

# 2026 年深圳市光明区城市更新和土地 整备局部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

贯彻落实区委、区政府有关工作部署和决定；组织开展城市更新、土地整备（含利益统筹）、房屋征收、城中村改造（拆除新建类）项目前期谋划和统筹研究。组织编制并申报辖区城市更新、土地整备（含利益统筹）、房屋征收和城中村改造（拆除新建类）中长期规划、专项规划和年度计划。负责城市更新、土地整备（含利益统筹）、城中村改造（拆除新建类）项目计划的审查、报批工作。负责重点城市更新单元计划、规划的组织编制和申报工作。负责土地整备项目前期核查及启动工作。负责“三旧”改造地块标图建库工作。负责统筹推进城市更新项目实施。负责城市更新项目实施主体确认、实施监管协议签订等工作。负责选取重点城市更新单元改造实施主体、实施监管协议签订等工作。负责城市更新行政执法工作。负责城市更新项目未签约部分房屋的征收工作。组织开展已列入计划城市更新项目历史违建物业权利人的核实工作。统筹城市更新、土地整备（含利益统筹）、房屋征收、城中村改造（拆除新建类）政策法规的研究及拟定工作，组织开展政策法规的普及宣传和解释工作，负责政策法规执行情况的检查落实。负责

编制和申报项目资金预算，协助审核土地整備（含利益统筹）项目及市级房屋征收项目资金拨付申请，配合开展专项资金年度审计及其他相关审计工作。

## **二、机构编制**

深圳市光明区城市更新和土地整備局系统包括深圳市光明区城市更新和土地整備局（本级）、深圳市光明区土地储备综合事务中心共 2 家基层单位。

本部门预算为汇总预算，包括：深圳市光明区城市更新和土地整備局（本级）预算以及纳入编制范围的下属单位预算，具体如下：

1. 深圳市光明区城市更新和土地整備局（本级）下设办公室（财务科）、计划规划科、城市更新科、法制科，共 4 个部门。

2. 深圳市光明区土地储备综合事务中心下设综合保障部、计划规划部、城市更新部、利益统筹一部、利益统筹二部、安置统筹部、土地整備一部、土地整備二部，共 8 个部门。

## **三、2026 年主要工作目标**

深圳市光明区城市更新和土地整備局 2026 年主要工作目标包括：

1. 城市更新方面：重点围绕轨道 6 号线、13 号线站点及光明城高铁站周边功能提升，谋划 5 个项目计划立项，协助 4 个已列计划项目规划审批服务，实现 3 个项目开工建设。

2. 土地整备方面：计划全年完成整备入库 52 公顷，力争完成未完善征（转）地手续土地处置 50 公顷、已征转未入库土地处置 60 公顷，有序推进招拍挂用地整备；推动科学方舟片区、光明大街东西段沿线项目、光明城站北拓区用地土地整备，保障重点道路用地移交施工及重点学校项目用地需求。

3. 利益统筹方面：推动 4 个利益统筹项目开工建设，全力督促推进 6 个已开工项目建设进度，推动 3 个已批实施方案项目实施。

4. 城中村改造方面：大力推进羌下旧村拆除新建类城中村改造项目。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市光明区城市更新和土地整备局部门预算收入 5,836.94 万元，较 2025 年年初预算减少 22,065.07 万元，下降 79.1%。2026 年深圳市光明区城市更新和土地整备局部门预算支出 5,836.94 万元，较 2025 年年初预算减少 22,065.07 万元，下降 79.1%。

预算收支减少主要原因说明：上级转移支付结转资金减少。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

## 一、深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）

深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）预算4,624.94万元，包括在职人员经费669.00万元、机构公用经费112.00万元、对个人和家庭的补助11.00万元、项目支出3,832.94万元。

（一）在职人员经费669.00万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）机构公用经费112.00万元，主要包括公用经费定额、公车运行维护、车改补贴经费、工会经费、离退休综合定额等公用经费。

（三）对个人和家庭的补助11.00万元，主要包括离退休人员经费。

（四）项目支出3,832.94万元，具体包括：

1. 产业用地整备、征地拆迁工作经费1,079.00万元，主要包括：年度土地整备管理相关工作1,079.00万元，用于档案服务、光明糖厂片区实施路径研究技术服务、支付耕地占用税、植被恢复费等。

2. 城市更新、利益统筹工作经费156.50万元，主要包括：城市更新、城中村改造、利益统筹等工作156.50万元，用于光明区新湖街道羌下旧村拆除新建类城中村改造项目改造单元规划编制服务、城市更新项目实施监管技术服务、光明区二次开发项目实施路径研究与评价技术服务、城市更新和利益统筹项

目招商活动等。

3. 党组织活动经费 10.00 万元，主要包括：党组织活动工作 10.00 万元，用于党建活动和党员活动。

4. 法律服务工作经费 78.50 万元，主要包括：年度法律服务和诉讼工作 78.50 万元，用于日常城市更新和土地整备法律咨询服务、协助处理矛盾纠纷和信访案件、协助开展听证、协助审核拟订协议样本及法律诉讼等。

5. 供应地块专项工作经费 756.80 万元，主要包括：供应地块出让前各项工作 756.80 万元，用于供应地块出让前开展土壤调查、耕作层剥离等。

6. 后勤保障经费 221.00 万元，主要包括：后勤保障工作 221.00 万元，用于支付办公用房租金。

7. 往年上级下达项目 88.00 万元，主要包括：推进土地整备项目相关工作 88.00 万元，用于土地整备项目业务费使用范围内支出。

8. 专干经费 1,404.00 万元，主要包括：专干工作 1,404.00 万元，用于专干经费和管理服务经费支出。

9. 综合业务工作经费 39.00 万元，主要包括：资产、档案存储及管理工作 39.00 万元，用于支付仓库租金、档案室租金等。

10. 上级转移支付项目经费 0.14 万元，主要包括：其他相关工作 0.14 万元，用于开展其他工作支出。

## 二、深圳市光明区土地储备综合事务中心

深圳市光明区土地储备综合事务中心预算 1,212.00 万元，包括在职人员经费 1,199.00 万元、机构公用经费 2.00 万元、对个人和家庭的补助 11.00 万元、项目支出 0.00 万元。

（一）在职人员经费 1,199.00 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）机构公用经费 2.00 万元，主要包括公车运行维护费。

（三）对个人和家庭的补助 11.00 万元。主要包括援疆人员驻点补贴。

（四）项目支出 0.00 万元。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市光明区城市更新和土地整备局纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 72.00 万元，其中：货物类项目 0.00 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 72.00 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 6.00 万元，较 2025 年年初预算减少 1.00 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区各单位 2026 年因公出国（境）经费预算数为暂按 0.00 万元填报，在预算执行时根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算减少 1.00 万元，主要是本部门 2026 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 6.00 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本部门 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 6.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是 2 辆公务用车日常运行维护。

## 第六部分 部门预算绩效管理情况

### 一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市光明区城市更新和土地整备局实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）、深圳市光明区土地储备综合事务中心共 2 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

## 二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026年深圳市光明区城市更新和土地整备局所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金3,832.94万元，设置并编报10个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	产业用地整备、征地拆迁工作经费	1,079.00	协助完成年度土地整备计划；用于档案服务、光明糖厂片区实施路径研究技术服务、支付耕地占用税、植被恢复费等。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	城市更新、利益统筹工作经费	156.50	用于光明区新湖街道羌下旧村拆除新建类城中村改造项目改造单元规划编制服务、城市更新项目实施监管技术服务、光明区二次开发项目实施路径研究与评价技术服务、城市更新和利益统筹项目招商活动等。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	党组织活动经费	10.00	及时完成开展党建活动，主要包括基层党组织开展的“三会一课”、主题党日活动、党员和入党积极分子教育培训、学习调研等活动。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本	法律服务工作经费	78.50	聘请法律服务团队全面参与城市更新、土地整备和房屋

级)			征收工作各个环节，提供优质高效法律服务，提高全局依法行政水平；针对本年度涉我局的行政民事诉讼、行政复议案件等，做到依法依规依政策妥善处理，规避法律风险。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	供应地块专项工作经费	756.80	用于保障光明区各产业、居住等地块出让前土壤调查、耕作层剥离等工作开展，确保用地顺利出让，提高经济效益。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	后勤保障经费	221.00	租赁科润大厦9、10楼作为办公场所，保证机关单位各项职能工作的顺利进行和职能的充分发挥，为职工提供工作环境、安排办公场所。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	往年上级下达项目	88.00	用于土地整备项目业务费使用范围内支出，协助完成土地整备工作。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	专干经费	1,404.00	保障专干人员工资福利，提高专干人员工作积极性，增强工作效能。
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	综合业务工作经费	39.00	租赁仓库作为仓储，为单位提供方便的存储，保持储存物品完好性；租赁档案室。

备注：涉密项目按要求不予公开。

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2026年本部门机关运行经费财政拨款预算25.00万元，较2025年年初预算减少66.95万元，下降72.8%。主要是落实习惯过紧日子要求，优化工作组织，减少机关运行经费支出。

### 二、国有资产占用情况

截至 2025 年 10 月，深圳市光明区城市更新和土地整备局共有车辆 2 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2026 年计划购置车辆 0 辆、0.00 万元，主要是本年度无购置公务用车计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0.00 万元，主要是本年度无购置单价 100.00 万元以上设备计划。

### 三、其他

1. 上级专项转移支付支出预算 0.14 万元，主要用于开展其他相关工作。

2. 本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出。

## 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、

存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护

费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	5,836.80	一、一般公共服务支出	8.70
1. 一般公共预算拨款	5,836.80	其他共产党事务支出	8.70
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他共产党事务支出	8.70
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、教育支出	1.50
二、财政专户管理资金	0.00	进修及培训	1.50
三、单位资金	0.00	培训支出	1.50
1. 事业收入	0.00	三、社会保障和就业支出	217.50
2. 事业单位经营收入	0.00	行政事业单位养老支出	217.50
3. 上级补助收入	0.00	行政单位离退休	5.50
4. 附属单位上缴收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	147.00
5. 其他收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	65.00
		四、卫生健康支出	68.00

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		行政事业单位医疗	68.00
		行政单位医疗	24.00
		事业单位医疗	44.00
		五、城乡社区支出	5,080.60
		城乡社区管理事务	671.30
		行政运行	514.80
		一般行政管理事务	156.50
		城乡社区规划与管理	4,409.30
		城乡社区规划与管理	4,409.30
		六、资源勘探工业信息等支出	0.14
		其他资源勘探工业信息等支出	0.14
		其他资源勘探工业信息等支出	0.14
		七、住房保障支出	460.50
		住房改革支出	460.50
		住房公积金	151.00

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		购房补贴	309.50
本年收入合计	5,836.80	本年支出合计	5,836.94
上年结余、结转	0.14	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.14		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	5,836.94	支出总计	5,836.94

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市光明区城市更新和土地整备局	5,836.94	5,836.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	4,624.94	4,624.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
深圳市光明区土地储备综合事务中心	1,212.00	1,212.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市光明区城市更新和土地整备局			5,836.94	2,004.00	3,832.94	0.00	0.00	0.00	72.00	72.00	0.00
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）			4,624.94	792.00	3,832.94	0.00	0.00	0.00	72.00	72.00	0.00
	201	一般公共服务支出	8.70	0.00	8.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20136	其他共产党事务支出	8.70	0.00	8.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2013699	其他共产党事务支出	8.70	0.00	8.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	205	教育支出	1.50	0.20	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20508	进修及培训	1.50	0.20	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2050803	培训支出	1.50	0.20	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	82.50	82.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	20805	行政事业单位养老支出	82.50	82.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	5.50	5.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.00	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	4,341.60	518.80	3,822.80	0.00	0.00	0.00	72.00	72.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	671.30	514.80	156.50	0.00	0.00	0.00	72.00	72.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2120101	行政运行	514.80	514.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120102	一般行政管理事务	156.50	0.00	156.50	0.00	0.00	0.00	72.00	72.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	3,670.30	4.00	3,666.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	3,670.30	4.00	3,666.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	215	资源勘探工业信息等支出	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21599	其他资源勘探工业信息等支出	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2159999	其他资源勘探工业信息等支出	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	166.50	166.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	166.50	166.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026年政府采购项目		
									小计	其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	2210201	住房公积金	57.00	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	109.50	109.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市光明区土地储备综合事务中心			1,212.00	1,212.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	135.00	135.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	135.00	135.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	44.00	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	44.00	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2101102	事业单位医疗	44.00	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	739.00	739.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	739.00	739.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	739.00	739.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	294.00	294.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	294.00	294.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	94.00	94.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市光明区城市更新和土地整备局	2,004.00	2,004.00	2,004.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）	792.00	792.00	792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	669.00	669.00	669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	54.00	54.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	256.00	256.00	256.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保 险缴费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	57.00	57.00	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	169.00	169.00	169.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	112.00	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	6.75	6.75	6.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
培训费	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
委托业务费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	39.00	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市光明区土地储备综合事务中心	1,212.00	1,212.00	1,212.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,199.00	1,199.00	1,199.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	133.00	133.00	133.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	505.00	505.00	505.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	252.00	252.00	252.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴费	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	45.00	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	37.00	37.00	37.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
住房公积金	94.00	94.00	94.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
生活补助	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市光明区城市更新和 土地整备局	3,832.94	3,832.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
深圳市光明区城市更 新和土地整备局（本级）	3,832.94	3,832.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
产业用地整备、 征地拆迁工作经费	1,079.00	1,079.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城市更新、利益 统筹工作经费	156.50	156.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
党组织活动经费	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
法律服务工作经 费	78.50	78.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
供应地块专项工 作经费	756.80	756.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
后勤保障经费	221.00	221.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
往年上级下达项 目	88.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
专干经费	1,404.00	1,404.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合业务工作经 费	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上级转移支付 项目经费	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14
深圳市光明区土地储 备综合事务中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	5,836.80	一、一般公共服务支出	8.70
1. 一般公共预算拨款	5,836.80	其他共产党事务支出	8.70
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他共产党事务支出	8.70
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、教育支出	1.50
		进修及培训	1.50
		培训支出	1.50
		三、社会保障和就业支出	217.50
		行政事业单位养老支出	217.50
		行政单位离退休	5.50
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	147.00
		机关事业单位职业年金缴费支出	65.00
		四、卫生健康支出	68.00
		行政事业单位医疗	68.00
		行政单位医疗	24.00
		事业单位医疗	44.00
		五、城乡社区支出	5,080.60

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		城乡社区管理事务	671.30
		行政运行	514.80
		一般行政管理事务	156.50
		城乡社区规划与管理	4,409.30
		城乡社区规划与管理	4,409.30
		六、资源勘探工业信息等支出	0.14
		其他资源勘探工业信息等支出	0.14
		其他资源勘探工业信息等支出	0.14
		七、住房保障支出	460.50
		住房改革支出	460.50
		住房公积金	151.00
		购房补贴	309.50
本年收入合计	5,836.80	本年支出合计	5,836.94
上年结余、结转	0.14	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.14		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	5,836.94	支出总计	5,836.94

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市光明区城市更新和土地整备局			5,836.94	2,004.00	3,832.94
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）			4,624.94	792.00	3,832.94
	201	一般公共服务支出	8.70	0.00	8.70
	20136	其他共产党事务支出	8.70	0.00	8.70
	2013699	其他共产党事务支出	8.70	0.00	8.70
	205	教育支出	1.50	0.20	1.30
	20508	进修及培训	1.50	0.20	1.30
	2050803	培训支出	1.50	0.20	1.30
	208	社会保障和就业支出	82.50	82.50	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	82.50	82.50	0.00
	2080501	行政单位离退休	5.50	5.50	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.00	57.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.00	20.00	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	210	卫生健康支出	24.00	24.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	24.00	24.00	0.00
	2101101	行政单位医疗	24.00	24.00	0.00
	212	城乡社区支出	4,341.60	518.80	3,822.80
	21201	城乡社区管理事务	671.30	514.80	156.50
	2120101	行政运行	514.80	514.80	0.00
	2120102	一般行政管理事务	156.50	0.00	156.50
	21202	城乡社区规划与管理	3,670.30	4.00	3,666.30
	2120201	城乡社区规划与管理	3,670.30	4.00	3,666.30
	215	资源勘探工业信息等支出	0.14	0.00	0.14
	21599	其他资源勘探工业信息等支出	0.14	0.00	0.14
	2159999	其他资源勘探工业信息等支出	0.14	0.00	0.14
	221	住房保障支出	166.50	166.50	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	166.50	166.50	0.00
	2210201	住房公积金	57.00	57.00	0.00
	2210203	购房补贴	109.50	109.50	0.00
深圳市光明区土地储备综合事务中心			1,212.00	1,212.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	135.00	135.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	135.00	135.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.00	90.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.00	45.00	0.00
	210	卫生健康支出	44.00	44.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	44.00	44.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	44.00	44.00	0.00
	212	城乡社区支出	739.00	739.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	739.00	739.00	0.00

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120201	城乡社区规划与管理	739.00	739.00	0.00
	221	住房保障支出	294.00	294.00	0.00
	22102	住房改革支出	294.00	294.00	0.00
	2210201	住房公积金	94.00	94.00	0.00
	2210203	购房补贴	200.00	200.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市光明区城市更新和土地整备局			5,836.94	2,004.00	3,832.94
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）			4,624.94	792.00	3,832.94
	301	工资福利支出	669.00	669.00	0.00
	30101	基本工资	54.00	54.00	0.00
	30102	津贴补贴	256.00	256.00	0.00
	30103	奖金	55.00	55.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	40.00	40.00	0.00
	30109	职业年金缴费	20.00	20.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	17.00	17.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	1.00	1.00	0.00
	30113	住房公积金	57.00	57.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	169.00	169.00	0.00
	302	商品和服务支出	3,944.80	112.00	3,832.80

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	0.15	0.00	0.15
	30204	手续费	0.05	0.05	0.00
	30206	电费	3.80	0.00	3.80
	30209	物业管理费	4.19	0.00	4.19
	30211	差旅费	6.75	6.75	0.00
	30214	租赁费	252.01	0.00	252.01
	30216	培训费	1.50	0.20	1.30
	30226	劳务费	1,389.00	0.00	1,389.00
	30227	委托业务费	1,222.80	40.00	1,182.80
	30228	工会经费	39.00	39.00	0.00
	30231	公务用车运行维护费	4.00	4.00	0.00
	30239	其他交通费用	17.55	9.00	8.55
	30240	税金及附加费用	981.00	0.00	981.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	23.00	13.00	10.00
	303	对个人和家庭的补助	11.00	11.00	0.00
	30302	退休费	11.00	11.00	0.00
	310	资本性支出	0.14	0.00	0.14
	31002	办公设备购置	0.14	0.00	0.14
深圳市光明区土地储备综合事务中心			1,212.00	1,212.00	0.00
	301	工资福利支出	1,199.00	1,199.00	0.00
	30101	基本工资	133.00	133.00	0.00
	30102	津贴补贴	505.00	505.00	0.00
	30107	绩效工资	252.00	252.00	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	90.00	90.00	0.00
	30109	职业年金缴费	45.00	45.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	37.00	37.00	0.00

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30112	其他社会保障缴费	7.00	7.00	0.00
	30113	住房公积金	94.00	94.00	0.00
	30199	其他工资福利支出	36.00	36.00	0.00
	302	商品和服务支出	2.00	2.00	0.00
	30231	公务用车运行维护费	2.00	2.00	0.00
	303	对个人和家庭的补助	11.00	11.00	0.00
	30305	生活补助	11.00	11.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差

表9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市光明区城市更新和土地整备局	2025年	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
	2026年	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
	增减变化金额	-1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市光明区城市更新和土地整备局 (本级)	2025年	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00
	2026年	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00
	增减变化金额	-1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
深圳市光明区土地储备综合事务中心	2025年	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00
	2026年	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市光明区城市更新和土地整备局			0.00	0.00	0.00
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市光明区土地储备综合事务中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

### 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市光明区城市更新和土地整备局

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市光明区城市更新和土地整备局			0.00	0.00	0.00
深圳市光明区城市更新和土地整备局（本级）			0.00	0.00	0.00
深圳市光明区土地储备综合事务中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。