

配租项目重要事项提醒

序号	项目名称	配套设施	重要提醒	物业咨询电话
1	峰荟花园	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区架空层侧面为公交车站，可能会对住户造成噪音影响； 2.小区深阳一路长期违规停放汽车，影响电动车及行人出入； 3.小区东、南、西、东北方向约200米范围内有涉及五金注塑、机械加工等行业企业，可能产生噪声、废气等环境影响； 4.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-21382388
2	宏发嘉域二期	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区临近深圳地铁6号线高架段，可能会对住户造成噪音影响； 2.小区地下室车位紧张，无法办理停车月卡。地下室机械车位有376个，机械车位限高1.55米，限长5米； 3.小区17层以上房内无配置空调、热水器。17层以下配有空调热水器。 4.小区东南侧约50米为光明区马田学校改扩建工程主体工程（1栋A座），可能存在噪音、粉尘等环境影响； 5.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-23190988
3	宏发上域花园	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区部分房源靠近外围休闲广场和道路，可能存在广场舞噪音影响； 2.小区停车位比较紧张，目前无法办理月卡，以临时车的身份只能19：00前可以进入小区，或者选择在附近的商业、可停放道路或社会停车场停放； 3.小区南侧约300米为石观工业园、东北侧300米为上辈第三工业区，可能存在废气等环境影响； 4.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-27688811
4	勤诚达正大城花园一期	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区临近城中村，可能存在人员密集或产生交通拥堵； 2.小区临近光侨路主干道，可能会对住户造成噪音、粉尘等影响； 3.小区住户较多，高峰期电梯等候时间可能较长； 4.小区是商住综合体，可能会对住户造成声光、油烟等影响。 5.小区北侧约100米临近高新园区西片区的深圳科士达科技股份有限公司、普联技术有限公司，可能存在噪声、废气等环境影响 6.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-23199919
5	御湖境花园	项目配置有橱柜、抽油烟机，浴柜等	1.小区北侧100米左右有地铁6号线地面段； 2.小区东侧约50米为南光高速及南光高速薯田埔路段声屏障工程，西侧约100米为薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目，南侧约50米为深粮工业园、汇智工业园，北侧约50米为薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程，可能存在噪声、震动、废气等环境影响； 3.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。 4.小区存在特殊户型，卫生间狭小，请申请人家庭按需选择。	0755-88658502
6	绿地新都会公馆	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区1栋保障房1楼设置有垃圾转运站，可能存在气味影响； 2.小区停车位较紧张； 3.小区临近地铁6号线，可能对住户带来噪音、灰尘等影响； 4.小区一楼设置有沿街商铺，可能对租户造成声光、油烟等影响； 5.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-29061080

7	天汇城一期	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区附近有在建地铁13号线会对住户造成噪音、粉尘、震动等影响； 2.小区楼下有公交车首末站，可能会对住户造成噪音影响； 3.小区停车位较紧张（汽车、电动车）； 4.小区为开放式小区，商住综合体，周末客流、车流较大，交通可能会受到影响； 5.小区电梯资源配置紧张，高峰期电梯等候时间可能较长； 6.小区紧邻大仟里商场，可能存在油烟、噪声等环境影响； 7.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-23246379
8	林泉居	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区地下室车位紧张，无法每户办理停车月卡； 2.小区西边200米左右有高铁； 3.小区东南侧200米左右靠近深圳外环高速； 4.小区交通不便，可能给住户出行带来影响； 5.小区周边商圈少，可能给住户带来购物不便； 6.小区娱乐设施少，无法完全满足住户运动需求； 7.小区人口密集，高峰期电梯等候时间可能较长； 8.小区电动车停放位紧张，可能给住户带来不便； 9.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-88658299
9	云锦园	存量新腾退房源，配置情况以实际交付情况为准	1.小区地下室车位紧张，无法每户办理停车月卡； 2.小区西边100米左右有高铁； 3.小区东南侧100米左右靠近深圳外环高速； 4.小区交通不便，可能给住户出行带来影响； 5.小区周边商圈少，可能给住户带来购物不便； 6.小区娱乐设施少,无法完全满足住户运动需求； 7.小区人口密集，高峰期电梯等候时间可能较长； 8.小区电动车停放位紧张，可能给住户带来不便； 9.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。	0755-88658299