项目情况告知确认书

为让申请人完整、充分、准确地了解瑾华庭项目（以下简称“本项目”） 情况，现对本项目基本情况及不利因素影响作出重要提示，请您仔细阅读并将相关情况告知入住人：

一、项目须知

**（一）地理位置。**本项目位于深圳市光明区马田街道薯田埔社区科裕五路与科裕三路交汇处。

**（二）交通条件。**项目附近地铁线路为6号线薯田埔站，距离项目约350米；附近公交站有薯田埔站（629路、M234路、M284路、M365路、M411路、M455路、M495路、M548路等）、康泰生物（629路、M337路、M411路等）。

**（三）教育配套。**本项目配套1所幼儿园，具体招生标准以幼儿园公布的招生方案为准；**本项目学位情况以教育部门提供信息为准。**

**（四）租金、保证金。**保证金现场签约扫码支付，租金通过“自在安居”APP或小程序在线支付，承租人需每月5日前按时支付租金，以免产生违约金。

**（五）物业管理费、物业专项维修基金、停车位、水电燃气费：**

1.项目物业管理费：3.2元/㎡▪月，物业专项维修基金：0.25元/㎡▪月；

2.本项目停车位共1651个（地面停车位736个 地下915个），停车收费标准为：200元/月。本项目停车位配比较少，可能存在停车困难。

3.物业管理中心电话：0755-22666690；

4.水、电、燃气费由相关单位收取，具体咨询电话：供电局95598；水务集团82137777；燃气公司0755-25199999。

**（六）家电家具配置情况。**本项目仅配备燃气灶及抽油烟机，其它均不配置，具体以房屋交付现状为准。

**（七）入住办理及合同起租计费时间：本项目尚有部分装修工程待收尾，租赁合同的起租时间为预估时间，实际入住办理时间及合同起租计费时间均以入住通知书为准。**

二、不利因素影响的重要提示

（一）项目周边重要提示

1.本项目周边处于大开发大建设阶段，且周边临近深圳康泰生物制品股份有限公司(光明基地)等生产型企业，可能存在噪音、震动、粉尘、异味等影响。

2.本项目配建了1所幼儿园，但周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以区教育局或项目周边学校发布的信息为准。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

3.本项目周边商业配套不足，1公里范围内无标准化菜市场、大型超市。

4.本项目正门道路属于红线外，由区工务署负责建设，可能影响出行。同时道路施工过程可能产生噪音、光线、味道等可能对本项目造成影响，非出租人可控或可影响范围。

5.本项目规划的非机动车停放区域有限，后续电动车停放及充电可能较紧张。

**（二）楼体结构及装修提示**

本项目不同楼层、不同单元的局部细节有所不同，包括但不限于房屋内部、客厅阳台等由于位置不同，形状、面积、阳台梁、反坎高度等可能存在一定的差异，以实际交付为准。

**本人已知晓并接受以上情况，愿意自行克服以上不利因素，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。**

 （由本人亲自誊写确认）

承租人（签字）：

日期：