**林泉居项目不利因素告知书**

1.小区地下室车位紧张，无法每户办理停车月卡；

2.小区西边200米左右有高铁；

3.小区东南侧200米左右靠近深圳外环高速；

4.小区交通不便，可能给住户出行带来影响；

5.小区周边商圈少，可能给住户带来购物不便；

6.小区娱乐设施少，无法完全满足住户运动需求；

7.小区人口密集，高峰期电梯等候时间可能较长；

8.小区电动车停放位紧张，可能给住户带来不便；

9.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

本人已知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

（由本人亲自眷写确认）

本人签名+手印： 日期：