**绿地新都会公馆项目不利因素告知书**

一、本项目的规划车位数共计约647个，该项目总户数为1052套，停车位比例为1：0.6，小区停车位不足。

二、本项目1栋保障房1楼设置有垃圾转运站，对住宅住户存在气味影响。

三、本项目为简装布置，配置有空调、抽油烟机、燃气灶、灶台、橱柜、马桶、水龙头、洗手盆等，其余家具均需自行配置。

四、本项目附近有佳兆业云峰汇、星河天地等在建工程以及紧临在建地铁6号线，可能对住户带来包括但不限于噪音、震动、视线、采光、气味、通风、光源、视觉美观等影响。

五、.绿地新都会公馆1栋东南侧和西南侧室外有化粪池，东北侧、东侧和西南侧有隔油池（化粪池地面会设置清掏孔，隔油池地面会设置检查口）；东侧、南侧及西侧室外有自行车车位；一层设有商铺，其油烟管顺着塔楼外墙边升至塔楼屋顶排放。沿1栋外墙有地下升上来的进排风井。可能对住户带来包括但不限于噪音、震动、视线、采光、气味、通风、光源、视觉美观等影响。

六、.绿地新都会公馆 1栋三层屋面连通，有翻越风险，女儿墙较高，对三层住户存在视野遮挡。

本人已知晓并认可上述告知，并由本人亲自填写确认。

本人签字： 日期