



主要经济技术指标表

一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	润雅园	用地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
项目编号	JL13-024	10100	10100
建设单位	深圳市润宏房地产开发有限公司	地上总建筑面积 (m²)	10100
设计单位	筑博设计股份有限公司	地下总建筑面积 (m²)	10100
设计阶段	施工图	容积率	1.00
专业	建筑	建筑密度 (%)	30.00
图号	GW-001	绿地率 (%)	30.00
日期	2023/10	停车位	1000
版次	1	非机动车位	1000
备注	注：1. 容积率=地上总建筑面积/用地面积；2. 建筑密度=地上总建筑面积/用地面积；3. 绿地率=绿地面积/用地面积；4. 停车位=地上总建筑面积/停车位配比；5. 非机动车位=地上总建筑面积/非机动车位配比。		

ZHUBO DESIGN
筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程勘察证书号: A144018415
国家甲级工程勘察证书号: A144018415
国家甲级工程勘察证书号: A144018415
国家甲级工程勘察证书号: A144018415
国家甲级工程勘察证书号: A144018415

合作设计单位
CUAE DESIGN
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
Shenzhen Cube Architecture Design Office LTD
资质证书编号: A244075016 (甲级)

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

图例

用地红线	非本次设计范围
一级建筑退线	规划建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	绿化
机动车道	社区儿童游戏场地
围墙	室外活动场地
H=15.00m	建筑高度
消防登高场地	非机动车停车位

说明

1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓均为建筑层顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路线石内缘、各类红线等同距。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
6. 图中室外绿化、水池、广场等均为示意。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通设施设置技术规范。
8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
9. 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠网等安全措施。
10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
11. 本项目非机动车位均为非电动自行车停放车位。

屋顶总平面图 1:500

注：本次修改仅限于云线圈注部分

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

设计阶段	施工图(S)	日期	2023/10
专业	总图(G)	版次	1
图号	GW-001	目录序号	

警告及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本套图纸的著作权及全部权利均归筑博设计股份有限公司所有，如未经许可擅自复制或传播，将依法追究法律责任。
2. 本套图纸的著作权及全部权利均归筑博设计股份有限公司所有，如未经许可擅自复制或传播，将依法追究法律责任。
3. 本套图纸的著作权及全部权利均归筑博设计股份有限公司所有，如未经许可擅自复制或传播，将依法追究法律责任。