**关于《光明能源生态园项目实施方案及招募方案（征求意见稿）》的起草说明**

一、起草背景

为有效解决光明区垃圾处理能力严重不足的问题，光明区拟新建生活垃圾处理设施。我局作为光明能源生态园项目实施机构，起草形成《光明能源生态园项目实施方案及招募方案（征求意见稿）》。

二、起草依据

1.《中华人民共和国环境保护法》

2.《深圳市经济特区环境保护条例》

3.《生活垃圾焚烧污染控制标准》（GB18485-2014）

4.《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB16889-2008）

5.《深圳市环境卫生设施专项规划2016-2035》

6.《深圳市公用事业特许经营办法》

7.《深圳市公用事业特许经营条例》

8.《深圳市人民政府关于印发<深圳市社会投资竞争性配置公共资源开发利用项目管理办法>的通知》

9.《基础设施和公用事业特许经营管理办法》

10.《深圳经济特区政府采购条例》

11.《中华人民共和国政府采购法》

12.项目相关资料。

三、主要内容

1.《光明能源生态园项目实施方案（征求意见稿）》主要内容包括项目概况、项目运作方式、回报机制、特许协议框架、特许经营者的条件及选择方式、政府的保障和承诺、项目监管架构、特许经营期限届满后资产处置方式等。

（1）项目概况，介绍项目名称、项目性质、项目用地、服务范围、建设规模、特许经营期限、项目投资估算、实施背景、实施机构、产出说明等内容。

（2）项目运作方式，主要介绍项目交易结构、特许经营形式、特许经营期限、特许经营范围、项目投融资结构、资产权属等内容。

（3）项目回报机制，主要介绍本项目采用政府“可行性缺口补助”的回报模式。

（4）特许经营协议框架，主要介绍本项目的协议体系是由《光明能源生态园项目投资合作协议》、《光明能源生态园项目特许经营协议》等项目核心法律文件及其他法律文件组成。

（5）特许经营者的条件及选择方式，主要介绍特许经营者的条件要求和选择方式。

（6）政府的保障和承诺，介绍本项目政府方将为特许经营者提供的相关配套设施和服务。

（7）项目监管架构，介绍本项目主要的监管方式。

（8）特许经营期限届满后资产处置方式，介绍本项目特许经营期限届满后资产处置方式。

2.《光明能源生态园项目招募方案（征求意见稿）》，主要介绍招募内容及条件、招募方式及平台、申请人资格要求及竞价标的以及招募程序及时限等内容。

（1）招募内容及条件，主要介绍项目名称、实施机构、项目用地、服务范围、建设规模、基本要求、实施模式、资产权属、特许经营期、项目回报机制等内容。

（2）招募方式及平台，主要介绍采用招募的方式及招募平台等内容。

（3）申请人资格要求及竞价标的，主要介绍本项目申请人资格要求及竞价标的。

（4）招募程序及时限，主要介绍招募的具体程序及时限。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2021年1月16日