

附件

深圳市光明区新湖街道光晟工业园拟城市更新项目历史违建物业权利人核实结果汇总表

序号	地块编号	建筑物编号	现状用途	房屋结构	权利人	权利人证件名称	权利人证件号	建筑面积 (m ²)	临建投影面积 (m ²)	备注
1	01	01-01	厂房	砖墙铁皮顶	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		272.69	
2	01	01-02	厂房	框架、混合	叶力瑜	身份证	4403011987*****0	6316.76		
3	01	01-03	厂房	框架、混合	叶力瑜	身份证	4403011987*****0	6276.64		
4	01	01-04	厂房	框架、混合、简易棚	叶力瑜	身份证	4403011987*****0	3597.88	32.80	
5	01	01-05	厂房	框架、混合	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	1801.58		
6	01	01-06	厂房	框架、混合	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	1380.38		
7	01	01-07	厂房	框架、混合、简易棚	叶力瑜	身份证	4403011987*****0	5980.03	130.77	
8	01	01-08	厂房	框架、混合	叶力瑜	身份证	4403011987*****0	2296.18		
9	01	01-09	厂房	框架、混合、铁皮棚	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	3631.8	68.61	
10	01	01-10	厂房	框架、混合	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	1650.57		
11	01	01-11	厂房	框架、混合	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	4245.93		
12	01	01-12	厂房	框架、混合	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	19.91		
13	02	02-01	门卫室	砖混	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	0.55		
14	02	02-02	门卫室	框架、混合	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	10.36		
15	02	02-05	办公楼	框架、钢架塑料顶、砖墙铁皮顶	光晟玩具(深圳)有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	575.7	8.24	



16	02	02-06	宿舍	框架	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	50.9	
17	02	02-07	宿舍	框架	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	28.7	
18	02	02-09	宿舍	框架	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	119.9	
19	02	02-10	停车棚	铁皮棚	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		169.83
20	02	02-11	水泵房	砖混	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	250.69	
21	02	02-13	宿舍	框架	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	18.6	
22	02	02-14	厨房	简易板房、 砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		40.51
23	02	02-16	宿舍	框架	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	42.85	
24	02	02-17	厂房	简易房、简 易棚	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	1919.69	58.25
25	02	02-18	厂房	钢架构	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	562.62	
26	02	02-19	厂房	钢架构	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	392.44	
27	02	02-20	厂房	钢架构	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	547.77	
28	02	02-21	厂房	钢架构	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	170.12	
29	02	02-22	杂物间	砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		17.62
30	02	02-23	杂物间	砖混	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	5.38	
31	02	02-26	厂房	砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		363.31
32	02	02-27	杂货间	砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		98.51
33	02	02-30	宿舍	砖墙铁皮顶 、铁皮棚	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	670.47	
34	02	02-31	停车棚	铁皮棚	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		294.77
35	02	02-32	办公室	砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		1.48
36	02	02-36	停车棚	铁皮棚	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		12.50

项目范围内物业建筑面积以签订搬迁补偿协议时经双方确认的最终测绘报告数据为准。

37	02	02-37	办公室	砖混	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD	609.69	
38	02	02-38	晾衣棚	铁皮棚	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		16.18
39	02	02-39	宿舍	砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		0.98
40	02	02-40	门卫室	简易板房	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		2.04
41	02	02-41	厕所	砖墙铁皮顶	光晟玩具（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030061889902XD		2.27

特别说明： 1. 本表仅作为城市更新项目搬迁补偿协议签订资格的确认材料，不作为土地、建（构）筑物权属确认依据等其他用途。
2. 本表中的物业权利人如为自然人的，填写自然人姓名及相应的身份证件信息；如为非自然人的，填写单位名称及相应的证件信息。
3. 本表中的建筑编号以栋为单位，同一更新单元内建筑编号不得重复。
4. 本表中的建筑面积的数据应当按照实际申报情况填写；被核查物业的建筑面积以签订搬迁补偿协议时经双方确认的测绘报告数据为准。

新湖街道办（盖章）



楼村社区工作站（盖章）



2023年11月8日

