

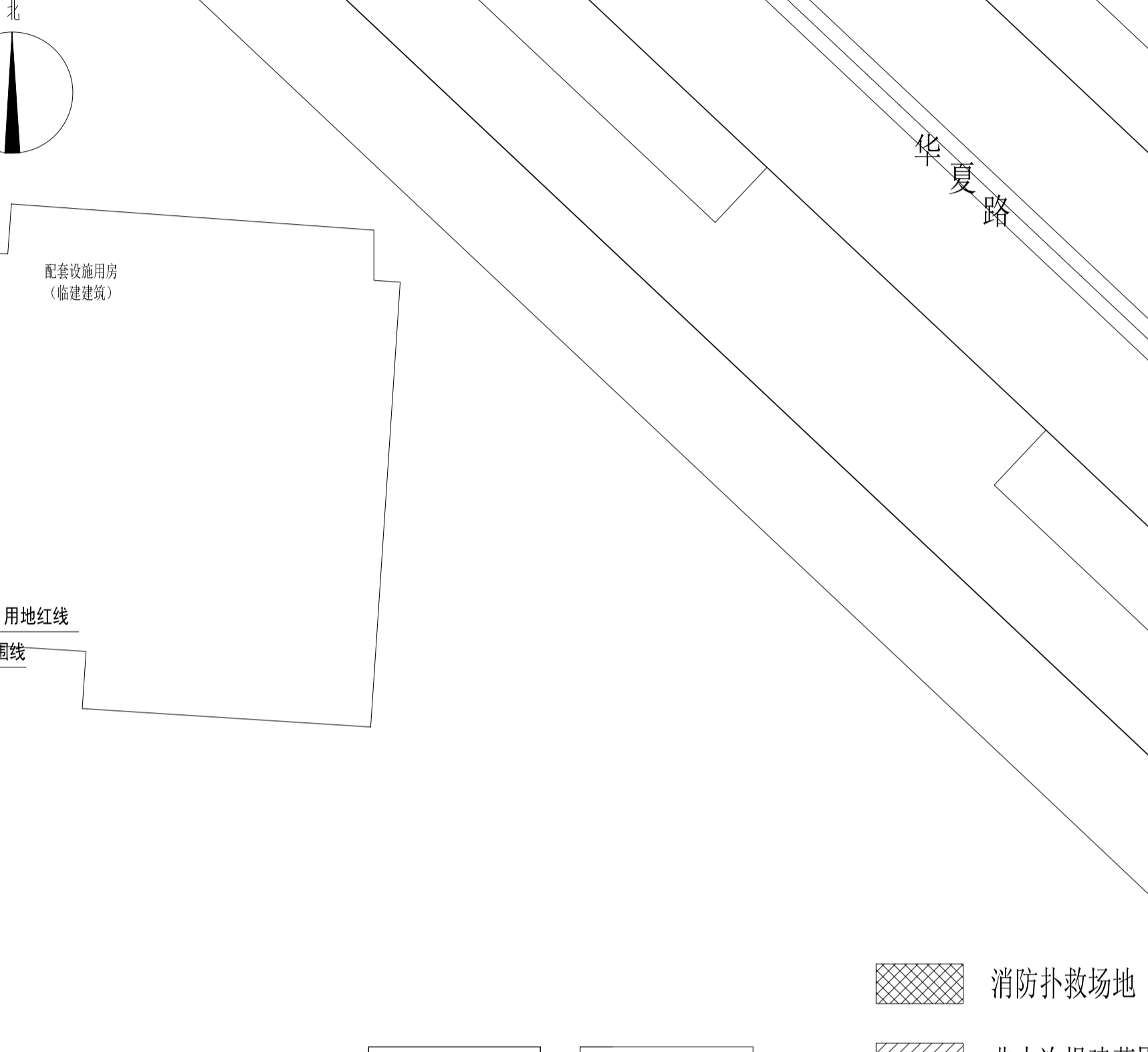
宏发万悦山名庭4、5栋主要技术经济指标			
一、项目概况		项目名称	宏发万悦山名庭
二、主要技术经济指标		用地单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司
		宗地号/宗地代码	A510-0146/440306206004GB00045
		用地位置	光明办事处光明大道与华夏路交叉口
建设用地面积	4291.96 m ²	总建筑面积	32593.86 m ²
容积率/规定容积率	5.19/5.0	不计容积率建筑面积	32047.39 m ²
地上规定建筑面积	21260.00 m ²	计容积率建筑面积	10546.57 m ²
地下规定建筑面积	667.39 m ²	地上核减建筑面积	/ m ²
地上核增建筑面积	10546.57 m ²	地下核减建筑面积	/ m ²
地下核增建筑面积	667.39 m ²	建筑覆盖率 (一级/二级)	40%/23.19%
最大层数 (地上/下)	24层/3层	建筑基底面积 (一级/二级)	1700.78m ² /986.08 m ²
建筑最高高度	81.85 m	机动车停车位 (地上/下)	0辆/180辆
绿化覆盖率	40.29%	自行车停车位 (地上/下)	60辆/0辆
绿地面积/折算绿地面积	495.38m ² /1217.84 m ²		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	
		规定	
		合计	
总建筑面积	32593.86 m ²	住宅(含物业服务用房203m ²)	18160.00 m ²
计容积率建筑面积	21260 m ²	商业(含物业服务用房100m ²)	2100.00 m ²
地上核增建筑面积	10546.57 m ²	文化活动室	1000.00 m ²
地上核减建筑面积	667.39 m ²	架空绿化	599.80 m ²
地下核增建筑面积	667.39 m ²	架空休闲	187.49 m ²
地下核减建筑面积	10546.57 m ²	公用设备用房	530.75 m ²
		共用停车位	10015.82 m ²
四、本期住宅户型比例		户型套内建筑面积<90m ²	
		占总量比例	
户数	175户	147户	84.0%
建筑面积	18160 m ²	13774.84 m ²	75.85%

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观
注册章 (建筑、结构)	

工程设计出图专用章:

说明

1. 本图根据建设单位提供的电子版地形图、用地红线、以及方案提供的总平面图等电子文件进行设计。
2. 建筑物为建筑的标准层外轮廓平面，建筑物正负零相对于绝对标高为30.60。
3. 图中的坐标采用的坐标系与甲方提供的用地红线坐标所采用的坐标系一致，高程与甲方提供的地形图所采用的高程基准一致。
4. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴网交叉点坐标，整体试放线，核准无误后施工，施工放线时，同时参照建筑、结构相关图纸。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间，建筑物与相邻构筑物之间、建筑物与用地红线的距离或建筑物外轮廓尺寸。
6. 景观公司进行小区内各段公共绿地以及各段道路的无障碍设计须满足规范《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)中的具体要求。
7. 图中景观绿地、商业广场、园路、景观水池具体做法由建设单位委托专业公司进行设计。
8. 图中尺寸、标高和坐标以米为单位。
9. 本次修改仅限云线圈出部分。



建设单位			
深圳市宏发光明房地产开发有限公司			
项目名称: 宏发万悦山名庭			
子项名称: 4栋、5栋通用图			
专业: 建筑			
图名: 总平面图			
阶段	施工图	版次	1
图号	JS-T-01	比例	1:500
设计号	SLM1621-18	日期	2020-05
设计	彭诺希	刘承兴	曾珑
校对	刘承兴	李健	曾珑
专业负责	刘承兴	李健	曾珑
审核	曾珑	李健	曾珑
审定	李健	李健	曾珑
设计总负责	曾珑	李健	曾珑

建筑物名称编号表	
1 一类高层住宅楼	4栋
2 一类高层住宅楼	5栋
3 一类高层住宅楼	6栋
4 一类高层住宅楼	7栋

公配名称编号表	
1 商业	商
2 消防控制室	消
3 物业服务用房	物
4 文化活动室	文
5 人防报警间	防
6 社区老年人日间照料中心	老
7 社区健康服务中心	社

总平面图

深圳市森磊铭设计顾问有限公司
SLD-™ DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

国家建筑工程甲级证书编号: A144011929
National Architectural Design Licenses No.:

森磊国际
SLD INTERNATIONAL

深圳南山区侨香路香年广场C座1804 邮编: 518053
电话: 0755-88803172 传真: 0755-82563685
0755-88826138 0755-89813689
邮箱: slyap@163.com 网址: www.sldic.com