



图例

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	设计建筑物屋顶平面轮廓
	设计小区道路
	隐形消防道路
	车行、人行出入口
	首层绿化范围
	公共开放空间
	自行车停车位
	消防登高场地
	社区活动场地
	减速带

- 说明
- 设计依据：
a. 本项目设计依据《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规定进行设计；
b. 建设单位提供的设计要点、用地红线坐标数据及周边建筑定位图纸。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图高程系统(1956年黄海高程系)一致。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路边线之间,或建筑物退用地红线的距离。
 - 图中所注建筑高度H为室外地面至建筑完成面标高。
 - 建筑定位坐标为建筑轴网交点坐标。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK

表中“”所围为当前版本,此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
项目名称	润明居	PROJ
子项名称		SUB PROJ
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司	DEVP
平面示意		KEY PLANE

图名	屋顶总平面图	TITLE
图号	ZS-01	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2023.02	DATE
设计	车晨雨	DESIGN
校对	王帆	CHECK
专业负责人	车晨雨	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	常发明	PROJECT CHIEF
子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H19042	DESIGN NO.
合作单位		COOP

一、项目概况			
项目名称	润明居	用地单位	深圳市盛德源实业有限公司
宗地号/宗地代码	A638-0453	用地位置	公明街道上村社区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	6708.42	总建筑面积	55807.54
计容积率建筑面积	40118.32	容积率/规定容积率	6.0/5.8
地上规定建筑面积	38900	不计容积率建筑面积	15689.22
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0
地上核增建筑面积	1218.32	地下核增建筑面积	15689.22
公共开放空间面积	340	社区体育活动场地	400
最大层数(地上/下)	28、19/3层	建筑覆盖率(一/二级)	39.98/24.87
绿地面积/折算绿地面积	667.59/2026.79	建筑基底面积	2682.3/1668.21
建筑最高高度	96.2	机动车停车位(地上/下)	0/217
绿化覆盖率	40.16	自行车停车位(地上/下)	地上162/地下500

三、本期建筑面积及分配			
建筑功能	建筑面积m²		
	规定	核减	合计
宿舍建筑面积	31470	0	31470
其中 宿舍	31370	0	31370
其中 物业服务用房	100	0	100
商业建筑面积	5000	0	5000
其中 商业	4900	0	4900
其中 物业服务用房	100	0	100
公共配套设施	2430	0	2430
其中 社区管理用房	300	0	300
其中 社区警务室	50	0	50
其中 社区健康服务中心	1000	0	1000
其中 公共厕所	60	0	60
其中 环卫工人作息房	20	0	20
其中 文化活动室	1000	0	1000
地上核增建筑面积	1218.32		1218.32
其中 四层架空绿化面积			1218.32
不计容积率建筑面积	15689.22		15689.22
其中 地下核增建筑面积			15689.22
其中 共用停车库			11975.81
其中 公用设备房			3713.41

华森设计
HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号: A240066224