项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解**金融街华发融御花园**项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于深圳市光明区凤凰街道东坑社区高新技术园区东片区，龙大高速与光明大道交汇处。

**（二）交通条件。**项目附近地铁站点为6号线凤凰城站，距离项目约200米；附近公交站有凤凰城地铁站南站（B925路、B926路、B971路、B977线、M337路、M387路、M525路、M529路、高峰专线142号线等）、凤凰城地铁站站（A6线、B925路、B926路、B939线、B951路、B971路、B977线、E39路、M206路、M335路、M337路等）。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**本项目住房保证金及租金由银行自动扣款，承租人需现场提交《委托扣款授权书》、身份证复印件、扣款账户银行卡复印件等纸质材料，且需于每月5日前在扣款账户中预存当月足额租金，避免因扣款失败产生滞纳金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：3.9元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.停车位收费标准:250元/月（具体以物业现场公示的收费标准为准)；

3.物业管理中心电话：0755-88655568；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团0755-82137777；燃气公司0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。**本项目仅配备燃气灶、吸油烟机、空调（五级能耗）、衣柜、橱柜，其它均不配置，具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

**（一）项目周边重要提示**

1.本项目西邻启德二路、南邻科能路、东邻光明大道、北邻东坑水道绿化带， 其中启德二路是在建的市政道路，不排除施工工期及竣工验收与本项目最终入伙 交付时间有差异。道路在施工过程中，不排除会对住户出行造成不便，通车后沿 路户型不排除会存在一定的噪音、灯光及尾气影响。

2.本项目东侧为地铁线路，南侧为龙大高速高架桥，存在一定的噪声干扰。

3.本项目北侧临近河道，不排除有一定的气味影响。

4.本项目3栋C座为配建人才房，与其他住宅用户共同享有小区共用设施及物业服务，不区分管理。

5.本项目园林因消防登高面设计要求，硬质铺装面较多，绿荫效果不足。

6.本项目户型的卫生间内设有排水立管，并采用装饰材料包封，不排除会造成一定的空间实用性和噪音影响。

7.本项目共1019户，停车位共755个（含充电停车位233个），可能存在高峰期车位使用紧张的情况。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目不同楼层、不同单元的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期： 年 月 日