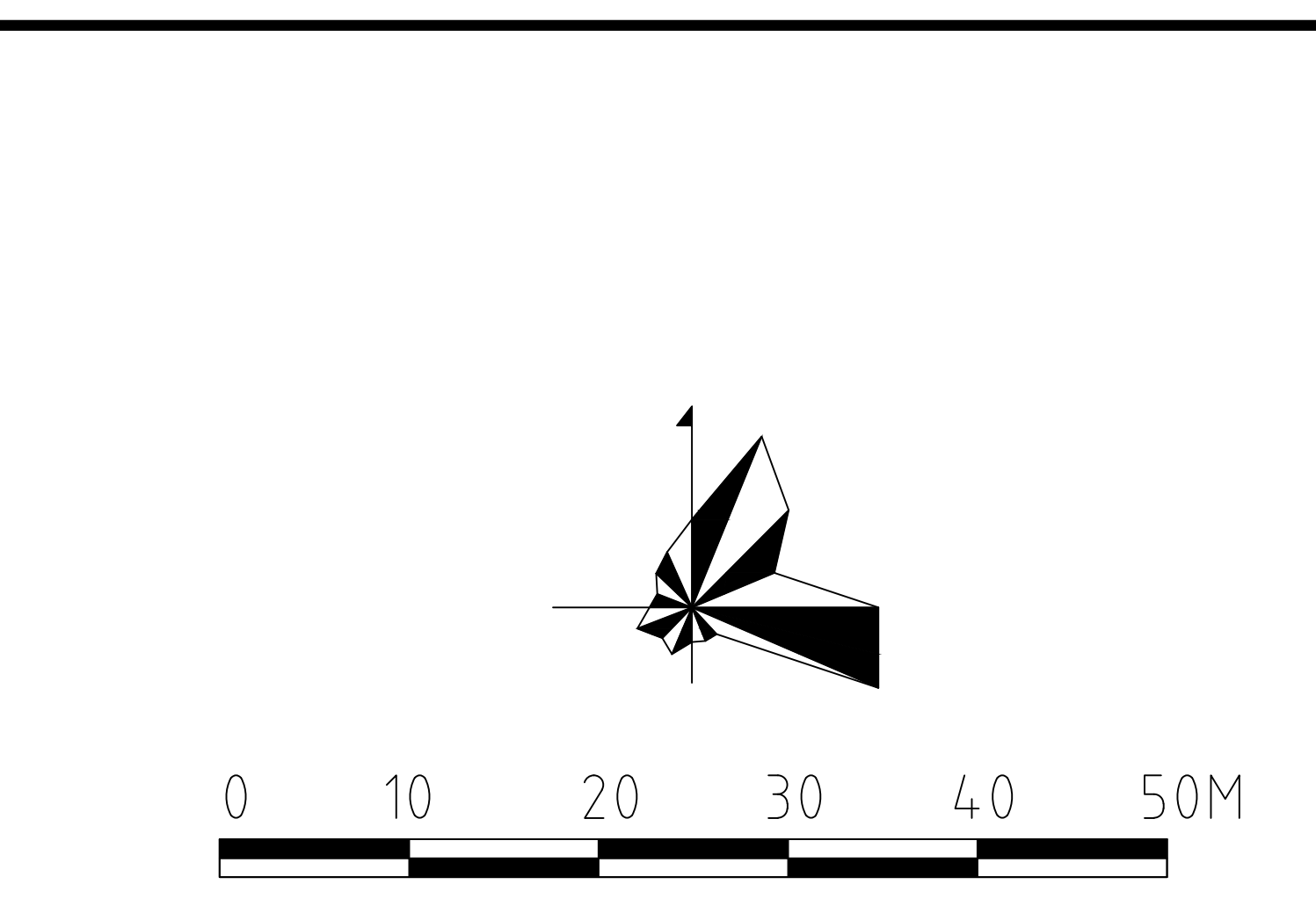
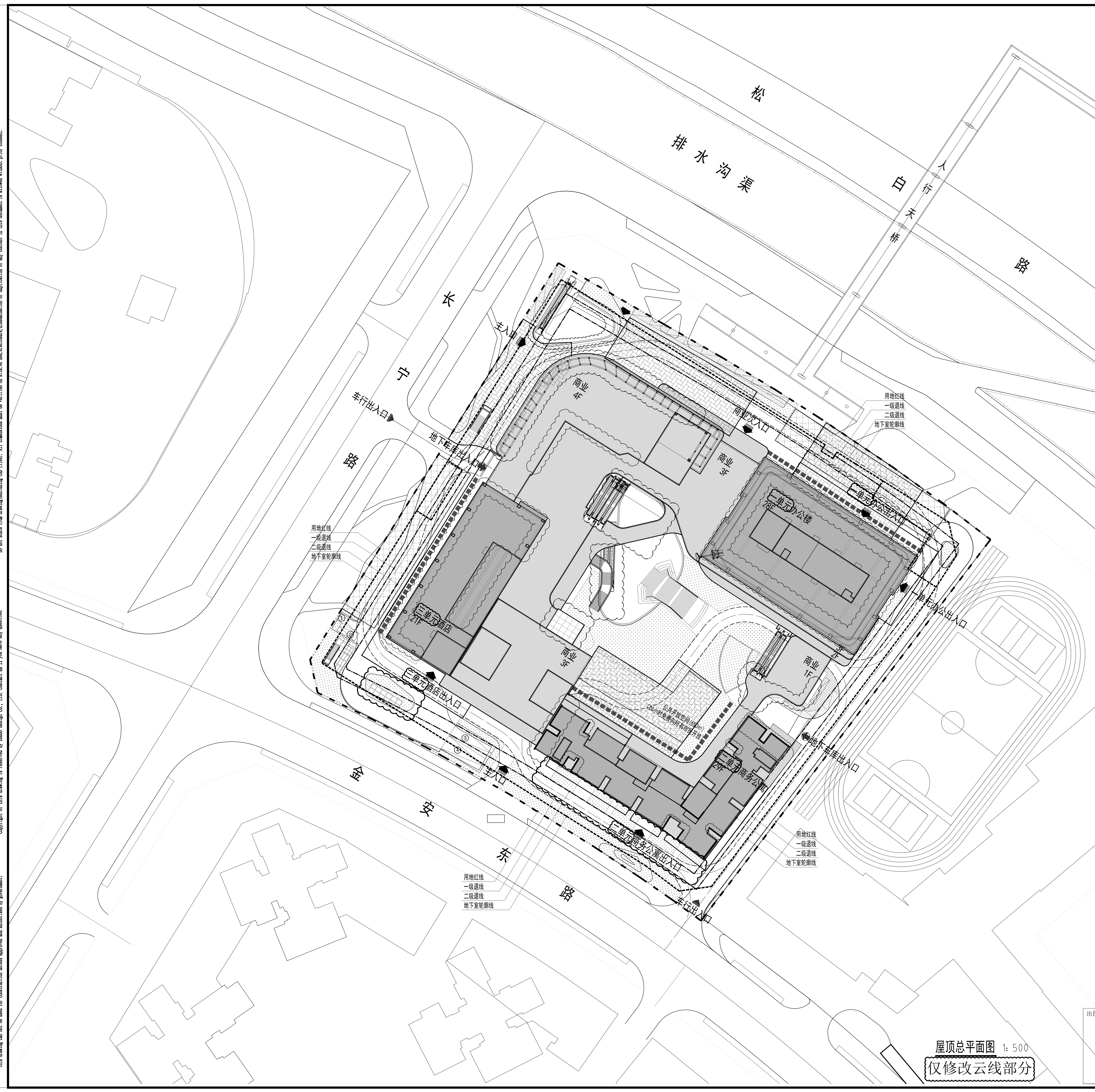


警告及说明 WARNING AND NOTES:  
 1. 本图仅供工程技术人员参考使用, 不得用于其他用途。如有任何疑问, 请联系设计单位。  
 This drawing can only be used for reference by engineering personnel, and shall not be used for other purposes. If you have any question, please contact the design unit.  
 2. 本图仅供工程技术人员参考使用, 不得用于其他用途。如有任何疑问, 请联系设计单位。  
 This drawing can only be used for reference by engineering personnel, and shall not be used for other purposes. If you have any question, please contact the design unit.  
 3. 不可擅自修改(或CAD文件)内容, 所有尺寸均以图面标注为准, 不得随意更改。如有任何疑问, 请联系设计单位。  
 Do not modify (or CAD file) content arbitrarily, all dimensions shall be based on the drawing annotations, and shall not be changed arbitrarily. If you have any question, please contact the design unit.



宏发天汇城二期经济技术指标

一、项目概况		项目名称	宏发天汇城二期	用地单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司
二、本宗地主要经济技术指标		宗地号	A626-0176	用地位置	光明中心区, 松白路南侧, 长宁路东侧
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	16725.24	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	140443.68	容积率/规定容积率	8.40/3.5
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	96445.53	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	43998.15	地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	92800.00	地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7000	地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3645.53
地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	36998.15	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	7024.60
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3645.53	建筑覆盖率 (一/二级) (%)	42.00%/20%	绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	610.87/5017.57
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	7024.60	绿化覆盖率 (%)	30%	最高高度 (m)	124.00
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	610.87/5017.57	最大层数 (地上/下)	29/3层	停车位 (地上/下)	4/716辆
最高高度 (m)	124.00	公共开放空间 (m <sup>2</sup> )	2175	自行车停车位	288辆
停车位 (地上/下)	4/716辆	公共开放空间 (m <sup>2</sup> )	2175		
自行车停车位	288辆				

三、本期建筑内容及分配

栋号	高度 (m)	层数	规定功能	建筑功能		核增面积 (m <sup>2</sup> )
				规定面积 (m <sup>2</sup> )	核减面积 (m <sup>2</sup> )	
一单元	124.00	28	办公	35000	0	1871.00
二单元	99.00	29	商务公寓	23800	0	590.48
三单元	86.30	21	酒店	25000	0	701.56
裙房	22.20	4	商业	9000	0	482.49

图例

1	新建塔楼	10	公共开放空间
2	新建裙房	11	建筑出入口
3	原有建筑物	12	地下车库出入口
4	用地红线	13	道路排水坡向
5	建筑退线	14	景观绿化
6	地下室范围线	15	4F/30 层数(地上/地下)
7	消防登高场地	16	10.10 室外控制点标高
8	隐形消防车道	17	10.20 (±0.00) 绝对标高
9	消防扑救面	18	相对标高

设计人: 马俊杰  
 校对人: 谢明溪  
 专业负责人: 梅利军  
 专业审核人: 梅利军  
 专业审定人: 梁新平  
 项目建筑师: 张锋  
 项目经理: 梁新平  
 梅利军

项目设计号: S17-ZB6330  
 建设单位: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司  
 项目名称: 宏发天汇城二期  
 子项名称: 总平面图  
 图纸名称: 屋顶总平面图

ZHUBO DESIGN  
 筑博设计  
 筑博设计股份有限公司  
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.  
 国家甲级工程勘察设计证书: A14402815  
 国家甲级工程勘察证书: A14402815  
 国家甲级工程建筑设计证书: (A14402815)  
 国家甲级工程勘察证书: (A14402815)  
 http://www.zhubo.com

合作设计单位: CO-DESIGNER

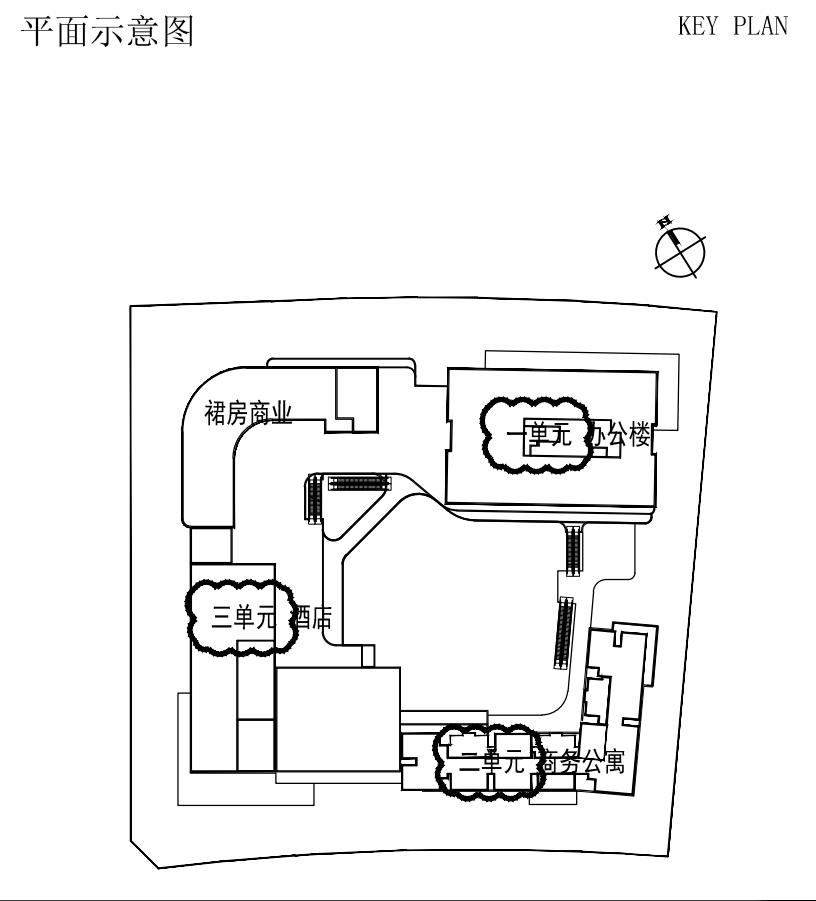
修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版本号	修改内容摘要	修改日期
REV. NO.	DESCRIPTION	DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图	建筑
结构	给排水
电气	暖通空调
电讯	MECHANICAL



设计人: 马俊杰  
 校对人: 谢明溪  
 专业负责人: 梅利军  
 专业审核人: 梅利军  
 专业审定人: 梁新平  
 项目建筑师: 张锋  
 项目经理: 梁新平  
 梅利军

项目设计号: S17-ZB6330  
 建设单位: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司  
 项目名称: 宏发天汇城二期  
 子项名称: 总平面图  
 图纸名称: 屋顶总平面图

设计阶段: 施工图 (W) 日期: 202008  
 专业: 建筑 (A) 版修号: R1  
 图号: 1-AW-0102 目录序号: NUMBER

屋顶总平面图 1:500  
 仅修改云线部分

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN 注册专用章 STAMP OF REGISTERED