项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解明皓府项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。** 本项目位于深圳市光明区马田街道松白路5236号。

**（二）交通条件。**项目附近地铁线路为6号线薯田埔站；附近公交站薯田埔，公交线路有629路、M234路、M284路、M411路、M495路等。

**（三）教育配套。** 本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**保证金现场签约扫码支付，租金通过“自在安居”APP或小程序在线支付，承租人需每月5日前按时支付租金，以免产生违约金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：3.2元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25 元/㎡▪月；

2.本项目停车位共1864个，停车收费标准为：200元/月（具体以物业现场公示的收费标准为准）。本项目停车位配比较少，可能存在停车困难。

3. 物业管理中心电话：0755-22666680；

3.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团82137777；燃气公司 0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。** 本项目仅精装交付配备燃气灶及抽油烟机，其它均不配置，具体以房屋交付现状为准。

**（七）入住办理及合同起租计费时间：本项目尚有部分装修工程待收尾，租赁合同的起租时间为预估时间，实际入住办理时间及合同起租计费时间均以入住通知书为准。**

 二、不利因素影响的重要提示

（一）项目周边重要提示

1.本项目紧邻地铁站和埃迪蒙托工业园，可能会面临噪音、震动和异味等影响。

2.本项目配建了1所幼儿园，但周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以区教育局或项目周边学校发布的信息为准。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

3.本项目周边商业配套不足，1公里范围内无标准化菜市场、大型超市。

4.本项目正门道路属于红线外，由区工务署负责建设，可能影响出行。同时道路施工过程可能产生噪音、光线、味道等可能对本项目造成影响，非出租人可控 或可影响范围。

5.本项目规划的非机动车停放区域有限，后续电动车停放及充电可能较紧张。

6.本项目集中装修会有噪音。

7.小区内健身活动场地及羽毛球场地均属于公配，非小区住户独享。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目不同楼层、不同单元的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、 客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

 （由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期：