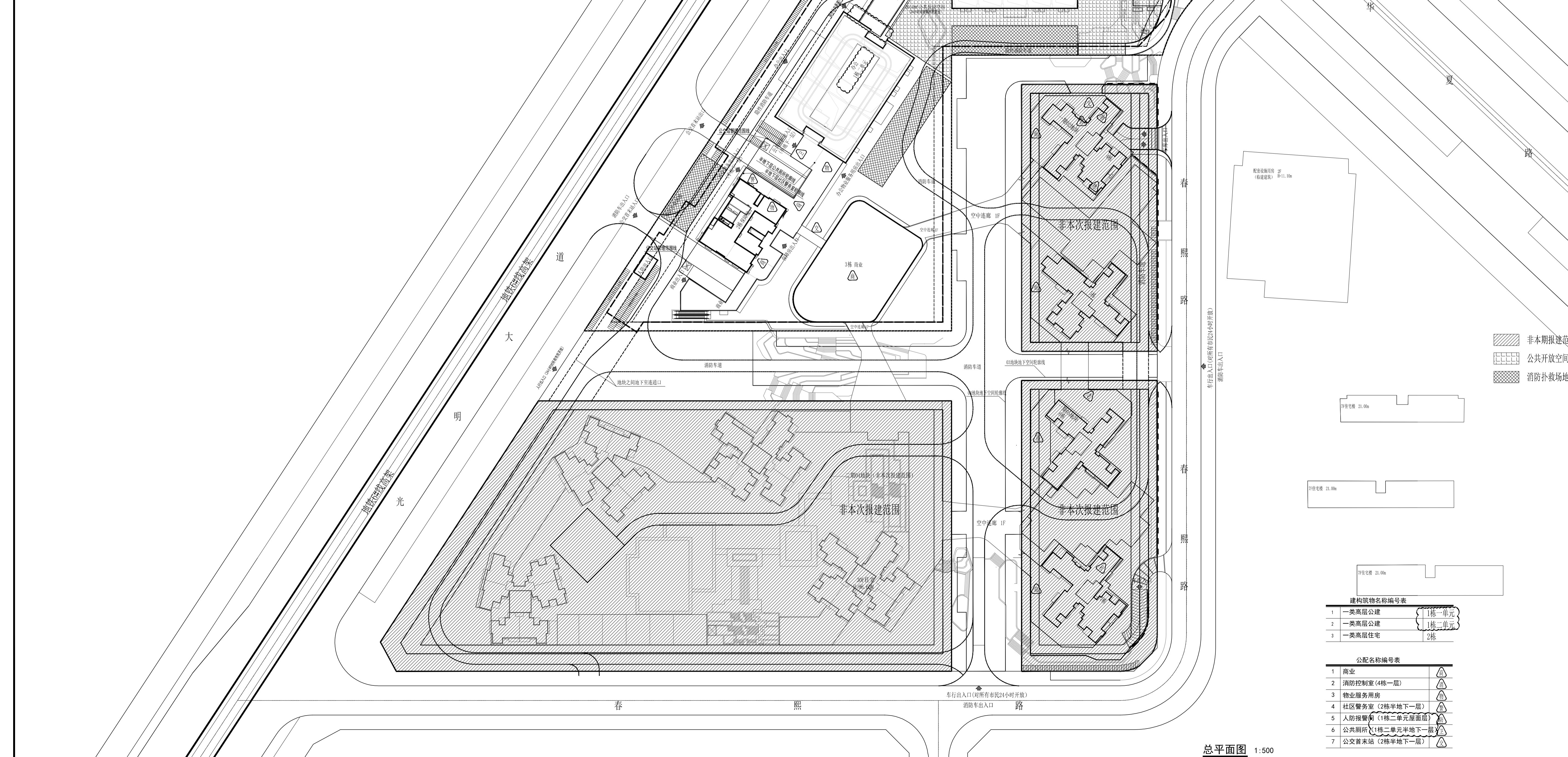


主要技术经济指标									
一、项目概况									
项目名称	宏发万悦山大厦		用地单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司					
宗地号/宗地代码	A510-0145/440306206004GB00044		用地位置	光明办事处光明大道与华夏路交叉口					
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	15537.61	m <sup>2</sup>	总建筑面积	138640.91					
容积率/规定容积率/地上规定容积率	7.26/6.85/6.48		计容积率建筑面积	112720.21					
地上规定建筑面积	100660.00	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	25920.70					
地下规定建筑面积	5700.00	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积						
地上核增建筑面积	6360.21	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积						
地下核增建筑面积	25920.70	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一级/二级)	39.99%/21.00%					
最大层数(地上/下)	38层/3	层	建筑基底面积	6215.04m <sup>2</sup>					
建筑最高高度	178.90	m	机动车停车位(地上/下)	0辆/610					
绿化覆盖率	30.06	%	自行车停车位(地上/下)	387辆/0					
绿地面积/折算绿地面积	647.75m <sup>2</sup> /4021.24	m <sup>2</sup>							
三、本期建筑面积及分配									
总建筑面积 138640.91m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 112720.21m <sup>2</sup>	地上 106360.00m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积 6360.21m <sup>2</sup>	建筑功能		建筑面积m <sup>2</sup>			
				保障性住房(含物业服务用房)		规定	合计		
				办公(含物业服务用房)		13150(100)	m <sup>2</sup>	13150.00	m <sup>2</sup>
				商业		79210(171)	m <sup>2</sup>	79210.00	m <sup>2</sup>
				社区警务室		6100.00	m <sup>2</sup>	6100.00	m <sup>2</sup>
				公共厕所		40.00	m <sup>2</sup>	40.00	m <sup>2</sup>
				公共厕所		60.00	m <sup>2</sup>	60.00	m <sup>2</sup>
				公交首末站		2100.00	m <sup>2</sup>	2100.00	m <sup>2</sup>
				合计		100660.00	m <sup>2</sup>	100660.00	m <sup>2</sup>
				商业		5000.00	m <sup>2</sup>	5000.00	m <sup>2</sup>
				公共充电站		700.00	m <sup>2</sup>	700.00	m <sup>2</sup>
				合计		5700.00	m <sup>2</sup>	5700.00	m <sup>2</sup>
				地上核增建筑面积		6360.21	m <sup>2</sup>	6360.21	m <sup>2</sup>
				地下核增建筑面积		25920.70	m <sup>2</sup>	25920.70	m <sup>2</sup>
				四、本期住宅户型比例					
户数	208户(其中保障性住房208户)	208户	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例					
				100%					



会签栏	结构	
建筑	电气	
给排水	暖通	
暖通	景观	

注: 详图(建筑、结构)

工程设计师专用章:

图位示图及说明:

1. 本图根据建设单位提供的电子数据编制, 凡有红线, 以及凡有红线外的手续等电子文件进行设计。  
 2. 建设单位提供的标准层内数据, 建筑正式审批后, 所有数据均以审批为准。  
 3. 图中所有标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 4. 本图标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 5. 图中所有标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 6. 图中所有标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 7. 景观工程进行小范围各层公共绿地以及各层绿地的无牌绿地的详细设计, 景观工程进行小范围各层公共绿地以及各层绿地的无牌绿地的详细设计。  
 8. 图中所有标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 9. 图中所有标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 10. 本图标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。

建设单位: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司  
 项目名称: 宏发万悦山大厦  
 子项名称: 通用图  
 专业: 建筑  
 图名: 总平面图  
 阶段: 施工图 版次: 1  
 图号: JS-T-01 比例: 1:500  
 设计号: SLM1621-18 日期: 2020-05  
 设计: 彭诺希  
 校对: 刘承兴  
 专业负责: 刘承兴  
 审核: 曾斌  
 审定: 李健  
 设计总负责: 曾斌

注: 本图根据建设单位提供的电子数据编制, 凡有红线, 以及凡有红线外的手续等电子文件进行设计。  
 本图标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。  
 本图标注的尺寸均与甲方提供的原始地形图标准层内数据一致, 且与甲方提供的地形图标准层内数据一致。

深圳市森磊设计顾问有限公司  
 SHI-10 DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
 国家建筑工程甲级证书编号: A144011929  
 National Architectural Design License  
 森磊国际  
 深圳南山区侨香路华侨城公馆1404 邮编: 518033  
 电话: 0755-88860312 传真: 0755-82563885  
 0755-88824138  
 邮箱: shi@slid.com 网址: www.slid.com

总平面图 1:500