**附表8 棚户区改造项目修正系数表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **棚户区改造类型** | **适用住宅地价修正系数** | **适用商业地价修正系数** | **适用办公地价修正系数** | **适用工业地价修正系数** |
| 1 | 安置已取得房地产证的建筑面积 | 0.1 | 0.18 | 0.15 | 0.15 |
| 2 | 安置未取得房地产证的建筑面积 | 0.11 | 0.20 | 0.16 | 0.16 |
| 3 | 奖励增购部分建筑面积 | 0.3 | -- | -- | -- |
| 4 | 其余面积 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 备注：  1．原市政府划定的旧城旧村改造项目用地，参照棚户区改造项目修正系数表，区分安置已取得房地产证的建筑面积、安置未取得房地产证的建筑面积、其余建筑面积计收地价；地价缴纳方式参照棚户区改造项目执行。  2．棚户区改造项目中移交政府的用地地价测算，不适用本表系数。  3．土地整备中政府投资新建的安置用房参照本表中“安置已取得房地产证的建筑面积”类型。 | | | | | |