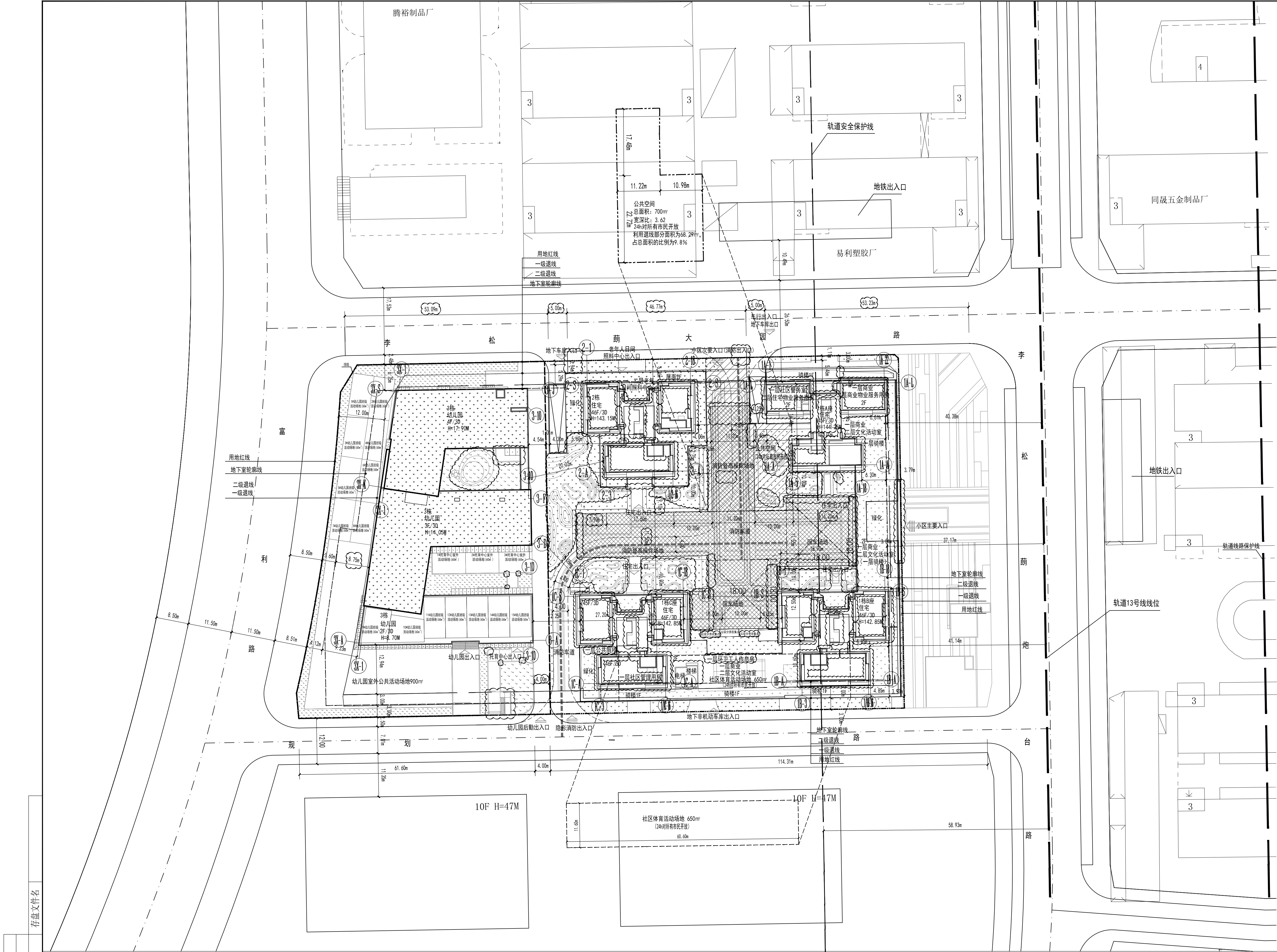




- 说明:
- 本工程用地及周边环境现状设计依据为建设单位提供的工程地形图测量电子文件、用地周边路网及其他条件资料。
 - 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程系统。
 - 图中标注的坐标、标高、尺寸均以米为单位。
 - 图中标注的坐标: 新建建筑指建筑主体最外侧的定位轴线交点, 道路控制点, 用地红线及建筑红线折点定位。
 - 道路、绿化、围墙、围墙、硬质铺地、水景、挡土墙等(如有)。
 - 消防车道线仅表示消防车行驶路线, 道路、管道、暗沟、管沟设置等荷载需满足消防车通行。
 - 图中H表示建筑地上层数, D表示地下层数, H表示建筑高度。
 - 消防车道与建筑之间不可设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 9.1栋B座、1栋C座、2栋为安居型商品房, 1栋A座为普通商品房。

屋顶总平面图 1:500

注: 本次修改仅限于云线圈注部分

主要经济技术指标表									
一、项目概况									
项目名称		伟城贤德府		用地单位		深圳市伟城房地产开发有限公司			
宗地号/宗地代码		A642-0509		用地位置		光明区公明街道公明北片区			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		13958.45		总建筑面积		123137.63		㎡	
容积率/规定容积率		6.38/6.00		计容积率建筑面积		89034.46		㎡	
地上规定建筑面积		83754.00		不计容积率建筑面积		34103.17		㎡	
地下规定建筑面积		0.00		地下核减建筑面积		0.00		㎡	
地上核增建筑面积		5280.46		地下核减建筑面积		0.00		㎡	
地下核增建筑面积		34103.17		建筑覆盖率 (一/二级)		39.97%/15.88%		%	
最大层数 (地上/下)		46/3		建筑基底面积		5579.19/2216.60		㎡	
建筑最高高度		144.23		自行车停车位 (地上/下)		0/306		辆	
绿化覆盖率		40.01%		%		普通停车位		0/625	
绿地面积/折算绿地面积		890.85/4694.17		㎡		无障碍停车位		0/19	
其他						充电桩车位		0/276 (占比30.0%)	
三、本期建筑面积及分配									
				建筑功能		建筑面积 (㎡)			
						规定		核减	
						55937.00		核减	
				住宅 (含住宅物业服务用房145.00)		72394.00		0	
				商业 (含商业物业服务用房100㎡)		16457.00		0	
				社区警务室		1000.00		0	
				社区管理用房		100.00		0	
				文化活动室		300.00		0	
				社区老年人日间照料中心		2310.00		0	
				公共厕所		1500.00		0	
				环卫工人休息房		120.00		0	
				幼儿园 (占地5400)		20.00		0	
				架空绿化		6010.00 (含托)		育中心	
				架空休闲		560.00)		0	
				消防避难空间				1808.08	
				骑楼				1856.83	
								913.71	
								701.84	
				共用停车库				29617.10	
				公用设备用房				4486.07	
四、本期地上建筑分栋指标									
栋号	名称	高度	层数	规定功能	规定面积 (㎡)	核减面积 (㎡)	核增功能	核增面积 (㎡)	
1栋	1栋A座	144.25	45	住宅	16457.00		消防避难空间	211.65	
							架空绿化	455.28	
							架空休闲	399	
	1栋B座	142.85	46	住宅	18670.45		消防避难空间	234.15	
							架空绿化	577.49	
							架空休闲	470.23	
	1栋C座	142.85	46	住宅	18562.21		消防避难空间	233.94	
							架空绿化	324.99	
							架空休闲	588.45	
							架空休闲	588.45	
2栋				商业	1000.00				
				社区警务室	100.00				
				社区管理用房	300.00				
				文化活动室	2310.00				
				公共厕所	120.00				
				环卫工人休息房	20.00				
							消防避难空间	233.97	
							架空绿化	450.32	
							架空休闲	399.15	
							骑楼	110.40	
3栋		17.90	4	社区老年人日间照料中心	1500.00				
				幼儿园 (占地5400)	6010.00				
五、本期住宅户型比例									
户数		总量		户型套内建筑面积 < 90㎡		占总量比例			
896 (安居型商品房736户)		户		896 (安居型商品房736户)		户		100.00%	
72394 (安居型商品房55937㎡)		㎡		72394 (安居型商品房55937㎡)		㎡		100.00%	
注: 1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积									
2、计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地下下核减建筑面积+地上核增建筑面积									
3、计规定容积率建筑面积=地上+地下规定建筑面积+地上+下核减建筑面积									
4、不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积									
5、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积									
6、规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积									