

# 2024 年度深圳市光明区住房和建设局（本级） 部门决算

# 目 录

## 第一部分：深圳市光明区住房和建设局（本级）概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：深圳市光明区住房和建设局（本级） 2024年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分：深圳市光明区住房和建设局（本级） 2024年度部门决算情况说明

### 第四部分：名词解释

# 第一部分：深圳市光明区住房和建设局（本级）概况

## 一、深圳市光明区住房和建设局（本级）主要职责

深圳市光明区住房和建设局（本级）的主要职责是：贯彻执行国家、省、市、区有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、建筑废弃物减排与综合利用、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、房屋租赁、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。结合实际拟订相关政策文件，经批准后组织实施。负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责统筹区级人才住房、保障性住房、拆迁安置房及其他政策性住房的建设、维修、租售及监督管理等工作。负责房改住房补贴的发放管理工作。负责查处保障性住房租售、住房补贴及房改等工作的违法违规行为。组织编制全区住房发展规划，负责拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并组织监督实施。统筹推进全区棚户区改造工作。负责区保障性（政策性）住房和政府物业的管理工作。负责全区房地产市场监管工作。配合拟订房地产发展相关政策及年度计划。配合开展全区房地产行业监管工作。负责辖区房屋租赁的监督管理工作。统筹指导全区房屋安全管理工作。负责房屋安全鉴定管理。负责全区物业服务行业的监督管理工作。指导和协助维修金收缴和使用工作。指导全区物业招投标活动，协助开展物业服务行业培训工作。承担建设工程质量安全监管职责。负责全区区管建设工

工程质量、建筑施工安全生产和文明施工的监督管理。负责建设工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计行业及市场管理，监管全区建设工程（含勘察设计和与工程密切相关的设备材料）招标投标活动，负责建设工程造价和合同管理。负责建筑科技管理和建筑标准化工作。负责统筹推进全区绿色建筑、装配式建筑等工作。负责推进建筑废弃物减排与综合利用工作。负责人防工程（结合民用建筑建设防空地下室）的报建、审查、监督等工作。拟订区级防空袭方案，指导防空演练。承担建设工程消防设计审查职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料进行监督管理，负责建设工程竣工消防验收工作。承担燃气行业管理和安全监管职责。参与燃气事故的调查处理。统筹全区地下综合管廊规划、建设和管理工作。完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。

## 二、深圳市光明区住房和建设局（本级）机构设置

深圳市光明区住房和建设局（本级）内设机构 11 个：办公室、住房改革与发展科、住房规划与建设科、房地产业与房屋租赁管理科、物业与房屋安全监管科、工程质量安全科、建筑市场与招投标监管科、勘察设计与建设科技科、建设工程消

防管理科、燃气发展与市政管廊科、法制科。

### 三、部门决算单位构成

深圳市光明区住房和建设局（本级）不含下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

## 第二部分：深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	47,639.17	一、一般公共服务支出	31	19.69
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	23,714.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	3.72
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	170.73
	9		九、卫生健康支出	39	8,989.04
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	40,949.20
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	4,664.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	15		十五、商业服务业等支出	45	823.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	15,604.19
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	129.60
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	71,353.17	本年支出合计	57	71,353.17
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	71,353.17	总计	60	71,353.17

注：1. 本表反映单位本年度的总收入和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入决算表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	71,353.17	71,353.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	19.69	19.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	19.69	19.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	19.69	19.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	3.72	3.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	3.72	3.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	3.72	3.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	170.73	170.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	169.68	169.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1.69	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	56.00	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
20899	其他社会保障和就业支出	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8,989.04	8,989.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	8,942.35	8,942.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100409	重大公共卫生服务	8,942.35	8,942.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	46.69	46.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	46.69	46.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	40,949.20	40,949.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	21,899.20	21,899.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,196.45	1,196.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,786.15	5,786.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1,490.75	1,490.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	1,483.23	1,483.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	339.60	339.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	11,603.02	11,603.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	19,050.00	19,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121999	其他国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	19,050.00	19,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	4,664.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	4,664.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	4,664.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
216	商业服务业等支出	823.00	823.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21699	其他商业服务业等支出	823.00	823.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	823.00	823.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	15,604.19	15,604.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	15,135.33	15,135.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210110	保障性租赁住房	2,495.00	2,495.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	12,640.33	12,640.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	468.86	468.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2210201	住房公积金	124.95	124.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	343.91	343.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	129.60	129.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22402	消防救援事务	129.60	129.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2240202	一般行政管理事务	129.60	129.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

## 支出决算表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	71,353.17	1,883.94	69,469.23	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	19.69	0.00	19.69	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	19.69	0.00	19.69	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	19.69	0.00	19.69	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	3.72	1.21	2.51	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	3.72	1.21	2.51	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	3.72	1.21	2.51	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	170.73	170.73	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	169.68	169.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1.69	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	56.00	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2089999	其他社会保障和就业支出	1.05	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8,989.04	46.69	8,942.35	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	8,942.35	0.00	8,942.35	0.00	0.00	0.00
2100409	重大公共卫生服务	8,942.35	0.00	8,942.35	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	46.69	46.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	46.69	46.69	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	40,949.20	1,196.45	39,752.75	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	21,899.20	1,196.45	20,702.75	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,196.45	1,196.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,786.15	0.00	5,786.15	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1,490.75	0.00	1,490.75	0.00	0.00	0.00
2120107	市政公用行业市场监管	1,483.23	0.00	1,483.23	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	339.60	0.00	339.60	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	11,603.02	0.00	11,603.02	0.00	0.00	0.00
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	19,050.00	0.00	19,050.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2121999	其他国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	19,050.00	0.00	19,050.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00	0.00	0.00
216	商业服务业等支出	823.00	0.00	823.00	0.00	0.00	0.00
21699	其他商业服务业等支出	823.00	0.00	823.00	0.00	0.00	0.00
2169999	其他商业服务业等支出	823.00	0.00	823.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	15,604.19	468.86	15,135.33	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	15,135.33	0.00	15,135.33	0.00	0.00	0.00
2210110	保障性租赁住房	2,495.00	0.00	2,495.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	12,640.33	0.00	12,640.33	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	468.86	468.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	124.95	124.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	343.91	343.91	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
224	灾害防治及应急管理支出	129.60	0.00	129.60	0.00	0.00	0.00
22402	消防救援事务	129.60	0.00	129.60	0.00	0.00	0.00
2240202	一般行政管理事务	129.60	0.00	129.60	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	47,639.17	一、一般公共服务支出	33	19.69	19.69	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	23,714.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	3.72	3.72	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	170.73	170.73	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	8,989.04	8,989.04	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	40,949.20	21,899.20	19,050.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信 息等支出	46	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支 出	47	823.00	823.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支 出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气 象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	15,604.19	15,604.19	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支 出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营 预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应 急管理支出	54	129.60	129.60	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债 安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	71,353.17	本年支出合计	59	71,353.17	47,639.17	23,714.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	71,353.17	<b>总计</b>	64	71,353.17	47,639.17	23,714.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	47,639.17	1,883.94	45,755.23
201	一般公共服务支出	19.69	0.00	19.69
20136	其他共产党事务支出	19.69	0.00	19.69
2013699	其他共产党事务支出	19.69	0.00	19.69
205	教育支出	3.72	1.21	2.51
20508	进修及培训	3.72	1.21	2.51
2050803	培训支出	3.72	1.21	2.51
208	社会保障和就业支出	170.73	170.73	0.00
20805	行政事业单位养老支出	169.68	169.68	0.00
2080501	行政单位离退休	1.69	1.69	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.00	112.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	56.00	56.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	1.05	1.05	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	1.05	1.05	0.00
210	卫生健康支出	8,989.04	46.69	8,942.35

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
21004	公共卫生	8,942.35	0.00	8,942.35
2100409	重大公共卫生服务	8,942.35	0.00	8,942.35
21011	行政事业单位医疗	46.69	46.69	0.00
2101101	行政单位医疗	46.69	46.69	0.00
212	城乡社区支出	21,899.20	1,196.45	20,702.75
21201	城乡社区管理事务	21,899.20	1,196.45	20,702.75
2120101	行政运行	1,196.45	1,196.45	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,786.15	0.00	5,786.15
2120106	工程建设管理	1,490.75	0.00	1,490.75
2120107	市政公用行业市场监管	1,483.23	0.00	1,483.23
2120109	住宅建设与房地产市场监管	339.60	0.00	339.60
2120199	其他城乡社区管理事务支出	11,603.02	0.00	11,603.02
216	商业服务业等支出	823.00	0.00	823.00
21699	其他商业服务业等支出	823.00	0.00	823.00
2169999	其他商业服务业等支出	823.00	0.00	823.00
221	住房保障支出	15,604.19	468.86	15,135.33
22101	保障性安居工程支出	15,135.33	0.00	15,135.33
2210110	保障性租赁住房	2,495.00	0.00	2,495.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2210199	其他保障性安居工程支出	12,640.33	0.00	12,640.33
22102	住房改革支出	468.86	468.86	0.00
2210201	住房公积金	124.95	124.95	0.00
2210203	购房补贴	343.91	343.91	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	129.60	0.00	129.60
22402	消防救援事务	129.60	0.00	129.60
2240202	一般行政管理事务	129.60	0.00	129.60

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,574.84	302	商品和服务支出	285.99
30101	基本工资	601.22	30201	办公费	39.13
30102	津贴补贴	383.28	30202	印刷费	4.09
30103	奖金	172.36	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	112.00	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	56.00	30207	邮电费	24.67
30110	职工基本医疗保险缴费	46.69	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	2.80
30112	其他社会保障缴费	1.05	30211	差旅费	4.00
30113	住房公积金	124.95	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	77.29	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	10.72	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.21

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30302	退休费	10.68	30217	公务接待费	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.04	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	4.04
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	85.50
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	56.35
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	1.73
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	10.19
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	26.81
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	25.46
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	12.40
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	12.40
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,585.56		公用经费合计	298.38

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	23,714.00	23,714.00	0.00	23,714.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	19,050.00	19,050.00	0.00	19,050.00	0.00
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	0.00	19,050.00	19,050.00	0.00	19,050.00	0.00
2121999	其他国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	0.00	19,050.00	19,050.00	0.00	19,050.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	4,664.00	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	4,664.00	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00
2159802	制造业	0.00	4,664.00	4,664.00	0.00	4,664.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表 8

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表本年度无发生额。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市光明区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17.00	0.00	17.00	0.00	17.00	0.00	10.19	0.00	10.19	0.00	10.19	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 第三部分：深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度部门决算情况说明

### 一、2024年度收入支出决算总体情况说明

#### （一）年度收入总体情况

深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度总收入71,353.17万元，其中本年收入71,353.17万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入47,639.17万元，比上年决算数减少55,678.40万元，下降53.9%，主要变动情况：本年政府投资项目均进入结决算环节，用于政府投资建设安居工程项目的一般公共预算财政拨款减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入23,714万元，比上年决算数减少27,869.67万元，下降54%，主要变动情况：用于政府投资建设安居工程项目的政府性基金预算财政拨款减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

#### （二）年度支出总体情况

深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度总支出71,353.17万元，其中本年支出71,353.17万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,883.94万元，比上年决算数增加59.32万元，增长3.3%，主要变动情况：2024年人员变动导致基本支出增加。
2. 项目支出69,469.23万元，比上年决算数减少83,607.39万元，下降54.6%，主要变动情况：本年度政府投资建设安居工程经费减少。
3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

## 二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2024年度财政拨款收入说明

深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度财政拨款收入合计71,353.17万元。其中：一般公共预算财政拨款收入47,639.17万元，比上年决算数减少55,678.40万元，下降53.9%，主要变动情况：本年政府投资项目均进入结决算环节，用于政府投资建设安居工程项目的一般公共预算财政拨款减少；政府性基金预算财政拨款收入23,714万元，比上年决算数减少27,869.67万元，下降54%，主要变动情况：用于政府投资建设安居工程项目的政府性基金预算财政拨款减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%，

主要变动情况：与上年决算数持平。

## （二）2024年度财政拨款支出说明

深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度财政拨款支出合计 71,353.17 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 47,639.17 万元，比年初预算数增加 32,244.27 万元，增长 209.4%，主要变动情况：本年度政府投资建设安居工程、凤凰英荟城和光侨雅苑租金等经费年中追加预算，导致决算数较年初预算数增加；政府性基金预算财政拨款支出 23,714 万元，比年初预算数增加 16,781 万元，增长 242%，主要变动情况：本年度政府投资建设安居工程等经费年中追加预算，导致决算数较年初预算数增加；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与年初预算数持平。

## 三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市光明区住房和建设局（本级）2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为 10.19 万元，完成全年预算 17 万元的 59.9%，比上年决算数减少 7.38 万元，下降 42%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 10.19 万元，完成全年预算 17 万元的 59.9%，比上年决算数减少 7.38 万元，下降 42%，其中：公务用车购置支

出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，公务用车运行维护费支出决算为 10.19 万元，完成全年预算 17 万元的 59.9%，比上年决算数减少 7.38 万元，下降 42%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。

2024 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：厉行节约，公务用车运行维护费缩减，因此较上年减少。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 10.19 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费支出 10.19 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 10.19 万元，公务用车保有量为 5 辆，主要用于日常公务用车的运行维护开支，其中 1 辆公务用车为下属事业单位车辆，因 2022 年下属事业单位未独立建账，无资产账和资产系统账号，故该车辆录入在局本级固定资产系统内，已于

2024 年完成调拨工作。截至年底，实际本单位共有车辆 4 辆。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于公务接待，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括与相关来访单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作等公务活动中按规定接待发生的费用。

#### 四、其他重要事项的情况说明

##### （一）机关运行经费支出情况

2024 年度本单位机关运行经费支出 298.38 万元，比上年决算数减少 30.93 万元，下降 9.4%。主要增减变动情况是：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，全年机关运行经费支出比上年有所节约。

##### （二）政府采购支出情况说明

2024 年度本单位政府采购支出总额 1,028.65 万元，其中：政府采购货物支出 8.75 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1,019.90 万元。授予中小企业合同金额 1,010.45 万元，占政府采购支出总额的 98.2%，其中：授予小微企业合同金额 992.25 万元，占授予中小企业合同金额的 98.2%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 98.2%。

##### （三）国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 4 辆岗位保障用

车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆，其他用车主要是行政综合执法用车。单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

#### （四）2024 年度绩效评价情况的说明

**绩效评价工作开展情况。**根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 18 个，二级项目 37 个，共涉及资金 45,755.23 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2024 年度光明科学城拆迁安置房项目、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目等 5 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 23,714.00 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

局本级未单独开展 2024 年度重点绩效评价，由主管部门以部门为主体统一开展。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 47,639.17 万元，政府性基金预算支出 23,714 万元。从评价情况来看，我单位在不同项目、不同用途之间分配合理，预算编制细化程度合理，功能分类和经济分类编制准确。不存在预算分配固化、项目支出进度缓慢的问题。所编报的项目支出绩效指标科学合理，符合客观实际情况，且具有清晰、细化的目标值。单位整体支出绩效自评结果为“优”。

**绩效自评结果。**单位整体支出绩效自评情况：全年预算数 71,493.73 万元，执行数 71,353.17 万元，完成预算的 99.8%。单位整体支出绩效目标完成情况主要是：

(1) 聚焦中心任务，以高效筹集、精准供应保障性住房为核心，为科学城人才引进与产业高质量发展提供坚实支撑。一是创新试点产业“三个一”住房保障机制，我单位牵头制定《光明区“三个一”助力重点产业发展试点方案》，围绕“一张床、一间房、一套房”分级保障模式，为重点产业人才提供阶梯式住房支持；同时同步修订保障性租赁住房管理实施细则及人才住房配租评分标准，新增 199 家规上、国高等资质类企业纳入保障企业库，持续完善重点产业住房保障政策框架，提升政策精准度与覆盖面。二是先行先试打造国际人才驿站，突破传统保障模式，构建“政府主导发起、国企专业运营、人才优先保障、兼顾市场需求”的短期租赁住房保障体系；通过整栋租赁安居萃云阁 162 套房源，引入新加坡雅诗阁专业团队开展跨境合作，以高标准完成装修与运营服务，为海内外高端人才打造集居住、服务于一体的高端酒店式公寓，助力科学城吸引集聚全球优质人才。

(2) 紧抓政策窗口，强力推动房地产市场回暖复苏，进一步强化住建行业在区域经济发展中的支撑作用。一是实现房地产销售态势止跌回稳，我单位推动“光明加速度 幸福新生活”等推介活动，有效扭转市场销售低迷局面，其中中建观玥名邸项目创下 90 分钟快速售罄的成绩；从全年数据来看，商品房供应总量达 95.6 万平方米、销售总量 98.8 万平方米，销售增速达 11.6%，房地产市场稳步回升。二是圆满完成住建领域核心

KPI 指标，在关键经济指标上，房地产从业人员报酬同比增长 7.4%，较全市平均水平高出 4.4 个百分点；在资源利用与风险管理方面，商办用房空置率稳定控制在 12.7%，专项债支出率实现 100%，各项核心指标均按预期完成，为区域经济稳定发展提供有力保障。

(3) 探索住建行业转型路径，以构建绿色低碳建筑产业体系为核心，持续提升我区建设科技领域的影响力。一是智能建造推广成效显著，2024 年成功承办全国智能建造工作联席会议，该会议不仅是我国智能建造领域的最高级别会议，更是广东省首次承办此类全国性会议；从年度成果来看，全年新建装配式建筑面积达 273 万平方米，科学城体育中心等 6 个项目成功获评深圳市智能建造试点，另有 5 家企业顺利入选深圳市智能建造产业链企业名录，智能建造产业基础不断夯实。二是 BIM 技术应用成果突出，我单位牵头举办首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛，成功吸引中建、中交、中冶等建筑行业头部企业，以及光明建工、金螳螂等区域优质建筑力量参与，共有 184 个项目参赛，有效加速建筑科技数字产业的集聚发展；与此同时，完成 27 个既有重要建筑的 BIM 精细化建模工作，进一步提升 BIM 技术在实际应用中的质量与效能。

(4) 深耕民生服务领域，以完善普惠性基础设施建设为着力点，加速推动住房保障从“住有所居”向“住有宜居”升级。一是全面提升物业服务质量和，我单位主动推动成立光明区不动

产业发展协会物业管理委员会，创新开设“物业管理大讲堂”，切实提升物业企业精细化管理能力；同时，对全区 140 个小区开展全覆盖“大体检”与专项整治行动，累计发放物业管理考核奖补资金 2,721 万元，全力打造新老光明人共建共享的“和谐新家园”。二是实现“瓶改管”工程圆满收官，历经 6 年持续推进，累计实施七批次管道天然气改造项目，推动“瓶改管”工程全面完成；该工程累计惠及超 40 万户居民，在辖区范围内 100% 达成“应改尽改、能改全改”目标，成功助力光明从燃气基础薄弱的落后区域，大跨步迈入全域覆盖的“天然气时代”。

(5) 坚守安全发展底线，以狠抓住建行业全链条监管治理为核心，持续筑牢住建领域安全稳定发展根基。一是提升建设工程安全监管质效，顺利承接 57 个市管移交项目；针对全区监管体量大幅增加、监管责任尤为繁重的实际情况，全面落实“穿透式”监管举措，确保施工领域安全生产形势持续稳定向好；同时，研发上线“深小散”小散工程智慧纳管系统，该系统已获全市推广应用，实现小散工程线上全流程、一体化监管，大幅提升监管效率。二是妥善化解住建领域矛盾纠纷，以房地产、建筑工地、物业管理三大领域为重点，聚焦源头治理，实行分级分类差异化管理模式；累计妥善处理 3404 宗信访件（占全区总量 44%）、58348 件民意速办工单（占全区总量 30%），人均办件数量远超全区各单位，约为街道办的 30 倍以上；成功攻克一批情况复杂的重点项目矛盾难题，为维护社会大局和谐稳

定提供有力支撑。

发现的问题及原因主要是预算调整、调剂规模超过 10%，我单位 2024 年度年初下达预算数为 22,327.90 万元，调整预算数为 71,493.73 万元，预算调整、调剂比率为 220.2%，主要原因是：我单位年中新增光明科学城拆迁安置房项目、光明区红坳人才房配套工程、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目等政府投资项目，调整、调剂资金累计超过部门预算总规模的 10%。下一步改进措施主要是为切实提升预算编制合理性与精准度，我单位将在预算申报启动前开展项目决策论证，围绕财政资源配置科学性，结合年度整体工作部署梳理资金需求优先级以避免资源错配，同时针对存量项目系统复盘历年开支规律，结合当前重点任务与年度项目推进计划逐项细化资金使用节点与额度，推动编制结果与实际需求高度匹配，针对新增项目先强化建设规划可行性研究，严格按事前绩效评估规范完成投入产出分析，再结合全区发展重点确定预算安排，通过“有保有压”将资金向核心重点项目倾斜，确保预算编制兼具前瞻性与计划性，保障关键工作落地。

从评价情况来看，我单位在不同项目、不同用途之间分配合理，预算编制细化程度合理，功能分类和经济分类编制准确。不存在预算分配固化、项目支出进度缓慢的问题。所编报的项目支出绩效指标科学合理，符合客观实际情况，且具有清晰、细化的目标值。整体支出绩效自评结果为“优”。

经济发展专项资金（产业发展领域）项目绩效自评情况：全年预算数为 240 万元，执行数为 240 万元，完成预算的 100%。一是《光明区支持建筑科技高质量发展若干措施》2022 年资助项目推进到位，已完成资助企业名单的审定与公示，共确定资助企业 8 家，并按预算金额 240 万元完成奖励发放；二是专项工作任务按期完成，顺利完成 1 次建筑业突出贡献企业评选工作，同时完成 1 次措施及操作规程等文件的宣贯任务，确保政策内容有效传递。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：无。

保障性住房经费项目绩效自评情况：全年预算数为 6,933 万元，执行数为 6,933 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况主要是：一是顺利推进 1 个租购保障性住房或人才住房项目；二是创新构建“线上+线下”宣传体系，线上通过“深圳光明订阅号”发布 15 期政策推文，总浏览量 5.95 万人次、二次传播 3992 人次；线下搭建三级宣传网络，多渠道扩大政策影响力；三是完善“政策指导 - 流程跟踪”服务机制，建立人才住房入库全流程管理模式，累计为辖区 87 家企业提供专业申报指导。发现的问题及原因主要：无。下一步改进措施：无。

部门评价结果。基层单位无需开展部门评价工作，由主管部门以部门为主体统一开展。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余（含专用结余）：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

**年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**结余分配：**指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

**年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。