



主要经济技术指标表

项目	指标	单位	备注
总建筑面积	100000	m ²	
地上总建筑面积	80000	m ²	
地下总建筑面积	20000	m ²	
容积率	2.0		
建筑密度	30%		
绿地率	15%		
停车位	1000	个	
非机动车位	2000	个	

ZHUBO DESIGN
筑博设计

筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程勘察设计证书: A144018415
National Architecture Design License No. A144018415
国家甲级工程勘察证书: C1411980
National Engineering Design License No. C1411980
http://www.zhubo.com

合作设计单位
CUAE DESIGN
深圳市库博建筑设计事务所有限公司
Shenzhen Cube Architecture Design Office LTD
资质证书编号: A244075016 (甲级)

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

警告及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本图仅供设计参考, 未经政府有关部门审批, 不得用于施工。
2. 本图仅供设计参考, 未经政府有关部门审批, 不得用于施工。
3. 本图仅供设计参考, 未经政府有关部门审批, 不得用于施工。

图例

用地红线	非本次设计范围
一级建筑退线	规划建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	绿化
机动车道	社区儿童游戏场地
围墙	室外活动场地
H=15.00m	建筑高度
消防登高场地	非机动车停车位

- ### 说明
1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中尺寸以米为单位。
 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 5. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
 6. 图中室外绿化、水池、广场等均作为示意。
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术规范。
 8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 9. 图中场地高差大于0.7m时, 需设置防护栏杆、防撞墩等安全措施。
 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 11. 本项目非机动车位均为非机动车电动自行车停放车位。

屋顶总平面图 1:500

注: 本次修改仅限于云线圈注部分

设计阶段 JOB STAGE	施工图(Ⅱ)	日期 DATE	20230910
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版次 REV. NO.	1
图号 DRAWING NO.	GW-0001	目录序号 NUMBER	

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	杨婷	杨婷
校对人 CHECKED	李鹏程	李鹏程
专业负责人 CHIEF	李鹏程	李鹏程
专业审核人 APPROVED	张汉君	张汉君
专业审定人 AUTHORIZED	魏雅丽	魏雅丽
项目建筑师 SCHEME CHIEF	魏雅丽	魏雅丽
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	熊桂林	熊桂林
项目设计号 DESIGN NO.	S23-SZ0006	
建设单位 CLIENT	深圳市润宏房地产有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	润雅园	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总图	
图纸名称 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	