项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解光谷苑项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于深圳市光明区科农路与同惠路交叉路口。

**（二）交通条件。**项目附近地铁线路为6号线凤凰城站，距离项目约1.3KM。周边交通便捷，途径多条公交线路，包括B971路、B947路、M410路、高快巴士31路等，公交站有光谷苑西、新纶科技产业园、光谷苑正门、科农同业路口。

**（三）租金、保证金。**保证金现场签约扫码支付，租金通过扫码、银行转账或“慧来租”小程序在线支付，承租人需每月5日前按时支付租金，以免产生违约金。

**（四）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电费：**

1.项目物业管理费：2.25元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.本项目停车位共691个（充电停车位68个），停车收费标准：临停费10元/天，月卡250元/月。本项目停车位配比较少，可能存在停车困难。

3.水费由水务集团收取、电费由物业公司统一收取，具体咨询电话：水务集团0755-82137777；物业管理中心电话：0755-28812398；供电局95598。

**（五）家电家具配置情况。**本项目空置现状交付，未配备任何家私家电，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

（一）噪音及其他提示

本项目紧邻地铁6号线，可能会面临噪音、粉尘和震动等影响。

（二）楼体结构及装修提示

本项目不同楼栋的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

1. 关于燃气使用事宜

基于消防安全考虑，本项目无法安装及使用燃气。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期：