项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解东明公寓项目（又称高新产业园栋宿舍项目，以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于光明区新湖街道科韵社区华裕路。

**（二）交通条件。**项目附近地铁线路为6号线楼村站及光明大街站，距离项目约1.5公里至2公里；附近公交站有东明公寓正门公交站（M411路、M595路、B972路等）。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**保证金现场签约扫码支付，租金通过扫码、银行转账或“慧来租”小程序在线支付，承租人需每月5日前按时支付租金，以免产生违约金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：2.26元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.本项目停车位共611个（充电停车位60个），停车收费标准月卡250/月，临停车辆按5+1模式收费（封顶10元）。

3.物业管理中心电话：0755-21383898；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：水务集团82137777；物业管理中心（代收电费）：0755-21383898；燃气公司0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。**本项目空置现状交付，未配备任何家私家电，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

（一）噪音及其他提示

1.本项目紧邻华裕路、乐府花园、天健和瑞府和新湖街道主题公园等，可能

会面临噪音、震动和异味等影响。

2.本项目部分房源在集中维护期，会有施工、噪音等不利因素。

（二）楼体结构及装修提示

本项目不同楼栋的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

（三）项目周边重要提示

本项目周边商业配套不足，1公里范围内无标准化菜市场、大型超市。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

 （由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期：