**宏发嘉域花园二期项目项目不利因素告知书**

1.小区临近深圳地铁6号线高架段，可能会对住户造成噪音影响；

2.小区地下室车位紧张，无法办理停车月卡。地下室机械车位有376个，机械车位限高1.55米，限长5米；

3.小区17层以上房内无配置空调、热水器。17层以下配有空调热水器。

4.小区东南侧约50米为光明区马田学校改扩建工程主体工程（1栋A座），可能存在噪音、粉尘等环境影响；

5.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

本人已知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

（由本人亲自眷写确认）

本人签名+手印： 日期：