**林泉居、云锦园项目不利因素告知书**

一、林泉居的规划车位数共计约687个，总户数为1447套，云锦园的规划车位数共计约654个，总户数为1050套，小区停车位不足。

二、本项目临近赣深高铁、广深港高铁和深圳外环高速公路，可能对住户带来噪音影响。

三、本项目为精装布置，配置有橱柜、灶台、燃气灶、空调、热水器、抽油烟机、马桶、水龙头、洗手盆等，其余家具均需自行配置。

四、本项目附近有凤凰牛场回迁房等在建工程，可能对住户带来包括但不限于噪音、震动、视线、采光、气味、通风、光源、视觉美观等影响

五、房间已加装双层隔音玻璃（其中内窗朝房内开），存在占用室内空间、有磕碰和不易通风等影响；

六、项目临近山边，蚊虫较多，消杀不绝，会对住户造成居住影响；

七、高峰期需较长时间等待电梯；

八、本项目周边商铺、公交较少，商业、交通不够完善。

本人已知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

（由本人亲自眷写确认）

本人签名+手印： 日期：