

统一社会信用代码:

12440300670022970E

事业单位法人年度报告书

(2025) 年度

单位名称 光明区建筑工务署

法定代表人 黎智



国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称		深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	
	宗旨和 业务范围		区建筑工务署贯彻落实党中央及省委、市委关于城乡建设工作的方针政策和决策部署，负责承担政府投资项目前期、建设管理工作；负责编制建设项目的年度投资计划工作；负责组织建设项目的招标工作，签订并履行有关合同（协议）；负责建设项目的工程质量、安全、进度、投资控制等管理工作，并在项目建成后向相关单位办理移交手续；完成区委、区政府交办的其他任务。	
	住 所		深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层	
	法定代表人		黎智	
	开办资金		704 万元	
	经费来源		财政核拨	
	举办单位		深圳市光明区人民政府	
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
4376715.110711		3525197.070485		
网上名称	深圳市光明区建筑工务署		从业人数	134
对《条例》和 实施细则有 关变更登记 规定的执行 情况	无			

开展业务活动情况

2025年，在区委、区政府正确领导下，区建筑工务署立足政府工程主责主业，乘势而上、真抓实干，推进一批学校、道路、医院等民生项目建成投用，荣获国家、省、市、区级奖项44项，各项考核任务顺利完成，为全区高质量发展提供了坚实支撑。

一、2025年工作总结

（一）聚焦政治引领，以高质量党建凝聚攻坚合力

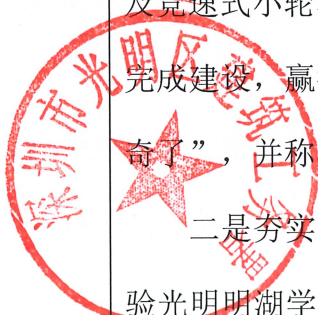
始终把政治建设摆在首位，严格落实“第一议题”制度，开展学习90次；通过党组会、理论学习中心组等方式组织专题学习12次。完成党支部换届选举，召开党员大会3次、支委会13次、党小组会48次、主题党日活动12次。持续深化“科学星火”党建品牌，在科学城体育中心项目临时党支部首创“1+4+N”党建模式，推动党旗在一线飘扬。

（二）聚焦战略支撑，以高品质项目赋能科学城发展

坚持“项目为王”，全年推动30个项目开工、58个项目完工、72个续建项目稳步推进。

一是高品质打造十五运新建场馆标杆，获得“国际一流”评价。秉持“办赛事就是办城市”理念，勇担光明国际马术中心、马术越野赛道及竞速式小轮车场馆3项新建重任，通过高效统筹与攻坚克难，高质量完成建设，赢得各界高度评价。国际马联主席赞叹场馆“太美了、太神奇了”，并称其拥有“非常光明的未来”。

二是夯实民生幸福根基，持续扩大优质学位供给。建成交付深圳实验光明湖学校、深圳实验光明科林学校、深圳大学附属光明学校、深圳外国语学校光明学校、深圳小学光明学校中心校区等14所，新增学位约2万个，极大改善区域教育基础设施条件，为光明教育高质量发展提供坚实保障。



三是畅通交通脉络，夯实高效光明根基。推动田园路、马术配套道路等 32 条道路完工，包括主干道 2 条、次干道 5 条、支路 25 条，通车总里程 15.6 公里，显著优化区域交通微循环，有力支撑产业发展与市民出行。

四是提升医疗服务能级，筑牢市民健康屏障。推动光明区人民医院新院区项目竣工，提供床位 1500 张；区妇幼保健院总体形象进度 88%，主体结构已完成，正进行机电安装、装饰装修等专项工程施工。

五是攻坚重点文体设施，提速城市文化能级提升。深圳国际美术馆总体形象进度 94%，北馆及南馆主体结构已封顶。科学城体育中心总体形象进度 47%，正开展钢结构吊装、幕墙安装等交叉施工。

（三）聚焦创新驱动，以智能化变革提升管理效能

推广智能建造技术，新建房建项目 100%应用BIM全生命周期管理，在项目开展地坪施工“人机竞赛”，为智能建造推广积累数据支撑。加快档案移交，部分项目档案移交周期提至 1 个月内，创历史最短纪录。深化工程管理平台应用，平台用户达 2265 人，办理业务 89 万余条，效率提升 70%。强化履约评价联动应用，修订评价细则并嵌入市区督办指标，将评价结果用于招标清标，公开通报评价结果 2506 份。

二、2026 年工作计划

2026 年，区建筑工务署将坚决落实区委、区政府部署，自觉将政府工程建设融入全区发展“一盘棋”，在以下五个方面精准发力、担当作为：

（一）在“铸魂”上再深化，以更强党建引领新征程

深化“跟党走一起创新”模式，挖掘“党建+工程”创新案例，打造可复制、可推广的特色党建品牌，以高质量党建推动业务高质量发展。加



强干部在智能建造、绿色低碳、投融资改革等新领域的专业培训，锻造适应新质生产力发展要求的复合型工务人才队伍。

（二）在“支撑”上再精准，以更优项目服务新发展格局

紧密围绕全区打造“一城三区”战略目标，突出项目的战略匹配度、产业支撑度和民生满意度，筑牢高质量发展硬支撑。

一是以重点片区开发为平台、以重大项目引领为引擎，一体推动区域功能完善与能级提升。聚焦中心区、明湖智谷、高铁城站、新兴湖等核心片区，统筹资源推进重大基础设施与民生项目建设，同步强化项目对“高颜值”“新技术”的示范带动。

二是抓紧抓实，力促塘尾第二学校、达叁小学、深圳外环高速公路白花互通工程、白花片区连片产业用地配套道路（第一批）、龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）、光明灭菌产业基地配套道路、长圳茅洲河连片产业片区配套道路等前期项目开工。

三是对标对表，推动楼村第四学校、玉成小学、万丈坡片区幼儿园及托育机构、塘尾第一学校、迳口幼儿园及公共停车场、西田片区配套道路等项目建成投用。

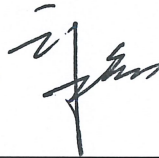

四是稳扎稳打，保障薯田埔第二学校、科学城体育中心、薯田蒲片区配套道路、光明区大顶岭绿道（二期）等项目高效推进。

（三）在“赋能”上再突破，以创新技术驱动产业变革

全面推行BIM正向设计，提升建造精度效率；在“工业上楼”等新型园区融合智能传感与物联网技术，夯实智慧运营基础。积极实践“数字孪生”，对地下管廊、交通组织等关键系统开展施工前模拟优化。大力推广预制装配式构件等绿色建造方式，减少施工干扰，推动建筑向立体化、集约化、绿色化发展。深化工程管理平台与CIM融合，探索基于

数字孪生的全生命周期智能管控与决策辅助，以“智慧建造”增强“光明建造”品牌竞争力。



<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>事业单位法人证书；有效期 2021 年 9 月 26 日至 2026 年 9 月 25 日</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>绩效考核结果等级：A 接受奖励的情况：共获集体奖项 38 项，其中国际性 1 项、国家级 2 项、省级 4 项、市级 20 项、区级 11 项。 接受处罚的情况：无 接受投诉的情况：受理 6758 件事项；已办结 6758 件事项；未办结 0 件。 接受诉讼的情况：共接受 20 次诉讼。</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：</p>
<p>举办单位 意见(含 保密审查 意见)</p>	<p> 公章： 年 月 日</p>

填表人：李楚

联系电话：88211879 报送日期：2020年3月27日

