

红坳村整体搬迁安置房工程绿色建筑等级符合性评估

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：325032.00 元

（大写）：叁拾贰万伍仟零叁拾贰元整元

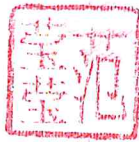
招 标 人：深圳市光明区建筑工务署

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____

法定代表人
或其授权人：_____



(签字或盖章)

编 制 人：_____



复 核 人：_____



编制时间：2022 年 9 月 12 日

复核时间：2022 年 9 月 13 日

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程绿色建筑等级符合性评估；

2、工程地点：深圳市光明新区凤凰碧眼片区，场地北侧为丰成路，临近深圳市光明新区外国语学校，场地东侧为政府储备用地，场地南侧为长风路，场地西侧为拟建的皇新路；

3、工程规模与特征：

总用地面积约6.08万平方米，总建筑面积41.4万平方米，项目分为三个地块，具体情况如下：

（1）DY02-02地块：总建筑面积143300.00平方米；

（2）DY02-05地块：总建筑面积132200.00平方米；

（3）DY02-08地块：总建筑面积138800.00平方米；

4、评估工期：资料齐全后14个工作日。

二、工作范围

第一阶段（资料形式审查）：根据委托方提供的检验评估资料，对资料完整性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈委托方，确保提供评估资料的完整性；

第二阶段（资料专业审查）：在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资料的内容进行专业审查，出具专业审查

意见;

第三阶段（现场检查）：在资料通过专业审查后，安排检查小组，对项目绿色建筑技术落地情况，开展现场核查，并出具现场检查意见通知。如现场检查发现问题，需通知建设单位进行现场整改，并根据建设单位整改情况，再次安排现场检查工作；

第四阶段（必要的现场抽检）：根据项目情况，必要时，对绿色建筑项目的必要参数进行抽检，了解项目实施的实际情况；

第五阶段（符合性评估）：根据现场资料专业审查与现场检查结果，出具符合性评估结论，对于无法达到预期绿色建筑等级的项目，反馈建设单位；

第六阶段（编制报告）：根据符合性评估结果，出具《绿色建筑等级符合性评估报告》。

三、编制依据

1、红坳村整村搬迁安置房工程绿色建筑等级符合性评估工作任务书；

2、粤建节协[2013]09号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》。

四、其他事项说明

1、绿色建筑星级评价暂按二星级计取；

2、建筑面积在 2 万平方米以上的按“单栋+面积增量”计算，即在单栋收费标准基础上每增加 1 平方米加收 1.2 元；

3、绿色建筑星级评价设计认证各阶段占比：（1）对评价标识项目材料整理、审核，占比 20%；（2）运营管理咨询服务，占比 40%；（3）项目检测咨询服务，占比 40%。本次为审核评估，按 20% 计取；

4、应甲方要求，由于本项目由三个地块组成，每个地块均应该有独立的绿色建筑自评估报告及设计标识证书，因此需要对三个地块分别出具绿色建筑等级符合性评估报告，故招标控制价按三个地块分别计算，计算后合价为 325032.00 元。

五、工程造价

本工程招标控制价为 325032.00 元，其中 DY02-02 地块 109592.00 元、DY02-05 地块 106928.00 元、DY02-08 地块 108512.00 元。

红坳村整村搬迁安置房工程绿色建筑等级符合性评估费计算书

序号	子项目名称	单位	计算式	费用
1	DY02-02地块	元	$(400000 + (143300 - 20000) * 1.2) * 20\%$	109592.00
2	DY02-05地块	元	$(400000 + (132200 - 20000) * 1.2) * 20\%$	106928.00
3	DY02-08地块	元	$(400000 + (138800 - 20000) * 1.2) * 20\%$	108512.00
	合计	元	$109592.00 + 106928.00 + 108512.00$	325032.00

备注：

1、计算标准参考粤建节协[2013]09号《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》；

2、绿色建筑星级评价暂按二星级计取；

3、收费标准：面积2万平方米以下按单栋收费，二星级收费标准为400000元，面积2万平方米以上，在单栋收费标准上每增加一平方米加收1.2元；

4、绿色建筑星级评价设计认证各阶段占比：（1）对评价标识项目材料整理、审核，占比20%；（2）运营管理咨询服务，占比40%；（3）项目检测咨询服务，占比40%。此次为审核评估，按20%计取。