

# 红坳村整村搬迁安置房工程绿色建筑等级符合性评估 工作任务书(方案)

## 1、项目概况

1.1 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

1.2 工程地点：位于光明区凤凰街道长凤路北侧、科泰路西侧

1.3 建设规模：共有三个地块，具体情况如下

(1) 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程（DY02-02 地块）

建筑面积：144206.78m<sup>2</sup>

建筑类型：居住建筑

绿建评价使用标准及星级：《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）二星级

自评估得分：68.69

自评估报告资料齐全情况：齐全

(2) 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程（DY02-05 地块）

建筑面积：132327.14m<sup>2</sup>

建筑类型：居住建筑

绿建评价使用标准及星级：《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）二星级

自评估得分：68.69

自评估报告资料齐全情况：齐全

(3) 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程（DY02-08 地块）

建筑面积：140618.95m<sup>2</sup>

建筑类型：居住建筑

绿建评价使用标准及星级：《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）二星级

自评估得分：68.69

自评估报告资料齐全情况：齐全

## 2、评估依据

《深圳经济特区绿色建筑条例》

《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)

### 3、评估目的

评估绿色建筑工程是否符合《绿色建筑评价标准》等的要求。

### 4、评估工作内容

分别对三个地块，依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)按下表的工作内容分别出具绿色建筑等级符合性评估报告。

| 工作阶段 | 工作项目    | 工作内容                                                                                               |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一阶段 | 资料形式审查  | 根据委托方提供的检验评估资料，对资料完整性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈委托方，确保提供评估资料的完整性                                          |
| 第二阶段 | 资料专业审查  | 在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资料的内容进行专业审查，出具专业审查意见。                        |
| 第三阶段 | 现场检查    | 在资料通过专业审查后，安排检查小组，对项目绿色建筑技术落地情况，开展现场核查，并出具现场检验意见通知。如现场检查发现问题，需通知建设单位进行现场整改，并根据建设单位整改情况，再次安排现场检查工作。 |
| 第四阶段 | 必要的现场抽检 | 根据项目情况，有必要时，对绿色建筑工程项目的必要参数进行抽检，了解项目实施的实际情况。                                                        |
| 第五阶段 | 符合性评估   | 根据现场资料专业审查与现场检查结果，出具符合性评估结论。对于无法达到预期绿色建筑等级的项目，反馈建设单位。                                              |
| 第六阶段 | 编制报告    | 根据符合性评估结果，出具《绿色建筑等级符合性评估报告》。                                                                       |

### 5、评估工期

资料齐全后 14 个工作日

### 6、评估要求

依据《深圳经济特区绿色建筑条例》

《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)等的要求，完成本项目绿色建筑等级符

合性评估工作，并出具评估报告。

## 7、评估报告提交要求

对三个地块分别出具绿色建筑等级符合性评估报告，每个地块的评估报告一式肆份，评估单位对其出具评估报告的准确性、科学性、公正性和合法性负责；

## 8、报名单位应具备的资格条件：

获得中国合格评定国家认可委员会颁发的检验机构认可证书（CNAS），且具备绿色建筑评价标准及验收标准检验能力。

## 9、项目负责人资格要求：

绿色建筑相关专业高级或以上技术职称，并提供社保证明。

注：由于本项目由三个地块组成，每个地块均有独立的绿色建筑自评估报告及设计标识证书，因此需要对三个地块分别出具绿色建筑等级符合性评估报告。



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
红坳村整村搬迁安置房工程项目监理部  
日期：2022年9月13日