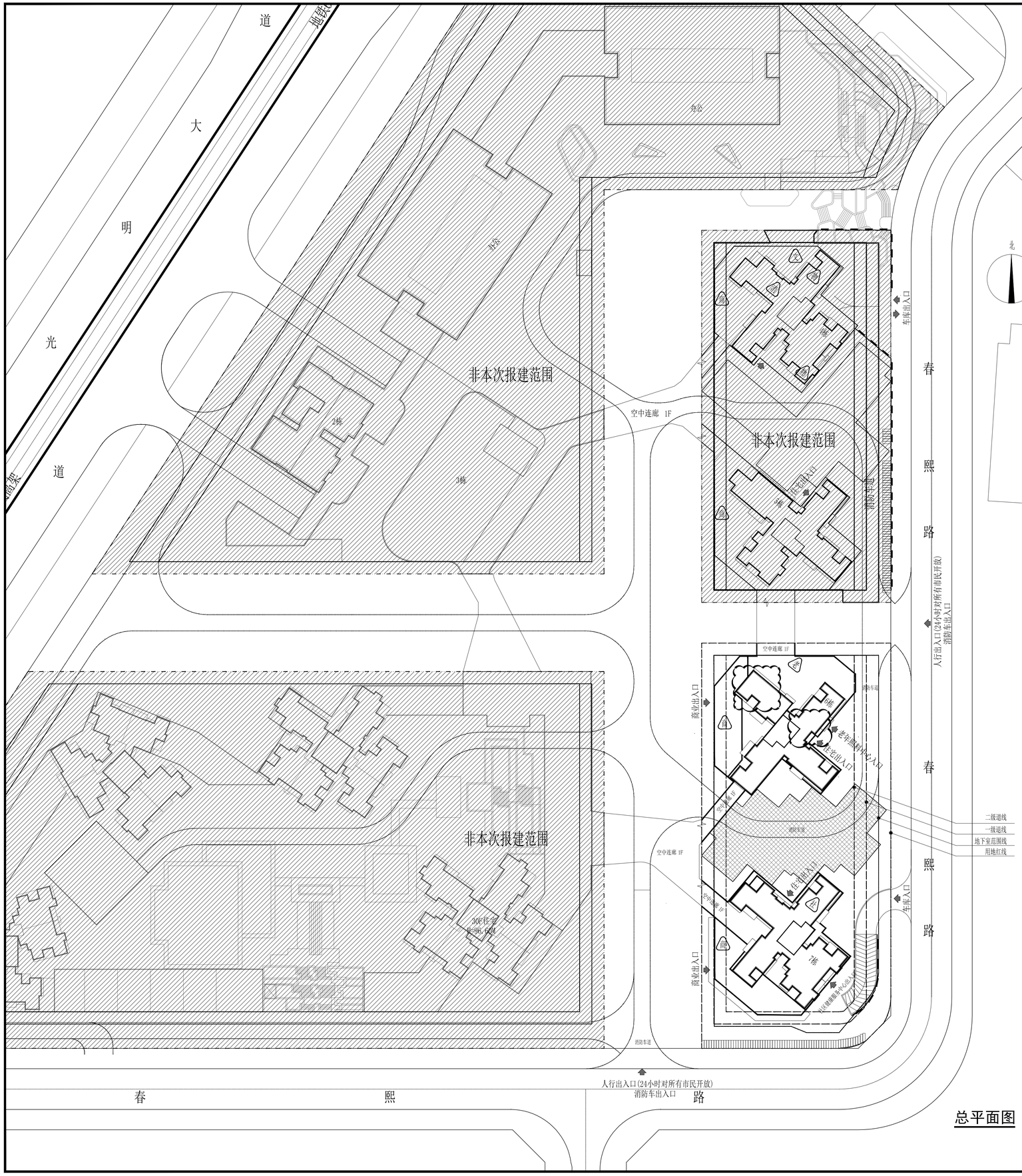


总平面图

北

配套设施用房
（临建建筑）

华夏路

消防扑救场地

非本次报建范围

7F住宅楼

7F住宅楼

7F住宅楼

建构筑物名称编号表

1	一类高层住宅楼	4栋
2	一类高层住宅楼	5栋
3	一类高层住宅楼	6栋
4	一类高层住宅楼	7栋

公配名称编号表

1	商业	商
2	消防控制室	消
3	物业服务用房	物
4	文化活动室	文
5	人防报警间	防
6	社区老年人日间照料中心	老
7	社区健康服务中心	社

宏发万悦山名庭6栋、7栋主要技术经济指标

一、项目概况

项目名称	宏发万悦山名庭	用地单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司
宏地号/宏地代码	A510-0147/4403062060046GB00046	用地位置	光明办事处光明大道与华夏路交叉口

二、主要技术经济指标

建设用地面积	4595.07㎡	总建筑面积	35603.83㎡
容积率/规定容积率	5.32/5.08	计容积率建筑面积	24440.41㎡
地上规定建筑面积	23346.0㎡	不计容积率建筑面积	11163.42㎡
地下规定建筑面积	/㎡	地上核减建筑面积	/㎡
地上核增建筑面积	1094.41㎡	地下核减建筑面积	/㎡
地下核增建筑面积	11163.42㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	40%/25%
最大层数（地上/下）	28层/3层	建筑基底面积（一级/二级）	1838.02㎡/1148.76㎡
建筑最高高度	93.85m	机动车停车位（地上/下）	0辆/188辆
绿化覆盖率	40.25%	自行车停车位（地上/下）	67辆/0辆
绿地面积/折算绿地面积	597.24㎡/1252.41㎡		

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	合计
总建筑面积 35603.83㎡	计容积率建筑面积 24440.41㎡	计规定容积率建筑面积 23346.0㎡	地上	住宅	20796.0㎡	20796.0㎡
				商业	1200.0㎡	1200.0㎡
				社区健康服务中心	600.0㎡	600.0㎡
				社区老年人日间照料中心	750.0㎡	750.0㎡
		地上核增建筑面积1094.41㎡		架空绿化	823.52㎡	823.52㎡
				架空休闲	270.89㎡	270.89㎡
	不计容建筑面积 11163.42㎡	地下核增建筑面11163.42㎡		公共设备用房	1690.24㎡	1690.24㎡
				共用停车库	9473.18㎡	9473.18㎡

四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	217户	203户	96.2%
建筑面积	20796㎡	19381.15㎡	93.20%

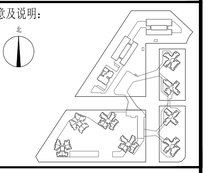
会签栏 Confirmed

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 P&D		电气 Electricity	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

注册章（建筑、结构）

工程设计出图专用章：

区位示意及说明：



说 明

1. 本图根据建设单位提供的电子版地形图，用地红线，以及方案提供的总平面图等电子文件进行设计。
2. 建筑物为建筑的标准层外轮廓平面，建筑物正负零相当于绝对标高为30.60。
3. 图中的坐标采用的坐标系与甲方提供的用地红线坐标所采用的坐标系一致，高程与甲方提供的地形图所采用的高程基准一致。
4. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。整体试放线，核准无误后施工。施工放线时，同时参照建筑、结构相关图
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物之间、建筑物退用地红线的距离或建筑物的外轮廓尺寸。
7. 景观公司进行小区内各级公共绿地以及各级道路的无障碍设计须满足规范《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)中的具体要求。
8. 图中景观绿地，商业广场、围墙、景观水池具体做法由建设单位委托专业公司进行设计。
9. 图中尺寸、标高和坐标以米为单位。
10. 本次修改仅限云线圈出部分。

建设单位

深圳市宏发光明房地产开发有限公司

项目名称：PROJECT.

宏发万悦山名庭

子项名称：PROJECT SUB 6栋、7栋通用图

专业 Major. 建筑

图名 TITLE 总平面图

阶段 STATUS	施工图	版次 Rev.	1
图号 DRAWN NO.	JS-T-01	比例 SCALE	1:500
设计号 DESIGN NO.	SLM1621-18	日期 DATE	2020-05

设计 DESIGN	彭诺希	
校对 CHECK	刘承兴	
专业负责 Discipline Responsible	刘承兴	
审核 Approved	曾珑	
审定 Authorized for Issue	李健	
设计总负责 Project director	曾珑	

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方可进行报建审批；
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据；
本图版权归深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司所有。

深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司
SLD-YM DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.

国家建筑工程甲级证书编号：A144011929
National Architectural Design Licenes No.:

森磊国际® SLD INTERNATIONAL

深圳市南山区侨香路香年广场C座1804 邮编：518053
电话：0755-88860312 传真：0755-82563685
0755-88826138 0755-89813689
邮箱：slyape@163.com 网址：www.sldic.com