



地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	规划容积率	规划容积 (m <sup>3</sup> )
01-22	R2	二类居住用地	10141.7	6.1	61370
01-25	R2	二类居住用地	15107.6	6.3	95823
01-26	C1+R2	商业用地+二类居住用地	8402.9	11.3	95257
01-27	C1+R2	商业用地+二类居住用地	9669.5	11.5	111519
01-28	C1	商业用地	6438.0	12.8	82530
02-02	R2	二类居住用地	7017.0	6.0	42131
02-03	R2	二类居住用地	13134.0	6.0	78803
02-04	C1	商业用地	7291.8	13.1	95389
02-07	R2	二类居住用地	10818.5	6.0	65249
02-09	R2	二类居住用地	19686.4	6.9	136648
02-10	C1	商业用地	12811.3	10.5	133923
02-13	R2	二类居住用地	11515.6	6.0	69123
02-14	R2	二类居住用地	14854.9	6.3	94119
02-16	R2	二类居住用地	9572.4	6.0	57345
02-17	R2	二类居住用地	12337.4	6.6	81944
02-18	R2	二类居住用地	8912.6	6.1	54045
02-19	R2	二类居住用地	16817.5	6.3	105810
02-27	R2	二类居住用地	26809.7	6.4	171612
02-28	R2	二类居住用地	14446.5	6.4	92368
02-29	R2	二类居住用地	10120.8	6.1	61344
01-21	G1C5	教育设施用地	25700.7	-	-
02-15	G1C5	教育设施用地	21726.3	-	-
02-22	G1C5	教育设施用地	9622.5	-	-
01-07	G1	公园绿地	1218.4	-	-
01-10	G1	公园绿地	339.2	-	-
01-16	G1	公园绿地	7456.5	-	-
01-18	G1	公园绿地	70.5	-	-
01-19	G1	公园绿地	142.1	-	-
01-20	G1	公园绿地	641.5	-	-
01-30	G1	公园绿地	30.3	-	-
02-01	G1	公园绿地	0.0	-	-
02-06	G1	公园绿地	650.6	-	-
02-08	G1	公园绿地	5201.0	-	-
02-08	G1	公园绿地	4778.3	-	-
02-12	G1	公园绿地	279.8	-	-
02-20	G1	公园绿地	1743.5	-	-
02-21	G1	公园绿地	51.0	-	-
02-23	G1	公园绿地	12035.2	-	-
02-25	G1	公园绿地	3996.5	-	-
02-30	G1	公园绿地	1.5	-	-
01-15	E1	水域	481.8	-	-
02-26	E1	水域	690.2	3.7	24438
01-23-1	R2(移交)	二类居住用地	451.5	-	-
01-17-2	R2(移交)	二类居住用地	13498.9	5.4	73117
01-23-2	R2(移交)	二类居住用地	1702.2	-	-
01-17-1	R2(移交)	二类居住用地	9585.5	3.2	30704
01-29	C1(移交)	商业用地	1776.8	-	-
02-05	C1(移交)	商业用地	467.5	-	-
02-11	C1(移交)	商业用地	3077.1	-	-
02-31	R2(移交)	二类居住用地	3275.5	-	-
02-35	R2(移交)	二类居住用地	4756.7	-	-

- 图例**
- 二类居住用地 (R2)
  - 商业服务业用地 (C1)
  - 商业服务业用地+二类居住用地 (C1+R2)
  - 教育设施用地 (G1C5)
  - 公园绿地 (G1)
  - 水域 (E1)
  - 更新单元范围线 (G51142.7m)
  - 拆除范围线 (S03994.0m)
  - 开发建设用地范围线 (245906.1m)
  - 腾挪用地范围线 (27039.3m)
  - 统筹拆除用地范围线 (25718.0m)
  - 轨道线路和站点
  - 规划道路
  - 地块编号
  - 用地性质代码
  - 九年一贯制学校
  - 幼儿园
  - 托育中心
  - 文化活动室
  - 综合车站 (公交首末站)
  - 社区健康服务中心
  - 自行车停车场 (库)
  - 社会停车场 (库)
  - 便民服务站
  - 社区老年人日间照料中心
  - 党群服务中心
  - 轨道出入口
  - 环卫工人作息房
  - 社区菜市场
  - 公共厕所
  - 邮政所
  - 社区警务室
  - 社区管理用房
  - 小型消防站
  - 小型垃圾转运站
  - 再生资源回收站
  - 社区老年日间照料中心
  - 应急避难场所
  - 社区体育场地
  - 室内羽毛球场
  - 儿童游戏场地
  - 母婴室
  - 托育中心室外活动场地
  - 地下汇聚机房
  - 地下有线电视片区机房
  - 移动宏基站
  - IDEA空间

# 地块划分与指标控制图 光明区新湖街道楼村第一工业区城市更新单元规划