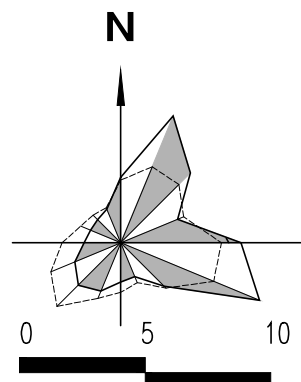


本次修改仅限云线部分



图例		
1		用地红线
2		高层建筑红线
3		多层建筑红线
4		地下室轮廓线
5		一层轮廓线
6		本期设计建筑
7	H=10.15m	正负零
8		场地坡
9		公共配套
10		新建道路
11		消防边界
12		消防边界
13		幼儿园公共活动场地
14		消防边界

说明

- 图中坐标和用地红线坐标系统和地形图坐标系统一致。
- 建筑定位坐标为轴线文点坐标。
- 图中建筑轮廓线为建筑物的层平面轮廓，地下室轮廓为地下室平面轮廓。
- 图中标注的尺寸均为建筑外轮廓、地下室轮廓、道路边线、建筑红线以及用地红线之间的距离。
- 图中消防车通道及消防扑救登高场地均采用可承受重型消防车荷载的路面做法，消防扑救登高场地按照国家及相关法规设置，均满足大于四分之一且一个长边坡的要求。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 图中人行道、绿地仅为示意，详景观专业二次设计。
- 图中所有标注均为绝对标高，以本方案为准。
- 教原工规图是车位数133辆少18辆，所缺车位数量在二期05地块补足。

版本	修改时间	备注
1.0	2022.07	工程修改
REV.	DATE	REMARK

表中“ ”所圈为当前版本，此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
工程设计出图专用章

注册章

项目名称	绿地新都会公馆	PROJ
子项目名称	A513-0131宗地 2栋、3栋	SUB PROJ
建设单位	深圳市钰锦龙投资有限公司	DEVP
平面示意		
KEY PLANE		

屋顶总平面图

图名	TITLE	
图号	ZS-1	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:300	SCALE
日期	2022.07	DATE
设计	车晨雨	DESIGN
校对	万维	CHECK
专业负责人	万维	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	常发明	PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.	
设计号	H14027-1	DESIGN NO.
合作单位	COOP	

华森设计
HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号: A244066224

本文本为一期01-09地块建筑方案设计文本							
主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		绿地新都会公馆	用地单位	深圳市钰锦龙投资有限公司			
宗地号/宗地代码		A513-0131	用地位置	光明办事处东围社区			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		4276.22	总建筑面积	26176.99			
容积率/规定容积率		4.65/4.58	计容积率建筑面积	19891.80			
地上规定建筑面积		19575.98	不计容积率建筑面积	6285.19			
地上计增建筑面积		315.82	地上计增建筑面积	0			
幼儿园占地面积		2700.00	地下计增建筑面积	0			
地下室面积		6285.19	建筑覆盖率(一/二级)	39.90%/14.41%			
最大层数(地上/下)		地上33/地下2	建筑基底面积	1706.21			
绿地面积/折算绿地面积		327.06/1383.43	机动车位(地上/地下)	地上2/地下115			
建筑最高高度		99.85	自行车停车位(地上/地下)	地上50/地下0			
绿化覆盖率		40.00%	综合雨量径流系数	0.37			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡			
			规定	核减			
			规定	合计			
总建筑面积 26176.99㎡	计容积率建筑面积 19891.80㎡	计规定容积率建筑面积19575.98㎡	住宅建筑面积	16376.97	0	16376.97	
			其中	住宅	16276.97	0	16276.97
			物业管理用房	100.00	0	100.00	
			商业建筑面积	799.01	0	799.01	
			其中	商业	699.01	0	699.01
	不计容积率建筑面积 6285.19㎡	地上计增建筑面积315.82㎡	物业管理用房	100.00	0	100.00	
			幼儿园	2400.00	0	2400.00	
			架空连廊		96.86		
			架空连廊		218.96		
			共用停车库		5504.16		
公用设备房			716.22				
城市公共通道			64.81				
四、本期住宅户型比例			户型套内建筑面积 < 90㎡	占总量比例			
户数		155户	124户	80.00%			
建筑面积		16376.97㎡	12380.35㎡	75.60%			

屋顶总平面图 1:300