

《光明区商贸服务业“十五五”规划（征求意见稿）》听证会笔录

事由：《光明区商贸服务业“十五五”规划（征求意见稿）》听证会

听证机关：深圳市光明区商务局

听证时间：2026年7月22日15时至17时

听证地点：光明区公共服务平台666会议室

听证主持人：沈凯（深圳市光明区商务局办公室主任）

听证陈述人：刘培凤（深圳市光明区商务局工作人员）

听证记录员：杨振旗（深圳市光明区商务局工作人员）

听证参加人：黄君、文凯琪、霍宇佳、苏浩、姚婷婷、刘宇宁、胡海菊、薛占栋（肖鸿雁 请假）

听证会内容：

听证主持人：各位听证参加人、各位领导、列席嘉宾，大家下午好！为深入贯彻落实国家、省、市关于促进商贸服务业高质量发展、提振消费、完善商业配套体系的决策部署，科学谋划光明区2026—2030年商贸服务业发展蓝图，助力光明科学城全域高质量发展，深圳市光明区商务局牵

苏浩 刘宇宁 姚婷婷 胡海菊 文凯琪

薛占栋

霍宇佳 刘培凤

沈凯

刘培凤

杨振旗

头起草了《光明区商贸服务业“十五五”规划（征求意见稿）》。根据《广东省重大行政决策听证规定》《深圳市重大行政决策程序实施办法》相关规定，今天组织召开本次公开听证会，广泛听取行业企业、专家学者、市民群众及各相关单位的意见和建议，进一步优化完善规划内容。首先，我代表光明区商务局，对各位参会代表莅临本次听证会表示热烈的欢迎和衷心的感谢！

听证主持人：下面，请工作人员核对本次听证陈述人、听证参加人到场情况，核实是否与《听证会参与人员名单》一致。

听证记录员：经现场核对，本次听证会参会人员基本与《听证会参与人员名单》一致，听证参加人应到9人，实到8人，肖鸿雁同志请假，到场人员符合本次听证会法定参会条件。

听证主持人：经核实，本次听证会参会人员符合法定条件，会议组织程序合法有效。下面，我宣读本次听证会参与人员名单。由沈凯仁担任本次听证会主持人；听证陈述人为区商务局工作人员刘培凤；听证记录人为区商务局工作人员杨振旗。本次听证参加人共9名，实到8名，分别是：深圳市零售商业行业协会黄君、蓝鲸世界文凯琪、光

苏诺 刘培凤 黄君 文凯琪 蓝鲸

蓝鲸 霍宇佳 蓝鲸

沈凯仁 刘培凤 杨振旗

明大仟里霍宇佳、明德时代（深圳）绿色能源科技集团有限公司苏浩、市民代表姚婷婷、市民代表刘宇宁、燕山大学深圳研究院胡海菊、深圳中观经济咨询有限公司薛占栋；肖鸿雁同志因故请假。

本次听证代表通过行业邀请、公开报名方式产生，我局已于2026年6月22日在光明区政府在线官方网站公示听证会代表名单，于2026年7月7日向全体听证参加人送达听证通知及规划征求意见稿等相关材料，本次听证会组织流程规范、公开透明，符合重大行政决策听证相关规定，会议合法有效。

听证主持人：会议正式开始前，我宣读本次听证会纪律以及听证参加人权利与义务。

一、听证会纪律

1. 全体参会人员发言、提问须经主持人同意后方可进行，不得擅自插话、打断他人发言。
2. 发言需实事求是、简明扼要，严格围绕本次商贸服务业“十五五”规划听证主题阐述观点、提出建议，合理控制发言时长。
3. 保持会场秩序，将手机调至静音或关闭状态，会议期间不得随意走动、交头接耳、喧哗吵闹。

苏浩 刘宇宁 姚婷婷 胡海菊 霍宇佳

薛占栋

肖鸿雁

刘宇宁

胡海菊

苏浩

4. 未经工作人员及主持人允许，不得擅自录音、录像、拍照，不得随意传播会议内容。
5. 尊重各方发言，理性交流、文明议事，严禁发表过激言论、开展人身攻击。

二、听证参加人权利与义务

1. 听证参加人有权听取规划编制情况汇报，对规划内容提出询问、质证、发表意见、提出修改建议，并有权获得听证陈述人针对性回应。
2. 听证陈述人需如实说明本次规划编制的背景、依据、核心内容、重点任务及实施计划，如实回应听证参加人提问及建议。
3. 听证记录员需全面、准确、客观记录本次听证会各方发言、观点、疑问及建议，完整留存会议资料。听证会结束后，全体听证参加人核对笔录内容，确认无误后签字确认。

听证主持人：下面，本次听证会正式开始。有请听证陈述人刘培风同志介绍《光明区商贸服务业“十五五”规划（征求意见稿）》编制背景、编制历程、核心内容及重点工作安排。

听证陈述人：（规划编制情况汇报内容）下面由我简要汇

苏浩 刘培风 叶叶 刘海勇 王磊
黄占松 潘宇佳 王明
沈岩 刘培风 杨松梅

报《光明区商贸服务业“十五五”规划（征求意见稿）》相关编制情况，主要从编制背景、发展基础、形势机遇、核心规划目标、重点工作任务及实施保障六个方面展开说明。

一是规划编制背景。“十四五”时期，光明区聚焦补齐教育配套短板，持续夯实人才集聚基础，区域科创、产业、人口基底持续优化。进入“十五五”，光明区发展重心全面转向补齐商业消费、现代商贸、高端服务业、产业招商领域短板，破解当前商圈能级不高、高端业态稀缺、便民商业不均、外贸结构不优、两业融合不足、招商精准度有待提升等突出问题。本次规划严格对齐国家、省、市商贸发展上位规划及光明区总体规划，紧扣光明科学城“一城三区”核心定位，坚持“重构、融合、超前谋划”三大原则，立足产城融合、科创赋能、民生提质核心逻辑，系统谋划未来五年商贸服务业高质量发展路径，是指导全区商贸服务业发展的纲领性文件。

二是“十四五”发展坚实基础。过去五年，光明区商贸服务业实现量质齐升、多点突破。消费领域，社消零总额从220亿元增长至330亿元，年均增速超10%，建成多个现代化商业综合体，累计引进超200家首店，文商旅体深度融

苏端 刘军 叶明 刘海青 李磊

薛志松 廖宇佳 王健

沈文

刘培凤

松松松

合，五年接待游客超 2860 万人次、旅游总收入超 237 亿元。商贸流通领域，批零企业数量大幅翻倍，海吉星、光明国际汽车城等专业市场成型，保税物流实现从 0 到 395 亿元的突破，外贸进出口总额突破 1599 亿元，跨境电商规模实现翻倍增长。服务业领域，服务业增加值达 597.1 亿元，构建“5+3+2”现代服务业体系，科技服务、软件信息、金融等生产性服务业增速亮眼，高端酒店、文体配套等生活性服务持续提质。招商领域，创新全员招商机制，累计招引优质企业 2383 家，落地多个百亿、十亿级重大产业项目，擦亮“投资光明”区域品牌，为“十五五”发展筑牢根基。

三是“十五五”发展形势与机遇。从外部环境看，全球科技革命和产业变革与光明科学城建设高度契合，但贸易保护主义、供应链竞争加剧、新型贸易壁垒增多带来多重挑战；国内持续推进扩大内需、构建双循环新发展格局，深圳加快建设国际消费中心城市，为光明商贸升级提供广阔平台。从区域机遇看，光明全力建设世界一流科学城，高层次人才、科创企业、先进产业持续集聚，数字化、智慧化转型赋能业态创新，内需升级、产业迭代、城市提质多重机遇叠加。同时，我区也面临消费能级不足、商贸流通

苏浩 刘军 陈明 杨明 李

黄志 霍宇佳 王

沈 刘培 杨

专业化不强、高端服务业缺位、产业链招商延链补链力度不足等现实挑战，亟需通过系统规划破解发展瓶颈。

四是核心规划发展目标。本次规划立足光明禀赋，确立四大核心发展定位、量化阶段性发展指标。一是打造湾区特色消费新中心，到 2030 年社消零总额达 445 亿元，新增 2-3 个 10 万 m² 以上大型商业综合体、2 个以上非标商业空间，培育 20 个光明特色消费品牌。二是建设湾区商贸新节点，2030 年实现货物贸易进出口 1800 亿元、服务贸易进出口 20 亿美元、跨境电商进出口 5 亿元，健全内外协同的商贸流通体系。三是构筑现代服务业新高地，服务业增加值突破 750 亿元，科技服务、软件信息、金融业营收稳步达标，培育一批高成长性服务业标杆企业。四是打造湾区投资促进新磁极，五年累计落地 2 个百亿级、40 个十亿级产业项目，新设外资企业 200 家以上，实际使用外资超 7 亿美元。

五是重点工作任务部署。规划明确五大核心工作板块、多项专项工程，全方位推动商贸服务业提质升级。第一，聚力消费能级跃升，构建“3+5+N”现代化商圈体系，做强三大核心商圈、培育五大特色商圈、完善全域便民商业网络，推进重点商业项目落地、存量商业焕新，培育大宗商

苏浩 刘新 叶明 胡明南 张
薛占松 霍宇佳 王浩
沈磊 刘培凤 杨松涛

品、工业消费、文商旅体、兴趣消费等多元业态，打造“FUN 光明 YOUNG 生活”区域消费品牌。第二，优化商贸流通体系，提质升级区域物流枢纽、专业市场、智慧仓储，引育供应链龙头和专业服务商，做强货物贸易、壮大服务贸易、集聚跨境电商，提升外贸抗风险能力。第三，深化两业融合发展，推动生产性服务业向专业化、价值链高端延伸，重点发展科技服务、软件信息、科技金融、商务服务，推动生活性服务业向高品质、多样化升级，完善住宿餐饮、文体文旅、宠物经济、健康服务等民生业态。第四，升级招商引资能级，依托科学城金字招牌，聚焦重大项目招引、产业链精准招商、优质外资招引，完善全周期招商服务体系，推动创新资源、产业资源、全球资源集聚。第五，健全全域商业布局，统筹各街道差异化发展，实现商圈、街区、社区商业协同联动。

六是实施保障措施。为确保规划落地见效，从六大维度建立全方位保障体系。一是组织保障，健全统筹联动工作机制，细化责任分工、动态督查评估；二是政策保障，迭代优化商贸、产业、人才配套政策，适配新业态新模式发展；三是人才保障，靶向引进培育商贸、科创、金融领域专业人才，完善人才配套服务；四是项目保障，建立重大

苏浩 刘新 叶明 刘永南 袁

薛

霍宇佳 刘明

沈

刘培凤

杨

项目梯次推进机制，实行全生命周期管理；五是空间保障，优先保障核心商圈、商业载体、产业服务空间供给；六是智慧保障，推进商贸领域数字化、智能化转型，提升行业治理现代化水平。

整体而言，本次规划立足当下、着眼长远，兼顾产业发展与民生需求、对内提质与对外开放，全力推动光明商贸服务业从基础配套型向高端赋能型升级，为光明科学城高质量发展、深圳建设国际消费中心城市提供坚实支撑。我的汇报完毕。

听证主持人：感谢刘培风同志的详细汇报。下面进入代表发言环节，请各位听证参加人依次发表意见、提问或提出优化建议，发言顺序按照既定名单依次进行。

听证主持人：首先，请黄君代表发言。

听证参加人-黄君：

一是目前规划切实符合光明区商业服务业发展，前面几年都是在大基建，发展非常迅速；二是目前规划可以很好体现光明区的特色。提出的意见包括：第一个组织保障方面，牵头部门提高到更高层级、对商业规划提高重视程度，由商务局牵头，总体协调作用较弱，例如在目前文商旅体联动方面，需要城管、公安、街道等各方面的支持，但如果

黄君 刘培风 杨明 刘培风 刘培风
黄君 刘培风 刘培风 刘培风 刘培风
刘培风 刘培风 刘培风 刘培风 刘培风
刘培风 刘培风 刘培风 刘培风 刘培风

缺少这些单位支持的话，很多活动等就会被制约；第二个关于保障投入方面，因为企业现在在发展阶段存在成本、建设等困难，目前规划里的写法为动态调整财政资金投入，没有体现出对商业投入、商业服务的更加重视。

听证陈述人回应：

感谢您的建议。第一点建议回应：因为目前规划在起草、征求意见等阶段，后续按流程会进行下一步上会等流程，目前阶段是由区商务局起草，不适合将牵头单位改为其他单位，后续在流程中会考虑建议；第二点建议回应：您的建议非常好，希望政府财政资金能有更多投入，从财政角度来说，政府不能违法全国统一大市场要求，如有倾向性的支持某些商业可能会违反相关要求，后续我们再研究如何完善。

听证主持人：下面，请文凯琪代表发言。

听证参加人-文凯琪：一是希望提供场地支持。例如去年我们蓝鲸世界计划局办跨年活动“飞天凤凰”活动，最终因为安全等问题最终取消了，希望后续能在此给予更多支持。二是外围商业氛围打造支持。

听证陈述人回应：一是关于因为安全问题而取消了大型活动方面，后续我们在规划考虑增加该部门内容；第二个问

为：请 刘凯琪 刘凯琪 刘凯琪 刘凯琪
刘凯琪 刘凯琪 刘凯琪
刘凯琪 刘凯琪 刘凯琪

题因非涉及规划相关内容，您提出的需求我们后续协助沟通。

听证主持人：下面，请霍宇佳代表发言。

听证参加人-霍宇佳：

一是增加消费券补贴，结合实际，我们在前期有定时发放大量消费券，再叠加银行活动，有很好的效果。二是首店支持。

听证陈述人回应：感谢您的建议。因为您提出的建议中前两点跟规划相关，首先补贴问题，因为补贴已涉及到执行层面，不适合在规划中提出；第二点首店支持相关，目前我局正在制定商贸政策，其中就有关于首店的支持。

听证主持人：下面，请苏浩代表发言。

听证参加人-苏浩：一是出口方面支持；二是生产支持，希望给予扶持贷款；三是国外参展支持。

听证陈述人回应：感谢您的建议。您提出的建议主要集中在成本和补贴等方面支持，目前我们可以协助对接厂房等。另外，目前我局正在制定商贸政策，会有部分展会等支持政策。

听证主持人：下面，请姚婷婷代表发言。

听证参加人-姚婷婷：“十四五”期间成就是有目共睹。一

苏浩 刘宇 姚婷婷 刘宇浩 苏浩
霍宇佳 苏浩
刘宇 刘宇浩 刘宇浩

是在规划中完善人口密度和商业规划的关联描述；二是立足光明区特色，结合科技馆、光明农场、时间谷发展农文旅商特色；三是对规划中历史数据进行补充。

听证陈述人回应：感谢您的建议。目前您提到的人口密度情况，结合我们近期的汇报，已经将人流等相关情况与规划关联。另外您提到的其他建议，下一步我们也会重点考虑增加相关内容。

听证主持人：下面，请刘宇宁代表发言。

听证参加人-刘宇宁：一是进一步细化便民服务圈指标设置。二是建议调整重点项目中国际会员制仓储超市项目表述；三是建议补充关于高端科学仪器的招商思路。

听证陈述人回应：感谢您的建议，我们充分吸收，后续将进一步完善。

听证主持人：下面，请胡海菊代表发言。

听证参加人-胡海菊：一是增强和周边区市的联动，强化对光明区赋能和协同效应。二是建议考虑银发经济；三是生产性服务业安全问题。

听证陈述人回应：感谢您的建议，我们充分吸收，后续将进一步完善。

听证主持人：下面，请薛占栋代表发言。

听证参加人-薛占栋：一是结合市区规划，进一步梳理目标

苏端 刘宇宁 胡海菊 胡海菊 刘宇宁

薛占栋 廖宇佳 刘宇宁

刘宇宁 刘宇宁 刘宇宁

任务；二是建议进一步梳理发展形势；三是进一步写实保障措施。

听证陈述人回应：感谢您的建议，我们充分吸收，后续将进一步完善。

听证主持人：各位听证参加人均已完成发言，请问各位代表是否有补充发言、补充疑问或建议？

听证参加人：无补充意见。

听证主持人：本次听证会各位代表立足行业发展、企业经营、民生需求、区域建设等多个维度，提出了诸多务实、专业的意见建议，为规划优化完善提供了重要参考。会后，光明区商务局将联合规划编制单位，对本次听证会收集的所有意见建议逐条梳理、分类研判、充分吸纳，结合光明区商贸服务业发展实际，进一步修改完善规划文本，严格按照法定程序开展后续公示、报审工作，确保规划科学合理、贴合实际、落地可行，全面助力光明区商贸服务业高质量发展。

听证主持人：本次听证会全程公开、公平、公正，程序合法合规，会议圆满完成各项议程。请全体听证参加人、主持人、陈述人、监察人、记录人会后核对听证笔录，确认无误后签字确认。

陈述人：刘学军 王明 胡海勇 王磊
听证主持人：薛占松 霍宇佳 王明
记录人：刘培凤 杨振强

(以下无正文)

听证参加人签字:

苏以岩 刘宇宁 田成明 刘明南 李磊
薛占松 唐宇佳 刘明

听证主持人签字:

沈凯

听证陈述人签字:

刘培凤

听证记录人签字:

杨松博

日期: 2026 年 7 月 22 日