项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解**华润置地公园九里花园**项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于深圳市光明区马田街道南光高速薯田埔龟山公园西南侧约90米。

**（二）交通条件。**项目附近地铁站点为6号线合水口站及薯田埔站，距离项目约1公里左右；附近公交站有新兴工业集团站（M455路）、龟山公园北站（M365路）、马田村路口（M455路）等。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**本项目住房保证金及租金由银行自动扣款，承租人需现场提交《委托扣款授权书》、身份证复印件、扣款账户银行卡复印件等纸质材料，且需于每月5日前在扣款账户中预存当月足额租金，避免因扣款失败产生滞纳金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：3.9元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.停车位收费标准：250元/月（具体以物业现场公示的收费标准为准）。

3.物业管理中心电话：0755-22365358；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团0755-82137777；燃气公司0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。**本项目仅配备燃气灶、吸油烟机、空调（五级能耗）等，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

**（一）项目周边重要提示**

1.本项目东邻规划龟竹路、西邻公明西环路/南光高速、南邻规划通兴路及规划市政绿化带，市政路的车辆通行会存在一定的噪音影响及景观遮挡；

2.本项目西侧违建厂房短时间内未能拆除，东侧及南侧为老旧小区或厂房，北侧是公园及市政规划用地，后续可能规划拆迁造成噪音、粉尘影响；

3.本项目东北侧为马山头学校、龟山公园/公园广场，学校日常运营及居民活动可能对住户存在一定噪音影响；

4.本项目化粪池设有3处，位于1栋B座西南侧，在清掏期间不排除会对周边住户及商业造成一定的异味影响；

5.本项目1A栋、1B、5栋及6栋外墙设有商业排油烟风管，排油烟风机设置于塔楼屋面层，可能对住户造成一定的噪音及环境影响；

6.本项目部分商业配套暂未投入使用；

7.本项目共987户，车位数887个，可能存在高峰期车位使用紧张的情况。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目出于整体方案设计考虑，各座进入方式及楼层会有不同，包括不限于步入方向、室内空间形式及尺度等方面，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期： 年 月 日