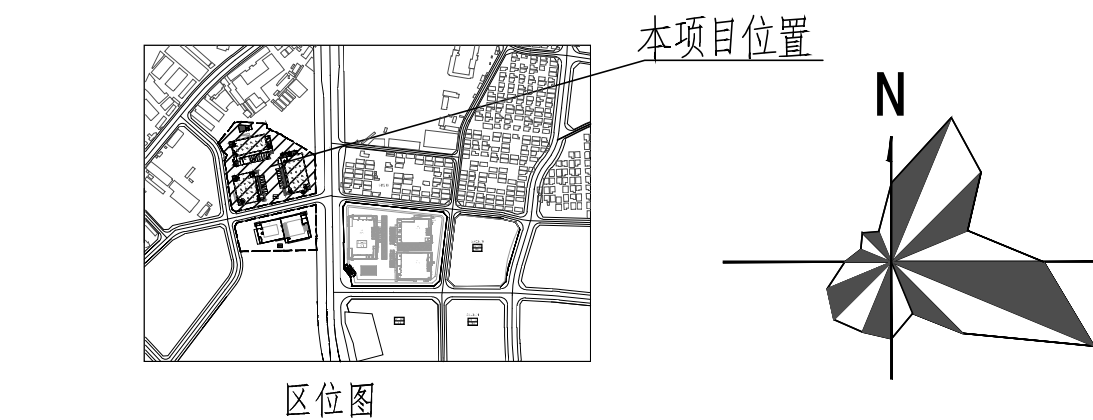
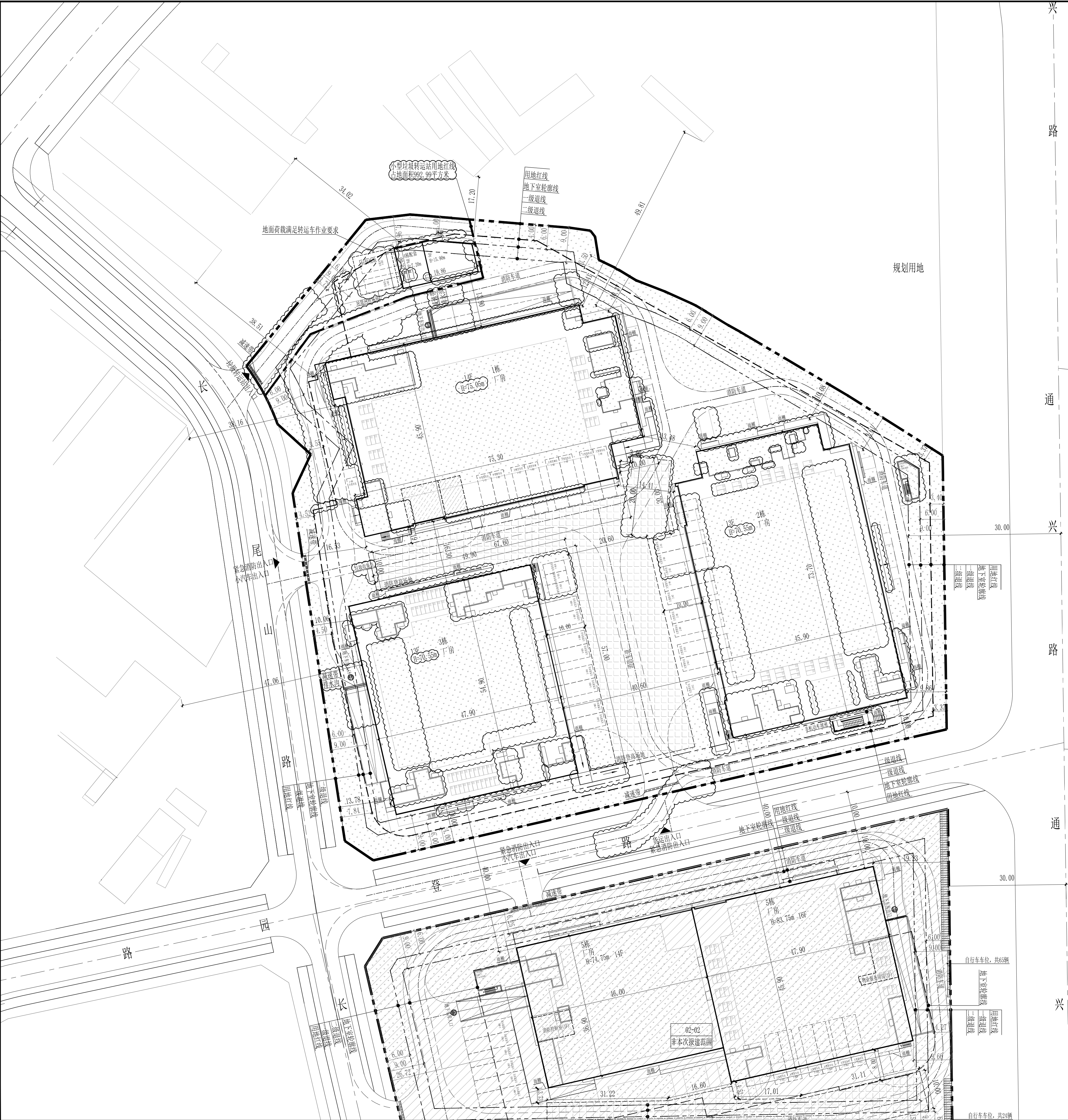


专业	市政		园林		幕墙		装饰		燃气		暖通		电气		给排水		结构		建筑		会签
	ARCH.	SEAL	ARCH.	SEAL	CURT.	SEAL	DECOR.	SEAL	GAS	SEAL	HVAC	SEAL	ELEC.	SEAL	PLUMBING	SEAL	STRUCT.	SEAL	ARCH.	SEAL	
签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字	签字
印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体	印体



三、工程技术经济指标总表					
项目名称	明湖智谷产业园		用地单位	深圳市润宏房地产有限公司	
宗地号	A612-1326		用地位置	光明大道与松白路交汇处北侧	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	21171.36m²	总建筑面积	124115.90m²		
容积率/规定容积率	5.87/5.84	计容积率建筑面积	123000.03m²		
地上规定建筑面积	123536.05m²	不计容积率建筑面积	815.87m²		
地下规定建筑面积	103.95m²	地上核减建筑面积	0m²		
地上核增建筑面积	660.03m²	地下核减建筑面积	0m²		
地下核增建筑面积	815.87m²	建筑覆盖率(一/二/三)	44.49%		
最大层数(地上/下)	14层/1层	建筑基底面积	9418.14m²		
建筑最高高度	75.05m	机动车停车位(地上/下)	地上	50(满足30%配建要求, 普通车位264)	
绿化覆盖率	30.01%				
绿地面积/折算绿地面积	4016.08/4336.85m²	492(38/41)	其中 地下	50(满足30%配建要求)	
		自行车停车位(地上/下)	0/185		
其它					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²	合计	
总建筑面积	计容积率	规定容积率	厂房	规定	123000.00
				核减	
	建筑面积	地上(含物业用房等246.00m²)	123000.00	123000.00	
	124300.03m²	地上	小型垃圾转运站	296.05	296.05
			再生资源回收站	100.00	100.00
			环卫工人休息亭	20.00	20.00
			公共厕所	120.00	120.00
		地下	小型垃圾转运站	103.95	103.95
			架空停车	660.03	660.03
	不计容积率	地下核增	公用设备用房	2850.38	2850.38
建筑面积	地下核增	共用车库	15236.45		
	815.87m²			15236.45	

图例		
1	新建建筑物 1栋: 栋号 45F: 层数	X栋 XXF
2	地下室外轮廓线	[]
3	新建场地道路	——
4	原有市政道路	——
5	室内地坪标高	XX.XX (±0.00)
6	室外标高	XX.XX
7	建筑出入口标记	▲
8	新建场区道路 ●XX.XX: 路面中心标高 X.XX%: 道路纵坡为X.XX% XX.XX: 变坡点间距离	—— XX.XX
9	场地、车库出入口标识	⬅(双向) ➡(单向)
10		消防登高操作场地
11		绿化示意
12		物业管理用房
13		消防控制室兼监控中心

说明:

1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图、1:500数字化地形图。图中坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程系统为56黄海高程系。
2. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面, 所注建筑间距均为建筑物外墙之间距离。
3. 图中标尺寸、坐标及高程单位均为米。
4. 建筑退线: 地块一级建筑退线6m, 二级建筑退线9m。
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。
6. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规定。
7. 出入口视距三角形范围内, 不得存在任何妨碍驾驶员视线的障碍物。

屋顶总平面图1:500

深圳市建筑设计研究总院有限公司 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD	
合作设计单位 AUBE 深圳市政博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 建筑行业(建筑工程)资质-甲级 风景园林工程设计专项资质-甲级 城乡规划编制资质-乙级	
设计负责人 DESIGN SUPERVISOR 卢东雄 初伟强	主创设计师 CHIEF DESIGNER 叶志超
加盖图章处 STAMP AREA	
版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE
修改原因 REVISION REASON	
修改记录 REVISION REMARK	
审定 APPROVED BY	梁立新
审核 EXAMINED BY	梁立新
项目负责 CAPTAIN	韦诺嘉
专业负责 CHIEF ENGR.	韦诺嘉 唐志军
校对 CHECKED BY	唐志军
设计 DESIGNED BY	廖青
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	
制图 DRAWN BY	
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
建设单位 CLIENT	深圳市润宏房地产有限公司
建设地点 SITE	光明区凤凰街道
工程名称 PROJECT	明湖智谷产业园
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	1栋、2栋、3栋、4栋总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	4002303
版次 EDITION No.	Y2.0
日期 DATE	2024.6.1
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING No.	AZ-01