深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 MG-2020-0011（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 光明区城市更新专用章 4403041436730

2023 年 07 月 14 日

项目编号： JZ20180220

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 14 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市盛德源实业有限公司							
项目名称	润明居				用地位置	光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧		
宗地编码	440306201005GB00333				宗地号	A638-0453		
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）M006 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	MG-2020-0002							
分期建设项目子项名	润明居				选址意见书			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
55807.54	38900.00	39.98/24.87	40.16	96.20	28/3	1	0/217	162/500

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 40118.32㎡	地上	宿舍建筑	31470	0	31470	架空绿化休闲	1218.32
		社区健康服务中心	1000	0	1000		
		文化活动室	1000	0	1000		
		社区管理用房	300	0	300		
		商场或商店	5000	0	5000		
		公共厕所	60	0	60		
		小型环卫设施	20	0	20		
		社区警务室	50	0	50		
		合计	38900	0	38900	合计	1218.32
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	3713.41				
		共用停车库	11975.81				
		合计	15689.22				

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1.宿舍含物业服务用房 100 平方米、商业含物业服务用房 100 平方米。规定功能中的小型环卫设施为环卫工人作息房。 2.海绵城市、绿色建筑、装配式建筑、消防、人防等应报相关部门审批。须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 3.车行出入口须另行报批。 4.须将本证、屋顶总平面图及核增专篇在现场公布。 5.以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》（深规划资源许 MG-2020-0002 号）、规划批准文件及相关技术规范等有关规定执行。 6.原《深圳市建设工程规划许可证》（深规划资源建许字 MG-2020-0011 号）作废。
验线记录	