

# 深圳市光明区第五次全国经济普查公报（第四号）

## ——第三产业基本情况之一

深圳市光明区统计局

深圳市光明区第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025年12月31日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我区第三产业（不含金融业）中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

### 一、批发和零售业

#### （一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有批发和零售业企业法人单位<sup>1</sup>14724个，从业人员54128人，分别比2018年末增长98.9%和88.7%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占53.4%，零售业占46.6%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占60.9%，零售业占39.1%（详见表4-1）。

---

<sup>1</sup> 本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

表 4-1 按行业中小类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	14724	54128
<b>批发业</b>	<b>7856</b>	<b>32990</b>
农、林、牧、渔产品批发	91	680
食品、饮料及烟草制品批发	368	2719
纺织、服装及家庭用品批发	1142	4861
文化、体育用品及器材批发	388	1367
医药及医疗器材批发	132	629
矿产品、建材及化工产品批发	1083	4932
机械设备、五金产品及电子产品批发	3666	14668
贸易经纪与代理	109	349
其他批发业	877	2785
<b>零售业</b>	<b>6868</b>	<b>21138</b>
综合零售	241	789
食品、饮料及烟草制品专门零售	414	1165
纺织、服装及日用品专门零售	740	1855
文化、体育用品及器材专门零售	340	899
医药及医疗器材专门零售	187	560
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	290	2719
家用电器及电子产品专门零售	1840	5318
五金、家具及室内装饰材料专门零售	1230	3581
货摊、无店铺及其他零售业	1586	4252

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.7%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.4%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.0%，港澳台投资企业占 1.5%，外商投资企业占 0.5%（详见表 4-2）。

表 4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	14724	54128
内资企业	14538	53048
港澳台投资企业	133	833
外商投资企业	53	247

## （二）主要经济指标

2023年末，批发和零售业企业法人单位资产总计641.91亿元，比2018年末增长138.7%；负债合计530.47亿元，比2018年末增长142.9%。

2023年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入833.68亿元，比2018年增长127.2%（详见表4-3）。

表4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合计	<b>641.91</b>	<b>530.47</b>	<b>833.68</b>
<b>批发业</b>	<b>515.20</b>	<b>412.94</b>	<b>659.78</b>
农、林、牧、渔产品批发	66.74	38.01	43.39
食品、饮料及烟草制品批发	24.60	21.10	54.47
纺织、服装及家庭用品批发	78.65	70.58	79.68
文化、体育用品及器材批发	8.32	7.31	14.54
医药及医疗器材批发	7.50	5.39	7.06
矿产品、建材及化工产品批发	139.26	125.56	256.08
机械设备、五金产品及电子产品批发	170.06	127.60	180.49
贸易经纪与代理	1.36	1.27	2.28
其他批发业	18.71	16.13	21.80
<b>零售业</b>	<b>126.71</b>	<b>117.53</b>	<b>173.90</b>
综合零售	2.01	1.94	2.02
食品、饮料及烟草制品专门零售	9.28	8.24	18.34
纺织、服装及日用品专门零售	6.57	6.90	5.43
文化、体育用品及器材专门零售	3.96	3.60	3.16
医药及医疗器材专门零售	2.11	1.35	1.94
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	27.30	25.22	76.05
家用电器及电子产品专门零售	30.34	28.25	29.58
五金、家具及室内装饰材料专门零售	19.92	18.60	15.30
货摊、无店铺及其他零售业	25.22	23.44	22.09

## 二、交通运输、仓储和邮政业

### （一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位835个，从业人员5962人，分别比2018年末增长80.0%和18.4%（详见表4-4）。

表4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	835	5962
道路运输业	435	2828
水上运输业	4	16
航空运输业	2	11
多式联运和运输代理业	187	955
装卸搬运和仓储业	130	1435
邮政业	77	717

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占99.6%，港澳台投资企业占0.2%，外商投资企业占0.1%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.7%，港澳台投资企业占0.2%（详见表4-5）。

表4-5 按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	835	5962
内资企业	832	5947
港澳台投资企业	2	13
外商投资企业	1	2

### （二）主要经济指标

2023年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计31.27亿元，比2018年末增长126.0%；负债合计26.44亿元，比2018年末增长193.4%。

2023年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入25.93亿元，比2018年增长47.2%（详见表4-6）。

**表4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标**

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	31.27	26.44	25.93
道路运输业	18.39	14.67	14.43
水上运输业	0.03	0.03	0.07
航空运输业	0.12	0.01	0.04
多式联运和运输代理业	4.92	4.44	4.15
装卸搬运和仓储业	5.05	4.41	3.70
邮政业	2.75	2.87	3.54

### 三、住宿和餐饮业

#### （一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位640个，从业人员6524人，分别比2018年末增长137.0%和84.3%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占16.3%，餐饮业占83.8%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占22.9%，餐饮业占77.1%（详见表4-7）。

表 4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	640	6524
住宿业	104	1492
旅游饭店	21	385
一般旅馆	70	1077
民宿服务	11	20
露营地服务	1	1
其他住宿业	1	9
餐饮业	536	5032
正餐服务	395	4128
快餐服务	44	196
饮料及冷饮服务	26	245
餐饮配送及外卖送餐服务	10	43
其他餐饮业	61	420

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 99.2%，港澳台投资企业占 0.8%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 99.9%，港澳台投资企业占 0.1%（详见表 4-8）。

表 4-8 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	640	6524
内资企业	635	6517
港澳台投资企业	5	7

## （二）主要经济指标

2023年末,住宿和餐饮业企业法人单位资产总计114.56亿元,比2018年末增长3919.8%;负债合计53.07亿元,比2018年末增长2540.4%。

2023年,住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入12.58亿元,比2018年增长178.3% (详见表4-9)。

表4-9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	114.56	53.07	12.58
住宿业	5.68	4.38	2.92
旅游饭店	0.83	0.62	0.53
一般旅馆	4.82	3.71	2.32
民宿服务	0.01	0.03	0.04
露营地服务	0.01	0.00	0.01
其他住宿业	0.01	0.00	0.03
餐饮业	108.88	48.70	9.67
正餐服务	107.57	47.40	8.34
快餐服务	0.63	0.70	0.56
饮料及冷饮服务	0.08	0.06	0.12
餐饮配送及外卖送餐服务	0.26	0.25	0.09
其他餐饮业	0.33	0.29	0.56

## 四、信息传输、软件和信息技术服务业

### (一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末,全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位2174个,从业人员9112人,分别比2018年末增长287.5%和211.6% (详见表4-10)。

表 4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	2174	9112
电信、广播电视台和卫星传输服务	20	73
互联网和相关服务	273	1042
软件和信息技术服务业	1881	7997

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 97.7%，港澳台投资企业占 1.6%，外商投资企业占 0.7%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 97.7%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 0.9%（详见表 4-11）。

表 4-11 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	2174	9112
内资企业	2124	8906
港澳台投资企业	34	125
外商投资企业	16	81
其他统计类别	0	0

## （二）主要经济指标

2023 年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 109.62 亿元，比 2018 年末增长 67.5%；负债合计 65.50 亿元，比 2018 年末增长 86.4%。

2023 年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入 49.69 亿元，比 2018 年增长 53.2%（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	<b>109.62</b>	<b>65.50</b>	<b>49.69</b>
电信、广播电视台和卫星传输服务	0.31	0.18	0.14
互联网和相关服务	4.67	2.80	2.82
软件和信息技术服务业	104.65	62.52	46.74

## 五、房地产业

### (一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末, 全区共有房地产业企业法人单位 1581 个, 比 2018 年末增长 61.0%。其中, 房地产开发经营企业 111 个, 物业管理企业 865 个, 房地产中介服务企业 200 个, 分别比 2018 年末增长 105.6%、38.2% 和 38.9%。

2023 年末, 全区房地产业企业法人单位从业人员 12160 人, 比 2018 年末增长 75.8%。其中, 房地产开发经营企业 1955 人, 比 2018 年末增长 155.2%; 物业管理企业 6817 人, 比 2018 年末增长了 73.6%, 房地产中介服务企业 735 人, 分别比 2018 年末下降 12.7% (详见表 4-13)。

表 4-13 按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	<b>1581</b>	<b>12160</b>
房地产开发经营	111	1955
物业管理	865	6817
房地产中介服务	200	735
房地产租赁经营	404	2652
其他房地产业	1	1

在房地产业企业法人单位中，内资企业占 97.3%，港澳台投资企业占 2.4%，外商投资企业占 0.3%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 97.7%，港澳台投资企业占 2.2%，外商投资企业占 0.1%（详见表 4-14）。

表 4-14 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	1581	12160
内资企业	1539	11882
港澳台投资企业	38	265
外商投资企业	4	13

## （二）主要经济指标

2023 年末，全区房地产业企业法人单位资产总计 2638.26 亿元，比 2018 年末增长 225.8%。其中，房地产开发经营企业 2257.61 亿元，房地产中介服务企业 14.07 亿元，分别比 2018 年末增长 348.2%、和 863.7%，物业管理企业 116.97 亿元，比 2018 年末下降 0.4%。房地产业企业法人单位负债合计 2038.34 亿元，比 2018 年末增长 255.2%。

2023 年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入 494.03 亿元，比 2018 年增长 1037.5%（详见表 4-15）。

表 4-15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2638.26	2038.34	494.03
房地产开发经营	2257.61	1792.59	448.67
物业管理	116.98	79.24	20.85
房地产中介服务	14.07	14.24	1.75
房地产租赁经营	249.57	152.26	22.75
其他房地产业	0.04	0.00	0.00

## 六、租赁和商务服务业

### (一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位 4070 个，从业人员 30938 人，分别比 2018 年末增长 153.6% 和 87.9%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 10.9%，商务服务业占 89.1%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 10.7%，商务服务业占 89.3%（详见表 4-16）。

表 4-16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	4070	30938
租赁业	444	3305
商务服务业	3626	27633

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 98.2%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 0.4%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 93.8%，港澳台投资企业占 6.1%，外商投资企业占 0.1%（详见表 4-17）。

表 4-17 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	4070	30938
内资企业	3997	29024
港澳台投资企业	55	1897
外商投资企业	18	17

## (二) 主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 726.10 亿元，比 2018 年末增长 171.5%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 34.92 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 691.18 亿元，分别比 2018 年末增长 367.5% 和 165.8%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 293.13 亿元，比 2018 年末增长 87.6%。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 120.80 亿元，比 2018 年增长 257.4%（详见表 4-18）。

表 4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业  
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	726.10	293.13	120.80
租赁业	34.92	27.49	18.31
商务服务业	691.18	265.65	102.49

**注释：**

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，部分数据保留2位小数。