

东周学校改扩建工程绿色建筑等级符合性评估任务书

一、项目概况

1. 东周学校改扩建工程位于学校现状用地范围内,建成后学校定位为九年一贯制学校,办学规模 54 个班/2520 个学位(其中小学 36 个班,初中 18 个班)。主要建设内容包括新增必配校舍用房 24428 平方米,选配校舍用房 11846 平方米,室外及其他配套工程。

二、实施依据

《深圳经济特区绿色建筑条例》

三、技术标准

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

《绿色建筑评价规范》SZJG30-2016

《绿色建筑评价标准》SJG47-2018

四、工作内容

公明中学改扩建工程和东周学校改扩建工程绿色建筑等级符合性评估具体工作内容详见下表:

工作阶段	工作项目	工作内容
第一阶段	资料形式审查	根据委托方提供的检验评估资料,对资料完整性进行形式审查,并将形式审查发现的问题反馈委托方,确保提供评估资料的完整性
第二阶段	资料专业审查	在资料通过形式审查后,按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业,安排专业技术人员对资料的内容进行专业审查,出具专业审查意见。

第三阶段	现场检查	在资料通过专业审查后，安排检查小组，对项目绿色建筑技术落地情况，开展现场核查，并出具现场检验意见通知。如现场检查发现问题，需通知建设单位进行现场整改，并根据建设单位整改情况，再次安排现场检查工作。
第四阶段	必要的现场抽检	根据项目情况，必要时，对绿色建筑工程项目的必要参数进行抽检，了解项目实施的实际情况。
第五阶段	符合性评估	根据现场资料专业审查与现场检查结果，出具符合性评估结论。对于无法达到预期绿色建筑等级的项目，反馈建设单位。
第六阶段	编制报告	根据符合性评估结果，出具《绿色建筑等级符合性评估报告》。

