

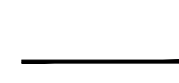
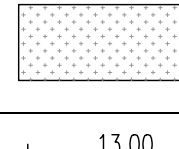
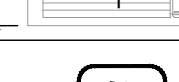
会 社	会 社 名 称	社 名	日 期	主 要 内 容	姓 名		日 期
会 社	会 社 名 称						
	社 名						
	社 名						
	社 名						

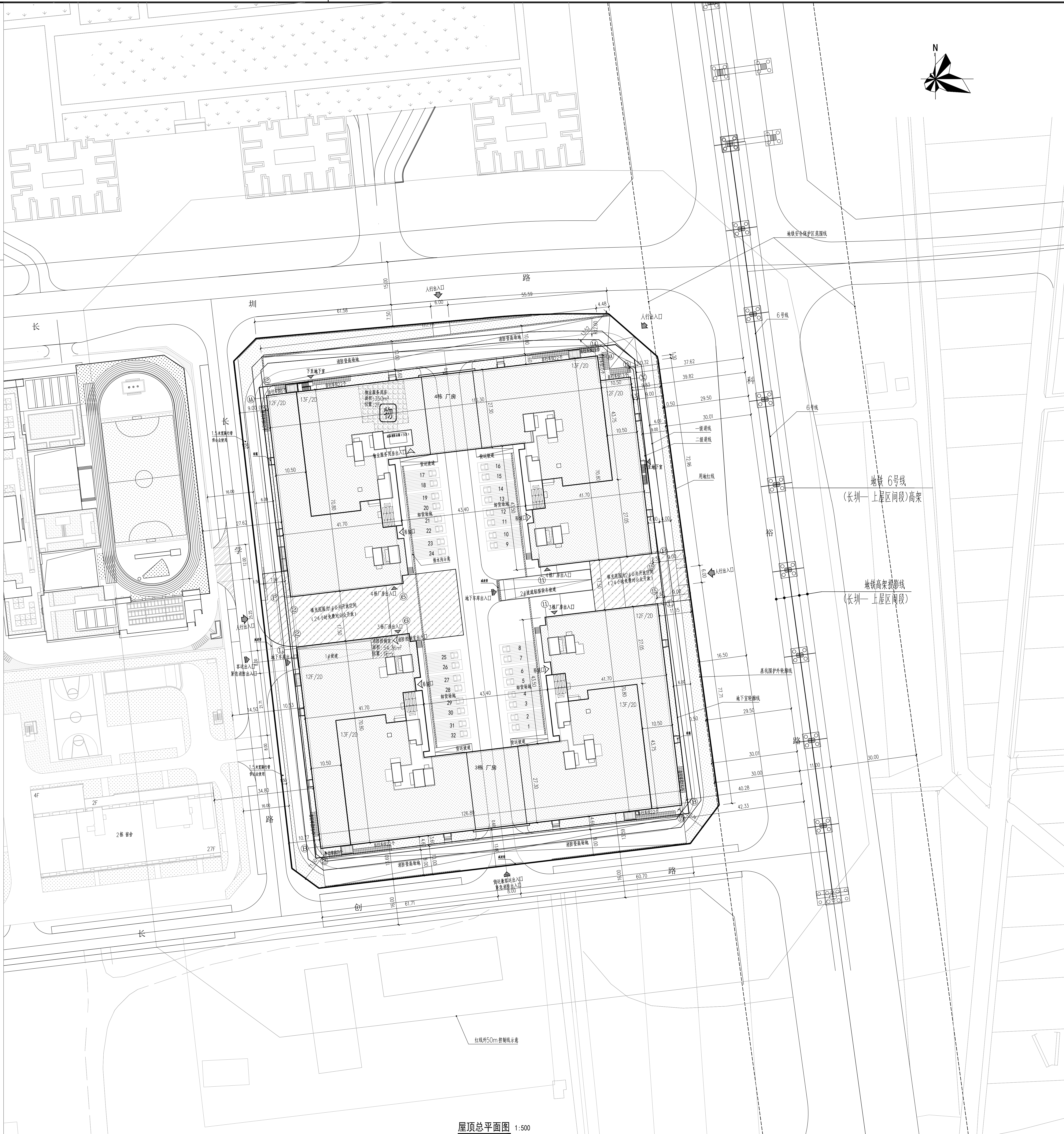


说明:

1. 本图根据建设方提供的地形图和坐标表绘制。
2. 图中所注坐标: 建、构筑物指轴线点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
3. 图中标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 本图中建筑高度H(室外地坪至屋面完成面); 主体建筑与室外地坪高差为0.40M。
5. 本图满足深圳市及国家现行有关规范要求。

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	港桥科创园（宗地号：A607-0891）		用地单位	深圳市荣泰科创有限公司		
宗地号/土地代码	A607-0891		用地位置	龙岗区玉塘街道松和社区玉塘东头村社区交汇处		
二、主要经济技术指标						
地上用地面积	28034.39 m ²		总建筑面积	216837.74		
容积率/规定容积率	6.29 / 6.23		计容积率建筑面积	176361.22		
地上规定建筑面积	174630.00 m ²		不计容积率建筑面积	40476.72		
地下规定建筑面积			地上/地下总建筑面积			
地上核增建筑面积	1731.22 m ²		地下/地上核增建筑面积			
地下核增建筑面积	40476.52 m ²		建筑覆盖率（%）（二项）	49.98%		
最大层数（地上/下）	13/2 层		建筑基底面积	14010.45		
建筑最高层数	70.65 m		机动车停车位（地上/下）	102/946辆（按停车位当量统计）		
绿化覆盖率	30.01%		自行车停车位（地上/下）	175/0 辆		
绿地面积/折算绿地面积	1375.2 / 7037.8 m ²					
其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²	
					规定	合计
总建筑面积 216837.74m ²	计规定容积率 建筑面积 176361.22m ²	地上	其中	厂房	174630	174630
				厂房	174280	174280
		地下	其中	物业服务用房	350	350
				架空停车库		
				新能源汽车充电及机房		790.62
	不计容积率 建筑面积 40476.52 m ²	地上核增建筑面积 1731.22 m ²	其中	公用设备用房		3607.12
				地下核增同地上核增面积		56.22
		地下核增建筑面积 40476.52 m ²	其中	共用停车库		36813.18

	新建建筑轮廓
	用地范围
	一级退线
	二级退线
	地下室轮廓
	地面绿化示意
	屋顶绿化示意
	大型货车停车位 (换算系数2.5)
	物业服务用房



屋顶总平面图 1:500

[illegible]