项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解**玺云著花园**项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于光明区新湖街道硕泰路与松乔路交汇处西南侧。

**（二）交通条件。**项目附近地铁站点为6号线科学公园站，距离项目约200米左右；附近公交站有楼村公交总站（高峰专线215路）、科学公园地铁站站（T213线、高峰专线215号）。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**本项目住房保证金及租金由银行自动扣款，承租人需现场提交《委托扣款授权书》、身份证复印件、扣款账户银行卡复印件等纸质材料，且需于每月5日前在扣款账户中预存当月足额租金，避免因扣款失败产生滞纳金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：4.5元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.停车位收费标准：250元/月（具体以物业现场公示的收费标准为准）；

3.物业管理中心电话：0755-22365365；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团0755-82137777；燃气公司0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。**本项目仅配备燃气灶、吸油烟机、空调（五级能耗）等，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

**（一）项目周边重要提示**

1.本项目东邻规划硕泰路、西邻松桥路、南邻科学大道及规划市政绿化带，市政路未开通；

2.本项目西南侧为玺云幼儿园、创新公园/公园广场，学校日常运营及居民活动可能对住户存在一定噪音影响；

3.本项目化粪池设有2处，位于5栋和7栋，在清掏期间不会对周边住户造成异味影响；

4.本项目无商业配套。

5.本项目共1116户，车位数737个，可能存在高峰期车位使用紧张的情况。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目出于整体方案设计考虑，各座进入方式及楼层会有不同，包括不限于步入方向、室内空间形式及尺度等方面，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期： 年 月 日