

深圳市光明区国土空间“十五五”规划

公示简本

光明2030

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2026.08

前言

“十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，是深圳纵深推进中国特色社会主义先行示范区第二阶段建设的重要五年，也是光明区加快打造“一城三区”的关键五年（“一城”即世界一流科学城，“三区”即大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区）。国土空间是经济社会可持续发展的基本载体，全面推进国土空间资源合理保护与高效利用，优化国土空间格局，提升国土空间治理效能，对于保障“十五五”期间各项重点任务落地、推动城市高质量发展，具有全局性、基础性意义。

《深圳市光明区国土空间“十五五”规划》是《深圳市光明区国民经济和社会发展的第十五个五年规划纲要》的重要专项规划，聚焦国土空间领域，统筹空间资源要素的合理配置，指引光明区“十五五”时期的自然资源保护利用及国土空间开发建设活动，助力光明加快打造“一城三区”。



目录

CONTENTS

PART1

发展基础1

PART2

目标与指标3

PART3

统筹新质科产空间，赋能科研经济发展.....5

PART4

提升品质宜居空间，打造科学幸福家园.....9

PART5

保护蓝绿生态空间，推进山水连城建设.....13

PART6

激活人文消费空间，促进农商文旅融合.....17

PART7

完善基础设施空间，提高城市安全韧性.....21

PART8

实施保障25

光明2030

—PART 1—

发展基础



“十四五” 国土空间发展基础

生态基底稳固筑牢

永久基本农田、生态保护红线得到严格落实，全区蓝绿空间占比稳定在50%左右，耕地面积占到全市总量38%(不含深汕合作区)。

公园城区品质跃升

全区公园数量增至281个，建成虹桥公园、科学公园(北翼)等网红地标，新增绿道86千米、郊野径145千米，展现光明绿色魅力。

创新载体加快布局

充分保障了合成生物、脑解析与脑模拟、材料基因组等重大科技基础设施落地建设，全区市级以上创新平台总数达235个。

民生服务均衡提升

新增基础教育学位8.6万个、体育场地52.4万平方米，全区三甲医院增至3家，长者服务中心覆盖率100%，供应保障性住房4.4万套。

空间格局持续优化

“一心两区、一环双廊”城市格局基本成型，光明中心区、大科学装置集群、光明云谷、光明城站等重点片区有序开发建设。

土地要素保障加强

通过城市更新和土地整备等累计储备用地945公顷，持续推进“13大片+白花”连片产业空间保障，累计释放产业用地232公顷。



—PART 2—

目标与指标



发展目标



创新创业友好的科学城区



绿色生态友好的绿美都会



多元人才友好的宜居家园

规划指标

聚焦国土空间领域，构建可量化、可获取、可跟踪的指标体系共10项。其中，包括生态保护红线面积、永久基本农田保护面积、耕地保有量、森林覆盖率、林地造林及森林质量提升面积等自然资源保护利用类指标5项；五年供应建设用地规模、五年供应产业用地规模、五年供应居住用地规模、公共服务设施用地保障率、重大科技基础设施用地保障率等建设用地空间保障类指标5项。

光明2030

—PART 3—

统筹新质科产空间，赋能科研经济发展



► 深化区域创新协作，共建综合性国家科学中心

加强与松山湖科学城联动发展，协同布局重大科技基础设施，共享科研服务平台与优质配套服务设施，建设“环巍峨山”科研圈、产业圈和生活圈。

深化与河套深港科技创新合作区联动发展，预留空间资源承接河套及香港科研技术成果转移转化，探索将“深港规则衔接”经验复制至光明科学城。



区域协同



科创共享



空间衔接



► 加强“研-转-产”空间联动，提升科研经济效益

持续推进大科学装置集群、科教融合集群、科技创新集群的完善建设，打造世界一流的原始创新策源地；围绕科研成果转移转化需要，加强应用科研平台、产业创新平台建设，打造湾区领先的成果转化高地；深化建设环大科学装置产业带和先进制造业集聚区，推动产业化发展。



► 保障产业空间供给，引导产业集聚布局

利用现有储备在库土地，加大新增产业用地供给；加速推动白花、薯田埔、长圳等重点片区利益统筹项目实施，释放一批连片产业净地；加速推进长兴工业园、礼志产业园等更新项目实施，以及闲置用地盘活利用，释放一批优质产业空间。

按照“功能协同、链条互补、生态共生”原则，合理引导不同类型的产业项目向光明云谷、光明智造谷、明湖智谷、新兴湖等重点产业片区集聚，提升产业集聚规模效益。



光明2030

—PART 4—

提升品质宜居空间，打造科学幸福家园



► 加强居住空间保障，提高优质宜居水平

保障居住用地供给

科学确定全区居住用地供应规模，以促进职住平衡、产城融合为导向，有序引导居住用地布局优化，实现居住空间与交通枢纽、公共服务设施配套、城区功能提升的联动发展。

推进好房子建设

探索在规划条件设定与土地出让环节，将建筑设计与环境品质、公共空间与配套服务设施布局、户型功能合理性等要求纳入出让条件，引导“好房子”建设，全面提升居住空间供给质量。



► 完善公共服务供给，保障民生配套需求

教育设施

统筹推进塘尾第二学校、玉成小学、明达小学等学校建设，切实保障义务教育学位供给；加快推进光明高级中学改扩建以及新建市第四十六、市第五十六、市第五十七、市第六十八高级中学四处高中项目，持续扩充优质高中学位资源。

文体设施

高标准推进深圳国际美术馆、科学城体育中心两大标杆项目建设与运营，完成马田文体中心、白花文体中心及明湖智谷重点产业片区公共服务配套设施等项目建设。



► 推进国际化街区建设，增添国际服务设施

推进光明中心区、大科学装置集群片区、云谷片区、科创集群片区4处国际化示范街区建设，完善国际化公共服务设施与交往空间，建设国际学校、国际医疗诊所、多信仰场所等配套设施，提升光明国际吸引力和竞争力。





光明2030

—PART 5—

保护蓝绿生态空间，推进山水连城建设

► 锚固生态安全格局，推进生态系统修复

► 严格落实生态保护红线

确保全区陆域生态保护红线24.89平方千米面积不减少、质量不降低，引导生态保护红线内零星低效建设用地逐步有序退出。

► 统筹推进生态系统修复

以茅洲河为主脉，实施水生态修复工程，开展光明湖省级绿美碧带示范建设，加快新陂头河、公明水库美丽河湖建设，提升生态空间连通性。

► 加强自然资源保护，优化自然资源布局

► 强化耕地保护与集中整治

严格落实耕地保有量和永久基本农田保护任务要求，通过全域土地综合整治开展农用地整理，推动耕地布局集中连片。

► 加强实施森林质量提升

科学实施森林质量提升工程，稳步改善林分结构，推进中幼龄林抚育，逐步提高森林生态系统的稳定性与景观多样性。

► 完善湿地系统保护格局

划定湿地保护修复重点区域，推进小微湿地保护与特色化建设，增强湿地在水源涵养、生物多样性保护与生态服务等方面的功能。

► 构建城市公园群网络，推进“公园+”复合利用

加强公园体系建设

通过慢行系统连接各级公园，增强公园连通性与服务效能，重点打造科学公园群、新城-虹桥公园、明湖公园群及红花山公园群四大特色公园群，提升公园的可达性与公共活动承载能力。

推进“公园+”复合运营利用

打破公园单一休闲功能定位，推动大型公园向“休闲+科普+商业”等复合型公共空间转型，加强公园与周边商圈、公共设施、地铁站的立体化连接，促进公园与城市功能有机融合。



► 加强城市风貌管控，完善高颜值建设机制

加强对光明中心区、光明北片区、明湖片区、城站片区、新兴湖片区五个重点片区的风貌引导，强化片区各具特色的风貌彰显。

深化落实高颜值建设机制，融合总师服务，借助专家技术力量推动风貌管控“提前介入、全程跟踪”，提升设计建设水平，塑造现代化、国际化城市形态。





—PART 6—

激活人文消费空间，促进农商文旅融合



► 传承历史文化资源，彰显文化特色魅力

加强历史文化遗产保护，保护合水口古村、公明老墟2处历史风貌区，以及耕隐麦公祠、卓仪梦逢家塾、将围麦氏家塾等10处历史建筑。

推进公明老墟、光明糖厂的活化利用，坚持多方参与实现特色历史场所的资源活化，保留具有本地特色的建筑肌理，控制新建与改建建筑对历史风貌的干扰，合理引入特色餐饮、休闲娱乐、酒店商务等复合业态。



► 加强商业空间引导，构建三级商业中心体系

顺应消费升级趋势，推动光明商业消费布局与城市空间结构相匹配，构建“城市级-地区级-社区级”三级商业消费空间体系，通过差异化定位满足全龄段、多样化消费者的日常消费、品质消费、体验消费需求。



► 强化资源统筹联动，推进农商文旅融合发展

统筹全区绿道、碧道及郊野径资源，构建全域骑行网络系统，串联沿线山水田园、历史村落、商业街区与大型公共设施等资源节点，并布局骑行驿站等配套服务设施，促进“农商文旅”多元优质资源深度融合。

推动建设光明中心-迳口片区、新城-虹桥公园片区两个特色“农商文旅”融合示范区，融合科学科普、文化体验、都市休闲与消费娱乐等业态。





—PART 7—

完善基础设施空间，提高城市安全韧性



► 推动轨道交通网络优化，提升交通枢纽能力

加快城际铁路规划建设步伐，重点推动福松城际前期工作，进一步提升广深港科技创新走廊关键节点间的交通联系。轨道13号线二期（北延）工程建成通车，持续推动轨道五期建设规划调整工作。加快推进光明站城际枢纽前期工作，打造功能完善、服务高效的综合交通枢纽。



▶ 推进道路交通升级提质，促进高效便捷连接

优化高快速路网系统

推进龙大市政化改造(二期)、科创大道等工程项目建设工作。加快推进光明科学城至松山湖科学城通道(深圳段)、外环白花立交、龙大光侨立交建成，提升光明区与福田、南山、宝安以及东莞松山湖方向的通行能力。

完善区内道路交通网络

完善区内道路网络，打通路网末端瓶颈、完善微循环路网，提升片区内部交通运行效率与居民出行便捷度。



► 加强市政设施保障，提升基础承载能力

完善供水、排水、电力、燃气、环卫等基础设施建设。落实“十五五”重大市政设施项目，构建优质安全的供水保障体系，建立高标准的污水处理系统，提高光明供电、燃气等能源供给安全性，增强环卫垃圾处理能力。

► 完善防灾减灾体系，保障城市安全运营

加强消防、气象、应急救灾等防灾减灾设施建设。加快推进市公安消防支队消防应急救援实战训练基地、科学城一级消防救援站、光明综合气象观测基地等重大防灾减灾设施建设，提升灾害监测预警服务与应急救援处理能力。



光明2030

—PART 8—

实施保障

► 强化规划统筹引领

将国土空间“十五五”规划纳入“一图统管”体系，发挥规划对于国土空间保护与利用的引导作用，以“一图统管”来强化规划统筹引力作用。

► 健全规划传导机制

健全“分区规划 - 五年规划 - 年度计划”的传导机制，通过国土空间“十五五”规划指导建设用地供应等年度计划编制，保障规划落实。

► 加强实施监测评估

依托国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，加强国土空间“十五五”规划实施动态监测评估，健全“编制 - 审批 - 实施 - 监督”全生命周期管理。



部分图片来源于网络，如涉及版权问题
请与深圳市规划和自然资源局光明管理局联系