

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地 地整备利益统筹项目意愿市场主体 报名条件设置

一、报名条件

意愿主体应当具备以下资格条件并提交相应证明材料：

（一）在中华人民共和国境内注册并具有合法经营资格，且有效存续，如有多个股东持股，第一大股东持股比例应当超过 50%（不含本数）。应提供证明材料：

1. 营业执照复印件，加盖意愿主体单位章；
2. 法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件，加盖意愿主体单位章；
3. 授权委托书原件及受托人身份证复印件（如有），意愿主体单位章。

（二）具有房地产开发企业资质，应提供证明材料：

房地产行政主管部门核发且在有效期内的房地产开发企业资质证书复印件，意愿主体单位章。

（三）具有房地产项目成功开发经验，应提供证明材料：

房地产行政主管部门核发的竣工备案相关文件复印件，加盖意愿主体单位章。

（四）具有良好的诚信记录，应提供证明材料：

在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/>）网站未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息

”及“经营异常名录信息”的证明材料。

（五）资产总规模在人民币 500 亿元以上，应提供证明材料：2024 年企业年度审计报告。

二、资格条件和证明材料说明

（一）“意愿主体”的股东不止一个的，第一大股东持股比例应当超过 50%（不含本数）并提供相关证明材料，深圳市光明区城市更新和土地整备局可通过“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/>）网站查询股东及出资信息。

（二）上述第一款第（二）条房地产开发企业资质和第（三）条房地产项目成功开发经验，接受以下任一方式：

1. 意愿主体自身参与方式；

2. 意愿主体的直接或间接控股超过 50%（不含本数）的股东资信授权意愿主体的方式[其中间接控股可以是多层级母子公司关系，但需确保授权方对意愿主体的间接控股应超过 50%（不含本数）]；

3. 意愿主体的直接控股超过 50%（不含本数）的股东所属集团总公司以内部资信授权意愿主体的方式[需确保授权方对意愿主体的间接控股应超过 50%（不含本数）]。

【间接控股股份计算示例】假设 A 企业为意愿主体，D 企业为授权方，假设 D 企业持有 C 企业 90%股份，C 企业持有 B 企业 80%股份，B 企业持有 A 企业 70%股份，则 D 企业持有 A 企业 $90\% \times 80\% \times 70\% = 50.4\% > 50\%$ 股份，符合要求；如假设 D 企业持有 C 企业 100%股份，C 企业持有 B 企业 51%股份，

B 企业持有 A 企业 51% 股份，则 D 企业持有 A 企业 $100\% \times 51\% \times 51\% = 26\% < 50\%$ 股份，不符合要求。

（三）以资信授权意愿主体方式参与核算的，应提供以下授权证明材料：

1. 意愿主体的直接或间接控股超过 50%（不含本数）的股东资信授权意愿主体方式，应提供：

（1）授权方盖章出具的《资信授权书》原件；

（2）就意愿主体和授权方之间的股权关系，提供律师事务所出具的《法律意见书》复印件或由会计师事务所出具的《专项审计报告》复印件，加盖意愿主体单位章。

2. 意愿主体的直接控股超过 50% 股东所属集团总公司以内部资信授权意愿主体方式，应提供：

（1）授权方盖章出具的《资信授权书》原件；

（2）就意愿主体、内部资信主体与授权方之间的股权关系，提供律师事务所出具的《法律意见书》复印件或由会计师事务所出具的《专项审计报告》复印件，加盖意愿主体单位章。

（四）如有需要，深圳市光明区城市更新和土地整备局可对意愿主体所提供的证明材料核验原件，意愿主体应当提供相关原件。

（五）本项目不接受联合体报名。