项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解钟表基地公寓项目（以下简称“本项目”）情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

（一）地理位置。本项目位于深圳市光明区马田街道八号路与公明南环大道交叉口东北侧（钟合路）。

（二）交通条件。项目附近地铁线路为13号线新庄站，距离项目约1.4公里；附近公交站有钟表基地公交站（B947路、E19路、M490路、高峰专线45号等），依波大厦公交站（M186路、M411路、M490路等）、锦鸿花园公交站（B947路、E19路、M186路、M411路等）。

（三）教育配套。本项目周边学校（含幼儿园）学位情况以教育主管部门及各学校公布的信息为准，**部分学位可能存在锁定情况**。

（四）租金、保证金。保证金现场签约扫码支付，租金银行转账或建设银行托收，承租人需每月5日前按时支付租金，以免产生违约金，具体情况以合同为准。

（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：

1.项目物业管理费：2.3元/㎡■月，物业专项维修基金：0.25元/㎡■月；

2.本项目停车位共247个（充电停车位30个），停车收费标准月卡200/月，临停车辆按5+1模式收费（一天15元封顶）。

3.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局0755-95598；水

务集团 0755-82137777；燃气公司 0755-25199999；电费由物业公司代收，物业管理中心电话：0755-23190208。

（六）家电家具配置情况。本项目空置现状交付，未配备任何家私家电，部分房间已配置电风扇（可联系物业拆除），具体以房屋交付现状为准。

二、不利因素影响的重要提示

（一）噪音及其他提示

1.本项目位于产业集聚基地内，紧邻八号路、公明南环大道，周边为钟表、电子等生产型企业、工业园区及商业裙房，可能会面临噪音、粉尘、振动和异味等影响。

2.本项目部分房源在集中维护期，会有施工、噪音等不利因素。

（二）楼体结构及装修提示

本项目不同楼栋的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。**本项目一房一厅房型室内未设置物理隔墙，系开放式大单间（含 2 个卫生间）**。如有维修事宜，需在起租之日起 10 个工作日内向物业报修，超过该时限后，维修事宜按合同约定进行维修。

（三）项目周边重要提示

本项目周边商业配套不足，1 公里范围内无标准化菜市场、大型超市，日常生活采购可前往公明中心区（如大仟里、公明天虹等），距离项目约 2 公里至 3 公里。

（四）燃气使用提示

本项目燃气仅限热水器使用，不支持厨房明火使用。

本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。

_____

_____

_____

（由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期：