**红坳公共住房项目不利因素告知书**

一、本项目车位数紧张，有无车位以物业答复为准，我局不作任何承诺；

二、本项目临近赣深高铁、广深港高铁和深圳外环高速公路，会对住户造成噪音影响；

三、房间已加装双层隔音玻璃（其中内窗朝房内开），存在占用室内空间、有磕碰和不易通风等影响；

四、本项目为精装布置，配置有橱柜、灶台、燃气灶、空调、热水器、抽油烟机、马桶、水龙头、洗手盆等，其余家具均需自行配置；

五、本项目附近有凤凰牛场回迁房等在建工程，会对住户带来包括但不限于噪音、震动、视线、采光、气味、通风、光源、视觉美观等影响；

六、本项目公共交通不完善、公共站点较少；

七、本项目农贸市场及其他商业配套暂未投入使用。

本人已知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，租赁合同到期后光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

 （由本人亲自眷写确认）

 本人签字： 日期