项目情况告知确认书

为让申请人/单位完整、充分、准确地了解**电建地产洺悦府**项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于深圳市光明区光明街道光明社区华裕路155号

**（二）交通条件。**项目附近地铁站点为6号线凤凰城站，距离项目约500米；附近公交站有光明大道换乘站（E39路、M206路、M387路、M462路、M525路、M529路等）、深圳实验光明部站（M366路、M549路、M595路等）。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**本项目住房保证金及租金由银行自动扣款，承租人需现场提交《委托扣款授权书》、身份证复印件、扣款账户银行卡复印件等纸质材料，且需于每月5日前在扣款账户中预存当月足额租金，避免因扣款失败产生滞纳金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：3.9元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.停车位收费标准为：250元/月（具体以物业现场公示的收费标准为准）；

3.物业管理中心电话：0755-33691891；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团0755-82137777；燃气公司 0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。** 本项目仅配备衣柜、燃气灶、消毒柜、吸油烟机、空调（五级能耗）等，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

**（一）项目周边重要提示**

1.本项目临近凤凰城地铁站同时光明大道有地铁高架路线，运营期间会对住户造成震动及噪音影响。

2.本项目配建了1所幼儿园，但周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以区教育局或项目周边学校发布的信息为准。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

3.本项目为精装布置，不得私自进行装修等相关行为，配置有橱柜、灶台、吊柜、吸顶灯、洗菜盆及水龙头、 抽油烟机、马桶、水龙头、洗手盆等，其余家具均需自行配置。电表需过户后方可使用，水费由管理处抄表后收取，燃气需由本人持相关资料向燃气公司申请开通。

4. 本项目园区大门、地面、绿化、儿童娱乐设施、车库主干道吊顶施工改造中，施工过程可能产生噪音、光线等可能对本项目造成影响。

5.本项目规划的非机动车停放区域有限，后续电动车停放及充电可能较紧张。

6.本项目共732户，停车位共635个，可能存在高峰期车位使用紧张的情况。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目不同楼层、不同单元的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、 客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期： 年 月 日