**宏发天汇城一期项目不利因素告知书**

1. 项目属商住综合体，五楼以下为大仟里商场，节假日周边交通压力较大；
2. 楼下电动车停放区域场地有限，可停放至马路对面时代花园二期区域；

三、地下室车位相对紧张（项目共计1555户，停车位749个）；

四、门禁系统未启用，各栋大堂采取秩序岗位24小时值班制度；

五、B、C栋原设计为U型，且顶层未做防雨隔板，大风大雨时高层走廊容易积水;

六、早、晚高峰期电梯乘坐较为紧张（人多梯少）。

本人已知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

（由本人亲自眷写确认）

本人签名+手印： 日期：