

房屋市政工程在建项目 发承包行为检查表

工 程 名 称: _____

建 设 单 位: _____

施 工 总 承 包 单 位: _____

监 理 单 位: _____

建设单位项目负责人: _____

施工单位项目负责人: _____

总 监 理 工 程 师: _____

第一部分 房屋市政工程在建项目发承包关系表

一、建设单位发包情况			
建设单位 发包工程情况	发包工程类型	合同对象	合同金额（万元）
	施工总承包		
	专业工程 1		
	专业工程 2		
			
二、施工总承包单位发承包情况			
施工总承包单位		施工总承包合同金 额（万元）	
施工总承包单位 分包专业工程情 况	发包专业工程	合同对象	合同金额（万元）
	专业工程 1		
	专业工程 2		
			
施工总承包单位 分包劳务作业情 况	发包劳务作业	合同对象	合同金额（万元）
	劳务作业 1		
	劳务作业 2		
			

三、专业工程承包单位发承包情况

(各专业工程承包单位均需填报, 表格请自行增加)

专业工程 1	专业工程承包单位		专业工程承包内容	
	发包/分包单位		合同金额 (万元)	
	专业工程承包单位分包 劳务作业情况	发包劳务作业	合同对象	合同金额 (万元)
		劳务作业 1		
		劳务作业 2		
				
专业工程 2	专业工程承包单位		专业工程承包内容	
	发包/分包单位		合同金额 (万元)	
	专业工程承包单位分包 劳务作业情况	发包劳务作业	合同对象	合同金额 (万元)
		劳务作业 1		
		劳务作业 2		
				
专业工程 ...	专业工程承包单位		专业工程承包内容	
	发包/分包单位		合同金额 (万元)	
	专业工程承包单位分包 劳务作业情况	发包劳务作业	合同对象	合同金额 (万元)
		劳务作业 1		
		劳务作业 2		
				

四、劳务作业企业承包情况

序号	承接劳务作业的企业	分包劳务作业的单位	劳务作业内容	劳务作业合同金额（万元）
1				
2				
3				
...				

第二部分 房屋市政工程在建项目发承包违法行为检查表

(一) 建设单位发包行为检查表

序号	检查内容（违法违规情形）	建设单位自查意见	主管部门检查意见	备注
1	建设单位将工程发包给个人的	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
2	建设单位将工程发包给不具有相应资质的单位的	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
3	依法应当招标未招标或未按照法定招标程序发包的	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
4	建设单位设置不合理的招标投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
5	建设单位将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总承包或专业承包单位的	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
6	以各种形式要求承包单位选择其指定的分包单位	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
7	开工前未取得建筑工程施工许可证	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	

8	工程款支付凭证上载明的单位与施工合同、施工许可证中的单位不一致	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
建设单位 自查 结论	其它问题:			
	经自查上述内容, ____项存在或涉嫌存在违法违规情形, ____项未发现违法违规情形。			
	自查意见:			
	建设单位项目负责人签字(盖章):		时间: 2021 年 月 日	
主管 部门 检查 结论	其它问题:			
	经检查上述内容, ____项存在或涉嫌存在违法违规情形, ____项未发现违法违规情形。			
	检查结论:			
	主管部门检查人员签字:		时间: 2021 年 月 日	

(二) 施工总承包、专业承包、劳务分包单位发承包行为检查表

检查项目	序号	检查内容 (违法违规情形)	建设单位自查意见	主管部门检查意见	备注
转包行为	1	承包单位将其承包的全部工程转给其他单位 (包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形) 或个人施工的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	2	承包单位将其承包的全部工程肢解以后, 以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	3	施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员, 或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系, 或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理, 又不能进行合理解释并提供相应证明的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	4	合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备, 由其他单位或个人采购、租赁, 或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明, 又不能进行合理解释并提供相应证明的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	5	专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程, 专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	

	6	承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	7	专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	8	专业作业的发包单位不是该工程承包单位的	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	9	施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	10	两个以上的单位组成联合体承包工程，在联合体分工协议中约定或者在项目实际实施过程中，联合体一方不进行施工也未对施工活动进行组织管理的，并且向联合体其他方收取管理费或者其他类似费用。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	11	法律法规规定的其他转包行为。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
挂靠 行为	12	没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	13	有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	

违 法 分 包 行 为	14	专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包，但建设单位依约作为发包单位的除外。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	15	法律法规规定的其他挂靠行为。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	16	承包单位将工程分包给个人的；	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	17	施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可证的单位的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	18	施工合同中没有约定，又未经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	19	施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	20	专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	21	专业作业承包人将其承包的劳务再分包的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	22	劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、周转材料款费用的。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	23	法律法规规定的其他违法分包行为。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	

建设单位 自查结论	其它问题:
	经自查上述内容, ____项存在或涉嫌存在违法违规情形, ____项未发现违法违规情形。
	自查结论: 一、经对照《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1号)等规定的情形,对本单位在本项目的发包行为进行了自查,结果如下: ☐未发现本单位在本工程存在违法发包的情形 ☐发现本单位在本工程中存在涉嫌违法发包的线索 二、经对照《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1号)等规定的情形,对本项目工程总承包单位的发承包行为进行了自查,结果如下: ☐未发现工程总承包单位在本工程存在转包、挂靠、违法分包的情形 ☐发现工程总承包单位在本工程存在涉嫌转包、挂靠、违法分包的线索 三、经对照《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1号)等规定的情形,对本项目各专业承包单位的发承包行为进行了自查,结果如下: ☐未发现专业承包单位在本工程存在违法转包、挂靠、违法分包的情形 ☐发现有专业承包单位在本合同工程存在涉嫌违法转包、挂靠、违法分包的线索 四、经对照《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1号)等规定的情形,对本项目各劳务作业企业的承包行为进行了自查,结果如下: ☐未发现劳务作业企业在本工程存在转包、挂靠、违法分包的情形 ☐发现有劳务作业企业在本工程存在涉嫌转包、挂靠、违法分包的线索
	建设单位项目负责人签字(盖章): 时间: 2021 年 月 日

(三) 项目主要管理人员有关情况检查表

检查项目	序号	检查内容（违法违规情形）	建设单位自查意见	主管部门检查意见	备注
项目管理机构	1	施工总承包单位未在施工现场设立项目管理机构。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	2	施工单位未依据合同约定派驻项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等相应管理人员。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
施工项目负责人	3	施工项目负责人未与施工单位订立劳动合同、未建立劳动关系、未由施工总承包单位缴纳社会保险。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	4	施工项目负责人未注册建造师注册证书、安全生产考核合格证书，或证书未注册在施工单位。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	5	施工项目负责人存在同时在两个以上项目执业的情况。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	6	施工项目负责人工资不是由施工总承包单位支付。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	7	施工项目负责人不按合同约定到岗履职。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	

技术 负责人	8	技术负责人未与施工单位订立劳动合同、未建立劳动关系、未由施工总承包单位缴纳社会保险。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	9	技术负责人工资不是由施工总承包单位支付。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	10	技术负责人不按合同约定到岗履职。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
质量 负责人	11	质量管理负责人未与施工单位订立劳动合同、未建立劳动关系、未由施工总承包单位缴纳社会保险。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	12	质量管理负责人的工资不是由施工总承包单位支付。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	13	质量管理负责人不按合同约定到岗履职。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
安全 负责人	14	安全管理负责人未与施工单位订立劳动合同、未建立劳动关系、未由施工总承包单位缴纳社会保险。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	15	安全管理负责人的工资不是由施工总承包单位支付。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	16	安全管理负责人未按合同约定到岗履职。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	17	安全管理负责人没有安全生产考核合格证书。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	

分包 单位 负责 人	18	分包单位现场负责人未与分包单位签订劳动合同，不由分包单位缴纳社会保险。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	19	分包单位现场负责人的工资不是由分包单位支付。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
	20	分包单位现场负责人未按合同约定到岗履职。	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	☐ 存在或涉嫌存在相关情形 ☐ 未发现相关情形	
建设单位 自查结论	其它问题：				
	经自查上述内容，___项存在或涉嫌存在违法违规情形，___项未发现违法违规情形。				
	自查结论： 主管部门检查人员签字：_____ 时间：2021 年 ____ 月 ____ 日				
主管部门 检查结论	其它问题：				
	经检查上述内容，___项存在或涉嫌存在违法违规情形，___项未发现违法违规情形。				
	检查结论： 主管部门检查人员签字：_____ 时间：2021 年 ____ 月 ____ 日				