**勤诚达正大城项目项目不利因素告知书**

一、本项目规划车位数共计约2318个，总户数为2763套，停车位比例为1：0.8，小区停车位不足；

二、临近城中村，可能存在人员密集或产生交通拥堵；

三、本项目临近光侨路主干道，可能会对住户造成噪音、灰尘等影响；

四、高峰期需较长时间等待电梯；

五、本住宅是商住综合体，可能会对住户造成声光等影响。

本人已现场查看、知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

（由本人亲自眷写确认）

本人签名： 日期：