

权属调查及分宗定界情况的公示

编号：（2021）光玉田寮社区公示字第 2 号

根据《深圳市人民政府关于农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑的处理办法》（深圳市人民政府令 第 312 号）第二十条的规定，现依法将《权属调查及分宗定界表》（编号：（2021）光玉田寮社区公示字第 2 号）予以公示，公示内容如下：

公示期 10 日，如有异议者，请在公示期内以书面形式向我办提出异议。特此公示。

联系方式：0755-23245474

地 址：光明区玉塘办事处二办 5 号楼 404 办公室

公 示 期：2021 年 12 月 03 日至 2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区玉塘街道查违办

2021 年 12 月 03 日



权属调查及分宗定界表

编号：(2021)光玉田寮社区公示字第2号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市玉塘田寮股份合作公司	原农村集体经济组织	统一社会信用代码	914403001924754219	100%

已于 2021 年 08 月 30 日,由下列人员到场共同指界,湖南省地质测绘院有限公司 测量机构实地测量:

- 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 申报人
相邻业主 街道办事处

各方确认的建筑物及用地情况如下:

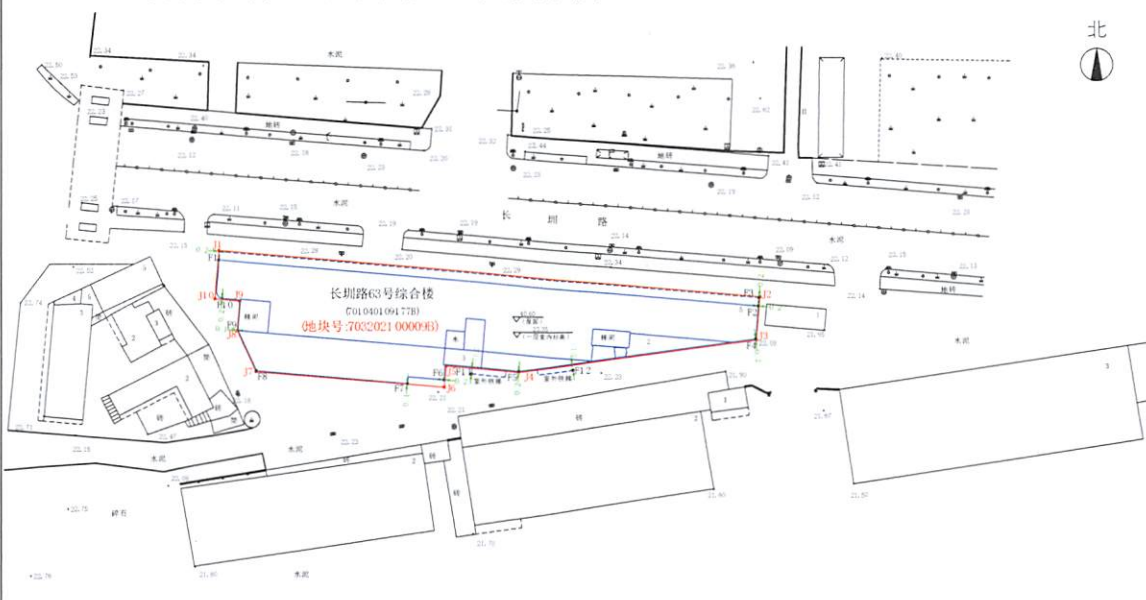
地块位置: 光明区玉塘街道田寮社区长圳路63号 栋数: 1 栋
 用地面积: 1953.13 平方米 地块用途: 商业用地
 地块编号: 703202100009B
 分项指标:

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第1栋	701040109177 B	长圳路63号综合楼	8046.82 平方米	1711.1 平方米	5	商业楼	框架





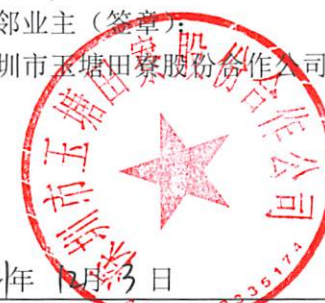
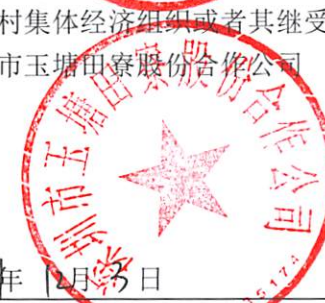


制作分宗定界示意图如下:

分宗定界

项目名称: 长圳路63号综合楼



测量日期: 2021年08月30日

指界人确认	<p>申报人确认系该历史违建的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。</p>		
	<p>申报人（相邻业主）及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测量报告和房屋面积查丈报告为准。</p>		
	<p>申报人（签章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司</p> 	<p>相邻业主（签章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司</p> 	
	<p>2021年12月2日 相邻业主（签章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司</p> 	<p>2021年12月5日 相邻业主（签章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司</p> 	
<p>2021年12月3日 相邻业主（签章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司</p> 	<p>2021年12月3日 原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司</p> 		
<p>2021年12月3日</p> 	<p>2021年12月3日</p> 		
初步调查情况	<p>经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：</p>		
	<p>申报人</p>	<p>申报人类型</p>	
	<p>深圳市玉塘田寮股份合作公司</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>原农村集体经济组织或者其继受单位 <input type="checkbox"/>其他企业单位或者个人 <input type="checkbox"/>市、区政府及其指定机构</p>	
	<p>初步核实 701040109177B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2002-06-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：<input checked="" type="checkbox"/>已出具承诺书 <input type="checkbox"/>未出具承诺书。</p>		
	<p>普查申报编号</p>	<p>核实建设时间</p>	<p>核实建筑用途</p>
<p>701040109177B</p>	<p>1999.03.06-2005.11.01 之间 (2002-06-01)</p>	<p>商业楼</p>	
办理意见	<p><input checked="" type="checkbox"/>测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。</p> <p><input type="checkbox"/>测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的____邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。</p> <p><input type="checkbox"/>申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。</p>		