项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解**明汇府**项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于深圳市光明区马田街道振兴路与富利南路交叉口。

**（二）交通条件。**项目附近地铁站点为6号线合水口站及公明广场站，距离项目约700米；附近公交站有振兴富利南路口站（M256路、M495路）、富利松白路口站（B978线、M256路、M365路、M411路、M495路等）。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**本项目住房保证金及租金由银行自动扣款，承租人需现场提交《委托扣款授权书》、身份证复印件、扣款账户银行卡复印件等纸质材料，且需于每月5日前在扣款账户中预存当月足额租金，避免因扣款失败产生滞纳金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：3.25元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.本项目停车位收费标准暂未确定。

3.物业管理中心电话：0755-88658536；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团0755-82137777；燃气公司0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。**本项目仅配备吸油烟机、燃气灶或电磁炉，其它均不配置，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

**（一）项目周边重要提示**

1.本项目紧邻振兴路和佳裕科技园等，可能会面临噪音、震动和异味等影响。

2.本项目回迁房在集中装修期，会有装修噪音施工等不利因素。

3.本项目共2152户（含社区返还物业727户），停车位共1625个（含充电桩停车位499个），可能存在高峰期车位使用紧张的情况。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目不同楼层、不同单元的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期： 年 月 日