附件3

**面向光明户籍在册轮候人配租宏发天汇城一**

**期公共租赁住房选房签约服务指引**

面向光明户籍在册轮候人配租宏发天汇城一期公共租赁住房选房、签约手续办理于2018年12月5日至12月7日（工作日）在深圳市光明区公园路东侧、华夏路南侧和润家园8栋1楼13号铺住宅事务管理中心。

合格认租申请家庭请按如下指引办理相关事项：

所需证件及资料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所需证件及资料** | **形式及份数** | **用途** |
| 1 | 申请人身份证 | 原件复印件（1份） | 用于办理选房签约手续。身份证复印件上注明“复印件由本人提供，与原件一致”，并签名按捺手印。 |
| 2 | 被委托人身份证 | 验原件 | 申请人委托共同申请人选房时须提供。申请人委托共同申请人以外的其他人选房时须提供经公证的授权委托书。授权委托书范本附后。 |
| 3 | 申请人本人签名并按捺手印确认的授权委托书 | 收原件（1份） |
| 4 | 申请人本人在深圳开户的**建设银行**存折或借记卡 | 验原件收复印件（1份） | 借记卡复印件用于办理租金托收。银行卡复印件上注明“复印件由本人提供，与原件一致”，并签名按捺手印。 |
| 5 | 申请人本人**建设银行**对账单或账户证明书 | 原件（1份） | 以借记卡用作租金托收账户时须同时提供。 |

**注：申请人本人前来签约请携带1、4、5项资料；委托办理请携带以上全部资料。**

办理时间和地点

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **事项** | **时间** | **地点** |
| **选房** | 2018年12月5日-2018年12月7日上午场次：9:00—12:00，签到时间为8:30。下午场次：14:00—18:00，签到时间为13:30。 | 深圳市光明区公园路东侧、华夏路南侧和润家园8栋1楼13号铺住宅事务管理中心进行。 |
| **签订租赁合同** | 选房后当日：上午场次：12:00前签定。下午场次：18:00前签定。 |

★申请人具体选房场次详见选房排期表（附件2）。

选房指引

选房规则

◆请按终审公示的选房排位顺序依次选择对应面积的住房。

◆申请人未按时参加选房的，按以下规则依序补选房：

申请人过号未到（电脑系统叫号，呼叫三次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

申请人在安排场次未到场、但在安排场次当日选房结束前到场的，在当日选房结束后按选房排位顺序补选房；

申请人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为放弃本项目选房资格。

**选房流程**

◆签到等候

选房者到达现场后，先在光明区住宅事务管理中心一楼签到，领取《选房通知单》等资料，等待叫号。

◆ 呼叫验证

电脑系统将按照排位顺序呼叫（每位呼叫三次），选房者在听到自己的排位号码被呼叫后，应带齐所需证件、资料到验证处进行身份验证，验证通过后准备预选房。

如果同一个排位号有多人并列时，电脑系统将呼叫抽签，参与抽签的选房者进行摇号抽签；系统将会根据抽签结果按先后顺序呼叫选房者预选房。

◆ 正式选房

当前一个选房者确认完成选房后，工作人员会按排位顺序呼叫下一位预选房者前去正式选房。选定房号后，工作人员即打印《选房确认书》，选房者在《选房确认书》上签字确认，即完成选房。

**选房注意事项**

◆ 申请人（家庭）应做好选房前的各项准备工作，建议选择多套住房作为目标，密切留意现场的叫号信息和房源信息，已被选走的房号切勿作为备选房号，如有不明之处，可随时咨询现场工作人员。

◆ 请申请人按照选房排期表规定的时间提前半个小时签到，以便提前了解选房操作流程和房源动态。

◆现场选房人应为申请人本人；若申请人本人确不能到场的，可书面委托成年的共同申请人选房，书面委托由申请人本人签名并按捺手印；非共同申请人选房时须提供经公证的授权委托书。

◆为避免人多拥挤，每户申请家庭最多两人进入选房现场。

◆每户申请家庭选房时间不超过三分钟，房号一经选定并签字确认，不得调换。

◆关于如何视为放弃选房。

例：2人及以上家庭选房时，对应配租标准面积均有房源的情况下放弃选房的，视为1次放弃，除此之外不属放弃选房。

◆选房当天22时前，深圳市光明区政府在线网站公布剩余房源情况。因选房时间有限，为尽快选到合适的房源，请申请人根据排位情况，结合网上房源信息，事先考虑好预选方案。

签约注意事项

签约时，申请人本人确不能到场的，可书面委托成年的共同申请人签订租赁合同，书面委托由申请人本人签名并按捺手印，其他人选房时须提供经公证的授权委托书。选房当日未签约的，视为自行放弃本项目选房。放弃选房行为达到三次的，退出轮候册，原轮候排序作废。

入住注意事项

◆入伙时间：由于项目现场正在进行竣工查验等工作。因此入伙时间另行通知。

◆入住手续可由申请人或成年的共同申请人办理。

◆办理入住时，首月物业服务费、水费、电费、燃气、有线电视等业务费按各小区物业管理公司的相关规定办理。

◆办完入住手续后即可领取钥匙。

温馨提示

◆因场地有限，建议老人和小孩不要前往选房现场。

◆租金和物业管理费的缴交统一自入伙起算。

◆交通提示：因车位有限，请选房家庭乘坐公共交通工具到达选房现场。

公交：乘坐 B949路、B960路、B963路、M336路、M337路, 在深圳十中公交站下车。

光明区住宅事务管理中心地址：光明新区公园路和润家园8栋1楼13号铺

咨询电话：23696009

**授权委托书**

委托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

受托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

现委托 全权代理本人办理面向光明户籍在册轮候人配租宏发天汇城一期公共租赁住房的选房、签约事宜。委托期限至本次公租房选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

受托人所签订的与选房、租房有关的所有文件委托人均予以认可。

委托人（手印）：

年 月 日