**勤诚达正大城项目不利因素告知书**

1.小区临近城中村，可能存在人员密集或产生交通拥堵；

2.小区临近光侨路主干道，可能会对住户造成噪音、粉尘等影响；

3.小区住户较多，高峰期电梯等候时间可能较长；

4.小区是商住综合体，可能会对住户造成声光、油烟等影响。

5.小区北侧约100米临近高新园区西片区的深圳科士达科技股份有限公司、普联技术有限公司，可能存在噪声、废气等环境影响

6.小区周边学校（含幼儿园）学位均处于紧张状态，无法完全满足承租住户适龄儿童入读需求，具体情况以光明区教育主管部门或承租小区周边学校发布的信息为准。春季学期属于学年中段，按照学校教育教学规律，春季学期不开展义务教育转学插班申请。光明区义务教育学校转学插班工作一般在秋季学期（6月末7月初）统一开展。如有适龄儿童入读需求，请充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

本人已知晓并接受以上情况，本人、共同申请人及同住人愿意自行克服以上不利因素，如遇问题将通过光明区住房和建设局的联系电话23696012进行沟通解决，并承诺不以此类问题在网上散播不良信息或进行信访投诉。如本人、共同申请人及同住人有以上行为，光明区住房和建设局有权不予续租并收回住房。

（由本人亲自眷写确认）

本人签名+手印： 日期：